

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTO

Oggetto: Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi dell' art. 5 della L.R. n.12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n.13/2012 con le modalità di cui all'art. 14bis comma 2 della L. 241/1990.

- Ribera - Progetto per la demolizione e ricostruzione di n.60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani IN 1336. **CUP - B94H13000040002**

- **Progetto preliminare integrato (aggiornato al 28/03/2014) -**

CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI

(art.5 L.R. n.12/11 e art.5 DPR n.13/12, con modalità art.4 L.R.n.5 /11 e art.14bis comma 2 L.241/90)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05 MAGGIO 2014

(art.5 COMMA 2° della Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12)

Premesso che:

- con riferimento alla Conferenza Speciale dei Servizi del 20/12/2013, relativa ai lavori in oggetto indicati, il Presidente della Conferenza, avendo acquisito i pareri dei vari Enti e/o soggetti convocati e non essendo emersi elementi preclusivi alla realizzazione delle opere, ha favorevolmente concluso l'iter riguardante il progetto preliminare integrato, con le condizioni indicate nei pareri pervenuti;

Vista:

- la nota n.3080 U/14 zd del 09/04/2014 con la quale l'I.A.C.P., tramite il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Domenico Zammuto, ha trasmesso la nuova versione del 28/03/2014 del progetto preliminare integrato, avendo adeguato l'originaria soluzione progettuale alle direttive fornite dal Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture in sede di riunione del 30/01/2014, inerenti la nuova rimodulazione delle superfici degli alloggi e la diversa disposizione degli stessi;

Considerato che:

- in ordine alle variazioni progettuali introdotte, si è reso necessario acquisire nuovi pareri, ovvero confermare quelli già espressi;

- a tale fine è stata convocata presso la sede del Genio Civile di Agrigento, con nota n.70786 del 16/04/2014, la Conferenza Speciale dei Servizi del 5/05/14, ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 e dell'art.5 del D.P.R. n. 13/2012, con le modalità dell'art.14 bis, comma 2° della L.241/90, anticipata via fax e via mail ai seguenti Enti e/o soggetti:

- Sindaco del Comune di Ribera
- Dirigente del II Settore del Comune di Ribera
- Girgenti Acque SpA
- ASP di Agrigento -Servizio Igiene Ambiente di Vita-

- ASP di Agrigento -Responsabile Distrettuale Igiene Pubblica di Ribera-
- ENEL Distribuzione S.p.A. -Zona di Agrigento-
- ENEL - rete Gas – S.p.A. -Gruppo F2i Reti Italia (oggi 2i Rete Gas – Gruppo 2i Reti Italia Area Speciale Sicilia)
- TELECOM ITALIA S.p.A.
- R.U.P., Arch. Domenico Zammuto dell'IACP di Agrigento
- Progettista, Ing. Giosuè Troina.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO:

L'anno **2014** il giorno **cinque** del mese di **maggio** alle **ore 9:00**, presso la sede del Genio Civile di Agrigento, a seguito di convocazione, con nota n.70786 del 16/04/2014, dell'odierna Conferenza Speciale dei Servizi, ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 e dell'art.5 del D.P.R. n.13/2012 con le modalità dell'art.4 L.R.n.5/2011 e dell'art. 14bis comma 2° della L. 241/1990, si dà atto che partecipano alla Conferenza i Signori:

- il R.U.P., Arch. Domenico Zammuto;
- il Dott. Carmelo Pace, Sindaco del Comune di Ribera;
- il Dott. Luigi Fiore, in rappresentanza di ENEL Distribuzione S.p.A. Zona di Agrigento, delegato;
- il progettista Ing. Giosuè Troina;
- il Sig. Giugno Salvatore, in rappresentanza della TELECOM ITALIA S.p.A.

Sono altresì pervenute le seguenti note, anticipate via FAX:

- Comune di Ribera - II SETTORE - *Conformità Urbanistica* -: prot.6950/Infr.2080 del 23/04/2014, assunta al prot.75145 del 23/04/14, che risulta parte integrante della presente relazione al n°5;
- ASP-AG Igiene Pubblica - Distretto di Ribera-: prot. 20071 dpI8/14 del 29/04/2014, assunta al prot.78306 del 30/04/14, che risulta parte integrante della presente relazione al n°6;
- Girgenti Acque SpA: nota prot.37976 03/05/2014, assunta al prot.79592 del 05/05/14, che risulta parte integrante della presente relazione al n°7;
- 2i Rete Gas – Gruppo 2i Reti Italia Area Speciale Sicilia (già ENEL RETE GAS): prot. n. U-2014-0034562 del 5/05/2014, assunta al prot.80236 in pari data, che risulta parte integrante della presente relazione al n°8.

Assume le funzioni di segretario della seduta l'Ing. Cruciano Accettoso dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, giusta nomina da parte dell'Ing. Capo, con nota del 28/04/2014 Prot. 77626.

Il Presidente della Conferenza, Ing. Alfonso Casalicchio, accerta la presenza dei rappresentanti degli Enti convocati all'odierna Conferenza Speciale di Servizi, ovvero di avere acquisito le note via fax, che ai sensi dell'art.5 L.R. n.12/11 e art.5 DPR n.13/12, con modalità art.4 L.R.n.5 /11 e art.14bis comma 2 L.241/90.

Aprè la seduta il Presidente che invita il progettista Ing. Giosuè Troina a illustrare i contenuti del progetto Preliminare aggiornato.

