Commissione di cui ai DD.AA. n. 6 del 08/02/2021 e n. 11 del 12/03/2021.

Verbale della riunione del 23 giugno 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 23 (ventitre) del mese di giugno, presso la sala riunioni, piano 8°, del Dipartimento Regionale Tecnico di via Munter 21 Palermo per il personale i componenti in servizio presso il D.R.T., previa convocazione del 15.06.2021 prot. n.97980/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'Ing. Giuseppe Cassata (delegato supplente), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui ai DD.AA. n.6 del 8.02.202 e n. 11 del 12/03/2021.

Risultano presenti oltre al Presidente:

- Ing. Marcello Sodaro;
- Ing. Francesco Puglisi;
- Ing. Francesco Vallone;
- Arch. Giovanni Rotondo;
- Ing. Giuseppe La Rosa;
- Arch. Cesare Arangio;
- Sig. Giuseppe Famiano;
- Geom. Francesco Gammicchia;
- Geol. Davide Siragusano;
- Prof. Ing. Luigi Palizzolo

Risultano assenti:

- Ing. Vincenzo Dimartino (non presente per mancata ricezione della convocazione);
- Arch. Antonino Rizza;
- Prof Corrado Monaca;
- Ing. Angelo Di Blasi;
- Dott. Filippo Oddo;
- Geom Santo Rosano (non presente per mancata ricezione della convocazione);

Sono altresì presenti il Geom. Dario Amato (segretario verbalizzante), secondo le disposizioni indicate all'art. 2 del richiamato D.A. n. 6 del 8 febbraio 2021 ed il consulente esterno Ing. Pietro Li Castri.

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Richiesta adeguamento prezzi dei materiali del settore dell'edilizia in seguito al fenomeno dell'incremento dei prezzi delle materie prime;
2. Aggiornamento del Presidente delegato sugli esiti delle indagini di mercato effettuate per i settori tubazioni,cave, marmi e conglomerati bituminosi;
3. Aggiornamento capitoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9 e 26.8;
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente, accertata la presenza del numero minimo legale, dichiara aperta la seduta e prendendo la

parola riferisce agli intervenuti, in via prioritaria, in merito al primo punto dell'O.d.G., relativo al fenomeno dell'incremento dei prezzi delle materie prime, e dà lettura delle comunicazioni pervenute all'Area 5 D.R.T. (nota Itaca prot. n. 850 del 03/05/21, comunicato ANCE del 19/05/21 ed allegati, nota Consulta Ordine degli Ingegneri Sicilia prot. n. 44 del 07/06/21 e nota della Conferenza delle regioni e delle Province autonome inviata al Governo nazionale). In particolare, si sofferma sulla nota della Conferenza delle Regioni, indirizzata al Presidente del Consiglio dei Ministri ed ai Ministri delle Infrastrutture, dello Sviluppo Economico e dell'Economie e delle Finanze, in cui viene espressamente indicato che " *Poiché si tratta di aumenti eccezionali, non si ritiene opportuno che essi siano gestiti attraverso strumenti ordinari delle regioni e delle province autonome, ad esempio con un aumento generalizzato delle voci di costo dei prezzari regionali, oppure dalle stazioni appaltanti, attraverso il meccanismo della revisione dei prezzi o la risoluzione dei contratti previsti dal Codice dei contratti pubblici*", e che pertanto la problematica riveste carattere nazionale per la quale le regioni non possono farsi carico della risoluzione.

Prende la parola l'ing. La Rosa, in rappresentanza delle Associazioni dei costruttori edili della Sicilia, che richiama la tabella dei materiali con gli incrementi molto consistenti dei prezzi delle materie prime elementari (acciaio, ferro, legno, bitume, rame e politilene) e comunica alla Commissione che è stata avanzata in sede nazionale una proposta di modifica alla normativa vigente sui contratti pubblici per affrontare la problematica del caro materiali e che si resta in attesa dell'iter legislativo.

Al riguardo, l'ing. Cassata fa presente di avere contattato diversi fornitori e dalle indagini di mercato effettuate risulta l'impossibilità di definire aumenti "normali"e stabili dei prezzi, in quanto le quotazioni dei materiali dei prezzi elementari subiscono aumenti giornalieri e dalle stesse indagini emerge che gli stessi fornitori danno indicazioni di prezzi con variazioni a brevissimo termine, che non consentono di potere definire un aggiornamento normale dei prezzi elementari delle voci del Prezzario Unico per le OO.PP della Regione Sicilia.