Il progetto preliminare aggiornato prevede la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di n°37 alloggi di mq.95.00 e n°23 alloggi di mq.75.00 per un complessivo di n°60 alloggi; la superficie utile complessiva dell'intervento risulta pari a mq.5.231,49, mentre la

superficie non residenziale (cantine, portici, scale e balconi) è pari a mq.2.080,77 e mq.650,55 di posti auto al coperto. Il volume complessivo risulta di mc.25.863,51; tutto ciò secondo le direttive fornite dal Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture in sede di riunione del 30/01/2014, inerenti la nuova rimodulazione delle superfici degli alloggi e la diversa disposizione degli stessi.

Le fondazioni saranno del tipo diretto, opportunamente dimensionate, e comunque, secondo le indicazioni e le risultanze geotecniche riportate nella relazione geologica allegata.

La struttura in elevazione sarà del tipo intelaiato con travi e pilastri in c.a. realizzata con i metodi dell'edilizia tradizionale. I solai piani sono previsti in latero cemento con travetti prefabbricati.

Per le suddette strutture sarà impiegato cemento tipo 425 ed inerti di adeguata granulometria, al fine di assicurare la realizzazione di conglomerati cementizi di classe C 25/30.-

L'acciaio in barre sarà del tipo ad aderenza migliorata classe B450 C o B450 A controllato in stabilimento.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque piovane del piazzale e delle strade interne, saranno predisposte idonee caditoie stradali sifonate, collegate alla rete delle acque bianche interne, facente capo alla condotta comunale principale.

L'importo totale del progetto ammonta ad **€ 11.894.713,00**, così distinto:

A IMPORTO PER LAVORI e SERVIZI DI PROGETTAZIONE € 8.482.221,80

di cui:

A1 Importo a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) € 8.028.982,80

A2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 210.000,00

A3 Totale lavori a base d'asta comprensivi oneri di sicurezza € 8.238.982,80

A4 Oneri servizio di progettazione (escluso IVA) € 243.239,00 (somme previste all'interno della voce B.2)

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 IVA sui lavori (10% su A3) € 823.898,28

B2 Spese tecniche generali inclusa IVA e oneri di legge € 1.565.406,73

B3 Spese indagini, prove di laboratorio e relazione geologica € 40.000,00

B4 Accantonamento per imprevisti € 367.385,19

B5 Oneri finalizzati all'adempimento della Convenzione € 30.000,00

B6 Oneri allacci € 140.000,00

B7 Oneri art.4 Convenzione 24/07/2013 € 599.040,00

B8 Oneri di accesso discarica spese bando di gara € 90.000,00

Totale somme a disposizione € 3.655.730,20

COSTO TOTALE DELL'OPERA (A3+B) € 11.894.713,00

Si prende atto delle dichiarazioni degli intervenuti, specificatamente:

• il RUP, arch. Domenico Zammuto, dichiara che l'opera è stata programmata con la Delibera di Giunta Regionale n.208 del 21/06/2012 che ha destinato la somma €3.222.000,00 per la demolizione e ricostruzione di n.18 alloggi e con successiva Delibera di Giunta n.199 del 6/06/2013 che ha disposto un ulteriore finanziamento di €. 8.672.713,00 per ulteriori n.42 alloggi, per un importo complessivo di €11.894.713,00 per la demolizione e ricostruzione di n.60 alloggi; inoltre,

dichiara che con nota n.4820 del 17/03/2014, acquisita agli atti dell'IACP al n.2382 E/14 del 19/03/14, il Segretario del Comune di Ribera ha trasmesso la Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 06/03/14, riguardante l'acquisizione gratuita degli alloggi sgomberati; ciò si evince dall'allegata dichiarazione che risulta parte integrante della presente relazione al n.1;

- il Dott. Carmelo Pace, Sindaco del Comune di Ribera, che rilascia dichiarazione riguardo alla consegna temporanea delle aree per le opere di urbanizzazione; tale dichiarazione è allegata ed è parte integrante della presente relazione al n.2;

- il Dott. Luigi Fiore, in rappresentanza di ENEL Distribuzione S.p.A.-Zona di Agrigento-, che esprime parere di fattibilità, come da allegata dichiarazione che risulta parte integrante della presente relazione al n.3;

- il Sig. Giugno Salvatore, in rappresentanza della TELECOM ITALIA S.p.A., conferma quanto contenuto nella nota prot. n. 344815 del 05/12/2013 prodotta nella precedente Conferenza di Servizi del 20/12/2013, come da allegata dichiarazione che risulta parte integrante della presente relazione al n.4;

Si evidenzia il contenuto dei Pareri/nulla osta anticipati per via FAX:

- l'Ing. Ganduscio, Dirigente del II SETTORE del Comune di Ribera, ha trasmesso la *Conformità Urbanistica* alle opere di progetto, con nota prot.6950/Infr.2080 del 23/04/2014, assunta al prot.75145 del 23/04/14, che risulta parte integrante della presente relazione al n°5;

- il Dott. La Franca Carmelo, Dirigente Medico di Igiene Pubblica del Distretto di Ribera (ASP-AG), con nota prot. 20071 dpI8/14 del 29/04/2014 assunta al prot.78306 del 30/04/14, ha espresso **parere favorevole**, come da allegata dichiarazione che risulta parte integrante della presente relazione al n.6;

- il Geom. C. Patti della Girgenti Acque SpA, con nota prot.37976 03/05/2014, ha trasmesso il **parere favorevole** a firma dell'Ing. Giacomo Antronaco, che risulta parte integrante della presente relazione al n.7;

- il Responsabile Cosimo Favia di 2i Rete Gas – Gruppo 2i Reti Italia Area Speciale Sicilia, che con nota prot. n. U-2014-0034562 del 5/05/, conferma quanto già espresso con nota prot. n. 76110 del 12/12/2013, che risulta parte integrante della presente relazione al n.8.

Pertanto, da quanto specificato nelle suddette note, si evince che, con riferimento alle eventuali interferenze con tutte le reti di sottosuolo, in fase di progettazione definitiva, si renderà necessario che i progettisti valutino, concordemente con i vari tecnici degli enti gestori, le scelte tecniche, gli interventi nonché la risoluzione delle interferenze, i cui relativi oneri resteranno a carico dell'impresa.

Inoltre, quest'Ufficio conferma il parere di fattibilità sismica di massima sugli elaborati proposti, già emesso con la nota Prot. 357337 del 20/12/2013 che risulta parte integrante della presente relazione al n.9, con la prescrizione riguardante l'uso dei materiali in conformità alle nuove NTC 2008.

Considerato che sono stati acquisiti tutti i pareri in data odierna e tenuto conto che non sono emersi elementi preclusivi alla realizzazione del progetto, il Presidente ritiene che, con la presente Conferenza, sia favorevolmente concluso l'iter riguardante il progetto preliminare, con le condizioni indicate nei pareri pervenuti.

Tali pareri e condizioni sono propedeutici all'ottenimento, sul progetto definitivo da redigere, delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta e assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Alle ore 14,00 il Presidente, ing. Alfonso Casalicchio, dichiara conclusi i lavori.

ELENCO DEGLI ALLEGATI:

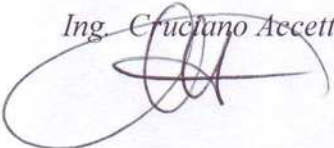
1) Dichiarazione del RUP;

- 2) Dichiarazione del Sindaco;
- 3) Dichiarazione del Dott. Luigi Fiore, in rappresentanza di ENEL Distribuzione S.p.A.-Zona di Agrigento;
- 4) Dichiarazione del Sig. Giugno Salvatore, in rappresentanza della TELECOM ITALIA S.p.A.;
- 5) Attestazione della Conformità Urbanistica;
- 6) Parere del Dirigente Medico di Igiene Pubblica del Distretto di Ribera (ASP-AG);
- 7) Parere di fattibilità della Società Girgenti Acque SpA;
- 8) Conferma della nota prot. n. 76110 del 12/12/2013 della 2i Rete Gas – Gruppo 2i Reti Italia Area Speciale Sicilia;
- 9) Parere di fattibilità sismica di massima.

Agrigento li 05/05/2014

Il Segretario

Ing. Cruciano Accettoso



Il Presidente della Conferenza Speciale dei Servizi

Ing. Capo Vicario dell'Ufficio del Genio Civile

Ing. Alfonso Casalicchio



1

CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI (ai sensi dell'art. 5 della
L.R. n. 12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n.13 del 31/01/12)

DEL 05/05/2014

PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N.60
ALLOGGI POPOLARI IN LARGO MARTIRI DI VIA FANI. IN 1336

- Progetto preliminare integrato - (aggiornato al 28/03/2014) -

Il sottoscritto ZARLUTO D JAFENICO in rappresentanza
dello I. A.C.P.

con riferimento ai lavori in oggetto DICHIARA

che l'opera è stata programmata con la
Delibera di Giunta Regionale n. 208 del 21/06/2012
che ha destinato la somma di € 3.222.000,00
per la demolizione e ricostruzione di n. 18
alloggi e con successiva Delibera di Giunta n. 189
del 06/06/2013 che ha disposto un ulteriore
finanziamento di € 8.672.713,00 per ulteriori 42 alloggi,
per un importo complessivo di € 11.894.713,00
per la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi.
Inoltre, dichiara che con nota n. 4820 del 17/03/2014,
ricevibile agli atti dello IACP al n. 2302 del
8/03/2014, il Segretario del Comune di Ribera
ha trasmesso la Delibera del Consiglio Comunale
n. 20 del 06/03/2014, riguardante l'acquisizione
gratuita degli alloggi soggetti.

D. Scarlato

2

CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI (ai sensi dell'art. 5 della

L.R. n. 12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n.13 del 31/01/12)

DEL 05/05/2014

PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N.60

ALLOGGI POPOLARI IN LARGO MARTIRI DI VIA FANI. IN 1336

- Progetto preliminare integrato - (aggiornato al 28/03/2014) -

Il sottoscritto PACI CARROCCO in rappresentanza

del COMITATO DI RIBONA

con riferimento ai lavori in oggetto DICHIARA

In riferimento Alle Cause Temporanee
delle Opere per le opere di Urbanizzazione
Societaria della quale che rappresenta
di Caranto e l'ITACT di Aprilia
definire eventuali procedure se
richieste.



3

CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI (ai sensi dell'art. 5 della
L.R. n. 12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n.13 del 31/01/12)

DEL 05/05/2014

PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N.60
ALLOGGI POPOLARI IN LARGO MARTIRI DI VIA FANI. IN 1336

- Progetto preliminare integrato - (aggiornato al 28/03/2014) -

Il sottoscritto FIONE LUIGI ^{qualora il DELEGATO}
in rappresentanza

dell'ENEL DISTRIBUZIONE SPA - Zona di Agugent (si ripete
DELEGA in ALVEATO) con riferimento ai lavori in oggetto DICHIARA

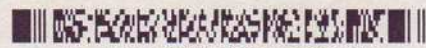
E' necessario, con congruo anticipo
rispetto all'inizio dei lavori, realizzare:

- * la creazione delle faniture e linee,
- * la rimozione delle prese e dei misuratori
presenti negli edifici oggetto di
intervento di demolizione,
- * la messa fuori servizio di eventuali
circuiti in tensione all'interno dell'area
di intervento,
- * lo spostamento della cabina MT/BT
attualmente ubicata all'interno
dell'edificio oggetto di demolizione
i cui costi saranno a carico del
vulturno che dovrà inoltre fornire
idoneo sito per la relativa ubicazione
della nuova cabina.