La discussione procede sull'interpretazione degli aumenti cosiddetti "normali" e il rappresentante dell'ANCE Sicilia - ing. La Rosa rappresenta che l'impossibilità di avere listini aggiornati e reperibili non fa emergere l'aumento sostanziale dei prezzi e quindi ad oggi è impossibile aggiornare le analisi delle voci del prezzario.

Dopo ampia discussione la Commissione all'unanimità decide di continuare con l'attività di revisione dei prezzi dei capitoli del prezzario, riservandosi nei mesi successivi, in attesa degli sviluppi normativi nazionali e prima dell'approvazione del nuovo prezzario, di aggiornare in itinere i prezzi elementari secondo i listini di riferimento, che tengano conto delle ultime quotazioni dei prezzi di mercato.

In merito alla trattazione del secondo ordine del giorno, l'ing. Cassata informa la Commissione sull'attività espletata in merito alle indagini di mercato effettuate per i settori tubazioni, cave, marmi e conglomerati bituminosi e chiede ai componenti della Commissione di comunicare eventuali dati e informazioni in loro possesso per consentire di aggiornarne i prezzi.

Lo stesso fa presente che è opportuno che si proceda a ritmi elevati per l'aggiornamento del Prezzario, e raccogliendo la manifestata disponibilità di ciascun componente di farsi carico di rivisitare le parti del Prezzario secondo le proprie competenze, invita gli stessi a correggere ed aggiornare i capitoli e predisporre le correlate variazioni, da sottoporre alla Commissione entro la prossima.

Si passa alla trattazione del terzo O.d.G. relativo all'approvazione dei capitoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9 e 26.8, per la quale il Presidente apre il dibattito sull'aggiornamento e l'eventuale approvazione dei suddetti capitoli. La Commissione prende atto delle mail con le quali l'ANCE ha trasmesso l'aggiornamento dei noli e le modifiche alle voci seguenti del prezzario proposte dall'ANCE, relative ai seguenti capitoli:

CAPITOLO 1 - Proposta di aggiornare le seguenti voci:

- 1.4.1.1 – 1.4.1.2 – 1.4.2.1 – 1.4.2.2 e 1.4.3 (eliminando il costipatore ed inserendo la minipala bobcat e spazzolone per pulizia);
- 1.5.5 (incremento della quantità del tout venant di cava (da 1,10 a 1,30) per calo a seguito costipamento);
- 1.8.4.1 e 1.8.4.2 (inserito n. 1 rullo costipatore con tamburo a piede di montone ed eliminato un rullo normale);

CAPITOLO 2 – proposta di approvazione dell'intero capitolo

CAPITOLO 3 – Proposta di aggiornare le seguenti voci:

Da 3.3.10.1 a 3.3.13.3 aggiornamento della descrizione degli articoli, per modifiche del prodotto (Solaio Plastbau) con nuovi valori di trasmittanza e resistenza termica, con relativi sovrapprezzi;

Inserito il nuovo sovrapprezzo ai solai Plastbau 3.3.14 (rinominato l'art. 3.3.14.1):

Eliminati i sovrapprezzi da 3.3.14.2 a 3.3.16.4 (sostituiti dai sovrapprezzi dedicati per ogni articolo 3.3.10.5 – 3.3.11.5 – 3.3.12.5 e 3.3.13.5)

Modificata la voce dell'art. 3.5.1.1 - 3.5.1.2 – 3.5.1.3 e 3.1.5.4, eliminando gli oneri dei cuscinetti, da compensare con gli appoggi pagati a parte.

L'ANCE propone di approvare il resto dei prezzi ad eccezione dei giunti, degli appoggi e dei prefabbricati in c.a.p, per le quali si attende conferma da parte dei fornitori dei prezzi di fornitura e di aggiornare prezzo acciaio, rete elettrosaldata, legname (caro materiali).