Com'è già comunicato con ns. precedente
nota Prot. n. 0267987 del 26/03/14 (vs.
protocollo n. 59875 del 01/04/14) evidenziamo
che nell'area interconnetta dei lavori
sono presenti linee elettriche a media
e bassa tensione. In particolare è
presente una linea MT nell'area
adiacente l'attuale cabina MT/BT da
rimuovere, proveniente da Viale Europa,
~~da~~ ~~da~~ ~~da~~ e nella vicinanza.

Nel ribadire che i percorsi dei cavi sono
da ritenersi fortemente indicativi, anche
e come si è eventuali (e talvolta) frequenti
interventi di terzi nel sottosuolo che possono
aver mutato lo stato dei luoghi, invitiamo
l'impresa esecutrice a prendere contatti
con la nostra Unità Operativa Reti
di Scieca al fine di individuare l'esatto
percorso degli stessi all'interno del futuro
contorno di lavoro.

A valle della ricostruzione dei nuovi alloggi
le future richieste di connessione al conduttore
comprenderanno l'errore dei relativi parametri
con la valutazione dei costi e dei tempi
necessari, come previsto dalla vigente delibera della
autorità per l'energia elettrica e il GAS n. 1193/14 255 m. ii. *Gianni*



Enel-DIS-02/05/2014-0382914

Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE SUD
ZONA DI AGRIGENTO

90144 Palermo, Casella Postale 120 - succ. 34
F +39 0239652891
eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/SU/DTR-SIC/ZO/ZOAG/PRG/PRO

Raccomandata
REGIONE SICILIA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
Di Agrigento
Piazza Vittorio Emanuele n. 1
92100 - AGRIGENTO

Oggetto: CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. N. 12/2011
E DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 13/2012.
RIBERA. PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 60 ALLOGGI
POPOLARI IN LARGO MARTIRI DI VIA FANI IN 1336 - PROGETTO PRELIMINARE
INTGRATO (AGGIORNATO AL 28.03.14).

in riferimento all'argomento in oggetto ed alla vs nota prot. n. 70786 del
16/04/14, la scrivente società partecipa alla conferenza di cui all'oggetto
prevista per il giorno 05 maggio 2014 attraverso un unico rappresentante,
legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà della medesima su
tutte le decisioni di Sua competenza, nella persona del referente Unità
Programmazione Operativa della presente Zona di Agrigento Dott. Luigi Fiore
- nato a Porto Empedocle (AG) - il 21/12/1964 - identificativo a135346/07 -
tel. 0922.684367 - mail: luigi.fiore@enel.com.

Cordiali Saluti



1/2

Antonio Starvaggi
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

4

CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI (ai sensi dell'art. 5 della
L.R. n. 12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n.13 del 31/01/12)

DEL 05/05/2014

PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N.60
ALLOGGI POPOLARI IN LARGO MARTIRI DI VIA FANI. IN 1336

- Progetto preliminare integrato - (aggiornato al 28/03/2014) -

Il sottoscritto GIUGNO SALVATORE in rappresentanza
della TELECOM ITALIA S.p.A.

con riferimento ai lavori in oggetto

CONFERMA QUANTO CONTENUTO NELLA NOTA
N° 344815 DEL 05/12/2013 (CHE SI ALLEGA)

Giugno Salvatore

Spett/le REGIONE SICILIANA
Ass.to Infrastrutture e Mobilità
UFFICIO del GENIO CIVILE AGRIGENTO

Si prega di citare nella risposta il

N.

A mezzo fax 0922 4612302

Rif. Vs ...344815...05/12/2013.....

Oggetto: Conferenza di servizio “Progetto preliminare – demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani – IN1336 – Ribera (AG)”

Con riferimento all’oggetto ed in risposta alla Vs. n° 344815 del 05/12/2013 Vi comunichiamo che dall’esame del progetto è stata riscontrata la presenza significativa di ns infrastrutture ed impianti nelle aree interessate dai lavori in oggetto.

Alla luce delle documentazioni presentate e dall’analisi delle stesse si esprime in via preventiva parere favorevole al “Progetto preliminare – demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani – IN1336 – Ribera (AG)” purché si rispettino le seguenti condizioni tecnico/economiche:

Tutte le richieste di spostamento di impianti Telecom Italia saranno comunicate a vs cura al ns.

Focal Point Spostamenti

Via U. La Malfa, 159 90146 Palermo

Numero Verde 800315429 fax 06-4186.3197 (e-mail fps2@telecomitalia.it)

con riferimento ad ogni singola interferenza eventualmente riscontrata nelle successive fasi di realizzazione dell’opera. A fronte di ogni richiesta Vi sarà inviato il preventivo di spesa da accettare e - ad avvenuto versamento dell’acconto - avvieremo i lavori, a conclusione dei quali provvederemo ad inviare fattura a saldo con la contabilizzazione degli oneri relativi. Pertanto, il quadro economico dell’opera dovrà prevedere la stima degli oneri suddetti.

Allo stato di progettazione attuale si evidenziano i seguenti possibili interventi sui ns. impianti della rete di distribuzione telefonica:

- a. messa in sicurezza ed esercibilità dell’armadio ARL 18, con eventuale by-pass;
- b. eventuale demolizione/recupero/abbandono della rete o porzione di rete di distribuzione secondaria, a servizio degli alloggi in oggetto;
- c. eventuale spostamento in nuova sede dell’ARL 18
- d. costruzione della nuova rete di distribuzione secondaria a servizio degli alloggi ricostruiti
- e. ripresa e collegamento della rete di distribuzione esistente (primaria e secondaria) a servizio dell’area e delle aree limitrofe

Per la definizione di ciascuno degli interventi di cui sopra, anche al fine di limitarne l’entità e l’onerosità, è necessario, nelle successive fasi di progettazione, concordare con i ns. riferimenti tecnici, le idonee scelte progettuali:

Pierluigi Giuliana 3357290346 pierluigi.giuliana@telecomitalia.it

Salvatore Giugno 0922592415 salvatore.giugno@telecomitalia.it

Indirizzo per comunicazioni relative al procedimento: Access Operations Line “Sicilia Ovest” Via Alessandro Manzoni 2 90133 Palermo fax 0922-605219

Telecom Italia SpA

Ing. Mariano Campo

Regione Siciliana *2014*

Data **23 APR. 2014**

Prot. n. *45145*

Ufficio del Genio Civile
Agrigento



5

COMUNE DI RIBERA
(Provincia di Agrigento)
2° Settore Infrastrutture e Urbanistica
Via Quasimodo tel. 0925 -561515 fax 0925-561537

Prot. 6950 /Infr 2080

del 23/04/2014

anticipata a mezzo fax

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Della Provincia di Agrigento
Via Donato Bramante, 42
92100 Agrigento
Fax 0922.23511

All'Ing. Capo dell'Ufficio
del Genio Civile di Agrigento
Fax 0922/4612344

e p.c. Al Signor Sindaco Sede

Oggetto: Trasmissione Conformità urbanistica. "Progetto preliminare per la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani IN 1336".

Riscontro note:

- prot. 3080 U/14zd IACP
- prot. 70786 del 16/04/2014 Genio Civile

In riscontro alle note in oggetto si trasmette la **CONFORMITA' URBANISTICA N. 3/2014** sul Progetto preliminare sopra indicato.

Al fine di poter rilasciare copia di progetto con visto di conformità, si invita codesto Istituto a fare pervenire una seconda copia di progetto.



Il Dirigente del 2° Settore
(Dott. Ing. Salvatore Ganduscio)

[Handwritten signature]



COMUNE DI RIBERA
(Provincia di Agrigento)
2° Settore Infrastrutture e Urbanistica

CONFORMITA' URBANISTICA N. 3/2014

Vista la nota dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Agrigento prot. 3080 U/14 zd del 09/04/2014, introitata al nostro protocollo al n. 6203 del 09/04/2014; con la quale è stata trasmessa copia del "Progetto preliminare per la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani IN 1336";

Vista la nota del Genio Civile di Agrigento prot. 70786 del 16/04/2014 con la quale viene convocata la Conferenza Speciale dei Servizi, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n. 13/2012;

Visto il progetto composto da n. 26 elaborati: Tavv. 0.1, 0.1.1, 0.1.2, 0.2, 0.3, 0.4.1, 0.4.2, 0.4.3, 0.4.4, 0.5.1, 0.5.2, 0.5.3, 0.5.4, 0.6.1, 0.6.2, 0.6.3, 0.6.4, 0.7, 0.7.1, 0.7.2, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12 e Relazione geologica trasmesso dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Agrigento;

Visto il progetto degli attuali alloggi popolari approvato con Nulla Osta n. 43 del 9/05/1975; Preso atto che i nuovi alloggi saranno ubicati sulla stessa area di sedime di quelli esistenti e che la loro volumetria è inferiore a quella preesistente;

Considerato, altresì, che il carico urbanistico rimane invariato (n. 60 alloggi);

Vista la sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/05 Reg. Sent. E n.1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25/02/2005 con prt. 3352 del 28/02/2005;

Vista la Decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24/11/2005, n.273/06 del Reg. Dec. E n.488 del Reg. Ric. E depositata in data 26/05/2006 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n. 1082 del 29/11/2002 di approvazione del P.R.G. Del Comune di Ribera;

Vista la Delibera Commissariale n.42 del 23/07/1999, di adozione del P.R.G. con annessi P.E. e R.E.C.

Viste le leggi e i regolamenti vigenti in materia;

SI ATTESTA

che il "Progetto preliminare per la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani IN 1336" è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico.

La presente attestazione non costituisce titolo edilizio, atteso che detto titolo può essere rilasciato sulla base di un progetto esecutivo.

Ribera 22/04/2014

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Giovanni Colletti)



Il Dirigente del 2° Settore



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Sede legale: C/da Consolida 92100 Agrigento

Partita IVA - Codice Fiscale: 02570930848

Dipartimento di Prevenzione

U.O. Igiene Pubblica

Distretto Sanitario di Ribera

Via Verga n 14 Tel/fax 0925-67194

6

Ing. Cordicchio

Trasmessa via fax

Prot. 20071 dpI8/14 del 29/04/2014

Spett.le Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO

Oggetto: Rif.to conferenza di servizi sul progetto preliminare integrato (aggiornato al 28/03/2014) dei lavori per la demolizione e ricostruzione di N° 60 alloggi popolari in via Largo Martiri di via Fani a Ribera. Trasmissione parere.