CAPITOLO 4 – Proposta di aggiornare le seguenti voci:

Da 4.1.2.1 a 4.1.2.32 aggiornata la descrizione degli articoli, escludendo fra gli oneri la scapitozzatura dei pali, pagata con voce specifica;

Da 4.1.8.1 a 4.1.10.4 aggiornata la descrizione degli articoli, escludendo fra gli oneri la scapitozzatura dei diaframmi, pagata con voce specifica;

Da 4.1.12.1 a 4.1.12.10 eliminata nella descrizione un refuso (del materiale, l'estrazione);

4.1.13.1 e 4.1.13.2 inserita nella descrizione classe di calcestruzzo;

Inserite nuove voci 4.1.13.3 – 4.1.13.4 – 4.1.13.5 e 4.1.13.6 con classi si resistenza cls C28/35 e C32/40;

Aggiornare prezzo armatura micropali, putrelle e tiranti (caro materiali)

CAPITOLO 6 – proposta di aggiornare le seguenti voci:

Da 6.2.13.1 a 6.2.13.4 aggiornata la descrizione degli articoli, inserendo lo spessore 6 - 8;

CAPITOLO 26.8 - COVID - Verificati e aggiornati i prezzi elementari dei dispositivi/prodotti/attrezzature previsti nel prezzario Covid, in cui sono state riviste ed aggiornate le sottoanalisi dei mezzi e delle attrezzature e le analisi del prezzi e voci finite.

Entrando più nello specifico, dopo ampia discussione la Commissione all'unanimità decide di

approvare l'aggiornamento dei capitoli 1,2,3,4, 6 e 26.8 con le correzioni proposte dall'ANCE e secondo i nuovi costi della manodopera e dei nuovi noli approvati, per i quali si procederà a predisporre le relative analisi prezzi dei capitoli di riferimento.

In merito al paragrafo 26.8 del capitolo 26, riguardante l'aggiornamento dei prezzi contro i rischi epidemiologici – Covid 19, che sono stati approvati con il precedente Decreto n. 32/Gab del 08/07/2020, la Commissione, oltre ad approvare l'aggiornamento dei suddetti prezzi secondo quanto sopra deciso, all'unanimità decide che il suddetto paragrafo 26.8 venga allegato al presente verbale e che da subito venga predisposto il decreto per la sua approvazione ai sensi di legge da parte dell'on Assessore.

Tra le varie ed eventuali, viene nuovamente discusso l'obbligo di inserimento dei prezzi CAM nel corso dell'aggiornamento del Prezzario 2022 e si prende atto che, come già verbalizzato nella precedente adunanza, molte lavorazioni saranno in ogni caso adeguate alle previsioni della normativa di che trattasi e che, per quelle non contemplate, si dovrà prevedere la predisposizione di specifici capitoli distinti.

Si dichiara chiusa la riunione concordando con gli intervenuti di rinviare la seduta alla prima settimana del mese di settembre.

Nelle more della prossima convocazione, unitamente al presente verbale saranno trasmessi ai componenti per le valutazioni di competenza, oltre ai capitoli già revisionati, i successivi capitoli dal 10 al 20 comprensivi dell'aggiornamento della manodopera e di alcuni aggiornamenti di noli con esclusione dei materiali relativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
(Geom. Dario Amato)

Il Presidente
(Ing. Giuseppe Cassata)

FOGLIO DI PRESENZA DELLA SEDUTA DEL 23/06/2021

della **COMMISSIONE PREZZARIO** di cui ai **DD.AA. n.06/Gab** del **08 febbraio 2021 e 11/Gab** del **12 marzo 2021**

Ing. **Giuseppe Cassata** – PRES. DELEGATO	
Ing. **Marcello Sodaro** – DIRIGENTE D.R.T.	
Ing. **Francesco Puglisi** - DIRIGENTE D.R.T.	
Ing. **Francesco Vallone** - DIRIGENTE D.R.T.	
Arch. **Giovanni Rotondo** - DIRIGENTE D.R.T.	
Ing. **Giuseppe La Rosa** - ANCE	
Arch. **Cesare Arangio** - CONFCOOPERATIVE	
Sig. **Giuseppe Famiano** - CISL	
Ing. **Vincenzo Dimartino** – ORDINE INGEGNERI	
Arch. **Antonino Rizza** – ORDINE ARCHITETTI	
Geom. **Francesco Gammicchia** – ORDINE GEOM.	
Prof. **Corrado Monaca** – PERITO EDILE	
Ing. **Angelo Di Blasi** – PERITO INDUSTRIALE	
Geol. **Davide Siragusano** - ORDINE GEOLOGI	
Ing. **Luigi Palizzolo** – DOCENTE ESPERTO	
Dott. **Filippo Oddo** – FEDERAZIONE AGRONOMI	
Ing. **Giuseppe Cassata** – CAPO AREA 5/DRT	
Ing. **Pietro Li Castri** – CONSULENTE ESTERNO	
Geom. **Santo Rosano** – CONSULENTE ESTERNO	

Presiede la Commissione l'Ing. **Giuseppe Cassata**; le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Geom. **Dario Amato**.