Vista la convocazione della conferenza di servizi indetta per il giorno 05-05-2014 alle ore 9.00. Considerato che per impegni assunti precedentemente non sarà possibile partecipare alla conferenza relativa al progetto di cui all'oggetto, il sottoscritto, esaminati gli elaborati progettuali, per quanto di esclusiva competenza esprime parere FAVOREVOLE.
Distinti saluti.

407

	Regione Siciliana
Data	30 APR. 2014
Prot. n.	78306
Ufficio del Genio Civile Agrigento	

Il Referente I.P.

Dr. La Franca Carmelo
Azienda Sanitaria Provinciale - Agrigento
UNITA' OPERATIVA IGIENE PUBBLICA
Via G. Verga - Tel./Fax 0925 540008
92016 RIBERA (AG)

7



Gestore del Servizio Idrico Integrato della provincia di Agrigento

V07
V011

Regione Siciliana

Data 05 MAG. 2014

Prot. n. 49592

Ufficio del Genio Civile Agrigento

ATG/CP/fbv
Aragona, 02/05/2014

Girgenti Acque S.p.A.
Protocollo in Uscita
PRG-0037976-2014 del 03/05/2014



Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza Vittorio Emanuele
92100 Agrigento
Fax 0922.4612302

e p.c.

Comune di Ribera
Fax 0922.540137

Oggetto: Riscontro Vs. nota prof. n. 70786 del 16/04/2014
Progetto per la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani

In riscontro alla Vs. nota prof. 70786 del 16/04/2014, in atti in pari data al n. 34121-2014, si informa che la scrivente ha già espresso il proprio parere in merito con nota prof. n. 47521-2014, che ad ogni buon fine si allega in copia.

Si rimane, comunque, a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o informazioni.

Distinti Saluti.

Girgenti Acque S.p.A.

[Signature]
Per l'Ufficio Tecnico
Geom. C. Patti



UOE	ATG
UOC	PRES



Gestore del Servizio Idrico Integrato
della provincia di Agrigento

ATG/CP/GA/fbv
ARAGONA12/12/2013

Girgenti Acque S.p.A.
Protocollo In Uscita
PRG-0047521-2013 del 13/12/2013



ISTITUTO AUT ONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
AGRIGENTO
Via DONATO BRAMANTE 42
92100 AGRIGENTO

RACCOMANDATA A/R

Oggetto: Progetto per la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani - Ribera. IN1336 - PARERE DEFINITIVO

In ordine all'esame della documentazione acquisita al PRG-0044219-2013 del 04.12.2013, si esprime parere tecnico favorevole con validità dei seguenti elaborati, che restano presso la nostra sede, giacchè è stata consegnata una sola copia:

- 01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- 02 STRALCIO PRG
- 03 PLANIMETRIA GENERALE
- 04.1 PIANTE PIANO TERRA-PIANTA PIANO TIPO-PIANTA DELLA COPERTURA EDIFICIO AL CIVICO 1
- 04.2 PIANTE PIANO TERRA-PIANTA PIANO TIPO-PIANTA DELLA COPERTURA EDIFICIO AL CIVICO 2-3-4
- 04.3 PIANTE PIANO TERRA-PIANTA PIANO TIPO-PIANTA DELLA COPERTURA EDIFICIO AL CIVICO 5-6-9-10
- 04.4 PIANTE PIANO TERRA-PIANTA PIANO TIPO-PIANTA DELLA COPERTURA EDIFICIO AL CIVICO 7-8
- 05.1 PROSPETTI EDIFICIO AL CIVICO 1
- 05.2 PROSPETTI EDIFICIO AL CIVICO 2-3-4
- 05.3 PROSPETTI EDIFICIO AL CIVICO 5-6-9-10
- 05.4 PROSPETTI EDIFICIO AL CIVICO 7-8
- 06.1 SEZIONI EDIFICIO AL CIVICO 1
- 06.2 SEZIONI EDIFICIO AL CIVICO 2-3-4
- 06.3 SEZIONI EDIFICIO AL CIVICO 5-6-9-10
- 06.4 SEZIONI EDIFICIO AL CIVICO 7-8
- 07 PLANIMETRIA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE E RETE IDRICA
- 07.1 PLANIMETRIA RETI: ENEL - ENEL GAS - TELECOM
- 08 PIANTE INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- 09 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 11 SCHEMA CONTRATTO
- 12 RELAZIONE GEOLOGICA

alla realizzazione delle opere sopraindicate con la seguente prescrizione:





Gestore del Servizio Idrico Integrato
della provincia di Agrigento

RETE IDRICA

1. L'allaccio del complesso edilizio costituito da 10 corpi fabbrica, dovrà avvenire attraverso il collegamento alla rete cittadina in due distinti punti : via Monte Cervino angolo via Circonvallazione e Via Monte Cervino angolo viale Europa. Nell'intersezione con le strade citate, l'Istituto Autonomo Case Popolare dovrà realizzare due camerette in cls di dimensioni interne utili di cm 150x150x190 (LxBxH) all'interno della quale saranno ubicate le opere idrauliche di derivazione. Il solaio di copertura sarà in cls armato con caratteristiche di resistenza proporzionate alla viabilità stradale. La botola di ispezione sarà in ghisa sferoidale classe D400 con dimensioni utili di passaggio di cm 80x80. Qualora gli organi idraulici di derivazione e manovra avranno peso unitario superiore a 25 kg, in corrispondenza del solaio dovrà essere posizionata una trave metallica IPE h 80 mm, atta a facilitarne la rimozione e lo spostamento fino alla botola di passaggio, il cui posizionamento dovrà essere stabilito dai tecnici di questo Gestore. I pozzetti, realizzati dovranno avere adeguato scarico in fognatura mediante tubo in polietilene strutturato di diametro non inferiore a 200 mm.
2. La rete interna al complesso edilizio sarà costituito da un anello chiuso, con tubazione in ghisa sferoidale DN100 oppure polietilene di tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, avente diametro esterno De 125 mm. Sulla condotta "ad anello" realizzata sulla strada pubblica, in pozzetti di dimensioni interne di 80x80 cm. si realizzeranno le diramazioni :
 - per i corpi fabbrica 2-3-4 sarà collocato in posizione centrale un "distributore gallo";
 - per i corpi fabbrica 5-6, 9-10, 7-8 si realizzerà un collettore a 4 vie;
 - per il corpo fabbrica 1 si realizzerà un collettore a 2 vie;
3. Al fine di garantire lo sfilamento di tutte le sotto-derivazioni, dai pozzetti su citati alle utenze, le tubazioni DN32 o equivalente in polietilene, dovranno essere posati all'interno di cavidotti corrugati a doppia parete DN75. Gli stacchi di servizio ad ogni gruppo di misura saranno eseguiti mediante raccorderia in ottone costituita da TEE 1", e valvola di intercettazione da 1". Tutti i chiusini dovranno avere struttura portante in ghisa sferoidale e botola di riempimento di calcestruzzo. classe D400.
4. La superficie interessata dal piano di lottizzazione ricade in zona penalizzata da carenze strutturali (art.6 D.P.C.M. 4-3-1996 "Disposizioni in materia di risorse idriche") che compromettono l'efficienza delle reti idriche, con portata sufficiente al fabbisogno ma con ridotti valori di pressione. La conseguenza di detto decadimento richiede che ogni singola unità immobiliare sia dotata di riserva idrica, di capienza non superiore a 5.000 litri, disconnessa dalla rete distributiva. Sia la riserva sia l'impianto d'autoclave dovranno essere disconnessi dalla rete di approvvigionamento.
5. Le tubazioni dovranno essere certificate per acqua potabile, in conformità alla norma (UNI EN 12201) e corrispondenti alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero della Sanità (circolare ministeriale n. 102 del 2 dicembre 1978 e al D.M. 21 marzo 1973), con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificate e





Gestore del Servizio Idrico Integrato
della provincia di Agrigento

certificate secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN massima di esercizio ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. In conformità al vigente codice stradale, saranno posate ad una profondità tale che la distanza della generatrice superiore dei tubi dal piano stradale non sia inferiore a cm 100. Dovranno essere adagiate su letto di posa in sabbia fine e vagliata da cm 20 di spessore, ben livellato e costipato, con pezzatura non superiore a 2 mm di diametro ed esente da materiale grossolano; analogà caratteristica dovranno avere il rinfilo ed il ricoprimento superiore del tubo che ne dovrà ricomporre la generatrice superiore con uno spessore di almeno 20 cm. Il rinterro degli scavi dovrà essere eseguito con opportuno materiale inerte, costipato meccanicamente a strati non superiori a 30 cm.

6. Al di sopra delle tubazioni, ad una distanza di 25 / 30 cm, si dovrà procedere alla posa di rete continua da interro con applicato nastro segnaletico rivelatore largo 40 cm, con fili Inox (Rete Blu con Scritta "Rete Idrica"). La rete dovrà essere posata senza soluzione di continuità e dovrà essere facilmente rintracciabile all'interno di ciascun pozzetto.
7. Gli impianti sopra descritti dovranno essere corredati dai certificati di conformità ex art.7 del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008 e saranno presi in carico dalla Girgenti Acque S.p.a., previa consegna al Comune e comunque dopo le necessarie prove di tenuta idraulica eseguite a cura dello scrivente Gestore ed a carico del lottizzante.

RETE FOGNARIA

8. La rete fognaria interna, dovrà essere di tipo separato. Tutte le tubazioni interrato dovranno essere eseguite in PE strutturato, tipo Ecopal, con diametro esterno minimo non inferiore a 250 mm, ancorché idraulicamente soddisfatte da diametro inferiore, come eventualmente dimostrato da vostro dimensionamento. La pendenza minima in ogni tratto dovrà essere non inferiore al 2%. Al piede di ogni edificio, su area pubblica, dovrà essere realizzato un pozzetto sifonato ispezionabile avente dimensioni interne minime di cm 40x40 con coperchio avente struttura portante in ghisa sferoidale e riempimento in calcestruzzo.
9. Gli impianti fognari di smaltimento reflui dei corpi fabbrica 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, collegati al collettore principale mediante fognoli in PE DN200 aventi origine a valle dei pozzetti sifonati di ispezione di cui sopra, che dovranno essere installati al confine di proprietà ma su strada pubblica. Detti fognoli si immetteranno nella fogna pubblica all'interno dei pozzetti di linea che saranno realizzati ad interasse non superiore di 25 m uno dall'altro. Questi dovranno avere sezione interna utile di cm 100x100 con chiusini in ghisa sferoidale D400 UNI124 con luce netta di passaggio di cm 80x80. I fognoli si immetteranno all'interno di detti manufatti con pezzo speciale a T a colonna discendente con tappo d'ispezione, avente diametro non inferiore a quello del





Gestore del Servizio Idrico Integrato
della provincia di Agrigento

- fognolo stesso, fissata alla parete del pozzetto con collari in acciaio inox, fissati a distanza di 30 cm l'uno dall'altro (tasselli e bulloneria di espansione inox).
10. In conformità al vigente codice stradale, il collettore sarà posato ad una profondità tale che la distanza della generatrice superiore del tubo dal piano stradale sia non inferiore a cm 100. Dovrà essere adagiato su un letto di posa ben livellato e costipato di cm 20 di sabbia fine a vagliata, con pezzatura non superiore a 2 mm di diametro ed esente da materiale grossolano; analoga caratteristica dovranno avere il rinfianco ed il ricoprimento superiore del tubo, per uno spessore di 20 cm. Il rinterro dello scavo dovrà essere eseguito con opportuno materiale inerte, costipato meccanicamente a strati non superiori a 30 cm.
11. Al di sopra della tubazione, ad una distanza di 25 / 30 cm, si dovrà procedere alla posa di rete continua da interro con applicato nastro segnaletico rivelatore largo 40 cm, con fili Inox (con Scritta "Rete fognaria"). La rete dovrà essere posata senza soluzione di continuità e dovrà essere facilmente rintracciabile all'interno di ogni pozzetto

Girgenti Acque S.p.a.

Ufficio Tecnico
Ing. Giacomo Antronaco



8



U-2014-0034562 del 05-05-2014

U07

2i Rete Gas
Gruppo F2i Reti Italia

AREA SPECIALE SICILIA

Via Domenico Tempio, 4 - 95121 Catania
T + 39 0952878548 - F + 39 06/64447995
Protocollo Generale Fax +39 02/93473328
Pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it

2iReteGas/ASPI
Catania 05/05/2014

	Regione Siciliana
	Data 05 MAG. 2014
Prot. n. 80236	
Ufficio del Genio Civile Agrigento	

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
UO 7 Dirigente Ing. Alfonso Casalicchio
P.zza Vittorio Emanuele I
92100 - AGRIGENTO

IACP
Istituto Autonomo per le Case Popolari
Della Provincia di Agrigento
Via Donato Bramante, 42
92100 - AGRIGENTO

Oggetto: Conferenza dei servizi ai sensi dell'Art.5 della LR n.12/2011 e dell'Art.5 del D.P.R. N.13/2012 - Ribera - progetto per la demolizione e ricostruzione di n°60 alloggi popolari in largo Martiri di Via fani IN 1336 - **Progetto Preliminare Integrato (aggiornato al 28/03/2014).**

In riscontro alla Vs. prot. 70786 del 16 Aprile 2014, inerente l'argomento in oggetto, ed in esito alla rimodulazione del progetto Integrato, con la presente, si esprime parere favorevole, ribadendo e confermando quanto già espresso con Ns. nota prot.0076110 del 12/12/2013, precisando che:

- Prima di procedere con le demolizioni, abbiate cura di preavvisare con congruo anticipo la scrivente Società, affinché possa provvedere alla messa in sicurezza degli impianti (sezionamento e bonifica).
- La realizzazione dei nuovi impianti, fino ai PDR (punti di riconsegna), venga eseguito dalla scrivente società.

Distinti saluti

AREA SICILIA
IL RESPONSABILE
Cosimo Favia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

9

Repubblica Italiana



SCARICATO

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTO

U.O. 11 - Coordinamento Edilizia Pubblica
Prot. n° 357337

Agrigento, li 20 DIC. 2013

Al R.U.P. Arch. Domenico Zammuto
c/o IACP
AGRIGENTO

Oggetto: Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi dell' art. 5 della L.R. n.12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. n.13/2012 con le modalità di cui all'art. 14bis comma 2 della L. 241/1990.

- Ribera - Progetto per la demolizione e ricostruzione di n.60 alloggi popolari in Largo Martiri di via Fani IN 1336. CUP - B94H13000040002

- Progetto preliminare integrato -

- **Parere fattibilità sismica di massima ai sensi della Legge 2.2.1974 n.64.**

- Visto gli elaborati di progetto Preliminare;
- **vista** la Relazione Geologica con prospezioni sismiche;
- **vista** la Relazione Tecnica sui materiali da utilizzare
- **vista** la Legge 2.2.74 n. 64 recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche";
- **visto** il D.M. 14/01/2008 e la Circ. 617 del 02/02/2009;

Per quanto sopra visto, quest'Ufficio, con riferimento all'intervento proposto esprime **parere favorevole sismico di massima sulla fattibilità con le seguenti prescrizioni:**

- 1) **per le strutture intelaiate l'acciaio deve essere del tipo B450, per come indicato al punto 11.3.2.1, osservando il rispetto dei requisiti indicati nella Tab.11,3,1b.;**
- 2) **il calcestruzzo deve rispettare il punto 4,1,2,2,4,3 NTC/2008**

Si ricorda che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto ai sensi dell' art. 4 della legge 05/11/71 n. 1086. e richiesta l'autorizzazione ai sensi **degli artt. 17 e 18 della legge n.64/74**, con le modalità di cui all'art. 32 della L.R. 07/03.

Il presente parere viene rilasciato limitatamente alle parti di propria competenza e in subordine alle prescrizioni suddette, fatti salvi i diritti di terzi ed ulteriori pareri, N.O. e/o autorizzazioni di altre Amministrazioni interessate, competenti per territorio.

IL Funzionario Direttivo

(Ing. R. Mistretta)

L'INGEGNERE CAPO

(Ing. D. Armenio)

Il Dirigente Coordinatore U.O. 11

(Ing. S. Principato)