



Agrigento Prot. n. **213498** del **27 OTT. 2017**

OGGETTO: COMUNE DI AGRIGENTO – Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero funzionale dei locali da adibire ad archivio dell'Ufficio del Genio Civile , nell'immobile di proprietà regionale denominato " ex GIL ", sito in piazzale Rosselli in Agrigento .- Categoria lavori OG 1 – CI 1 -

CIG: 7107113F2B

CUP: G44H17000700002

Verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione

(art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1 del D. Lgs 50/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017)

Il sottoscritto Ingegnere Capo del Genio Civile di Agrigento,

- Visto il D.D.G. 200/16 del 07/07/2016 di predisposizione del sottoscritto a Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- Visto il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e ss.mm.ii., la L.R. n. 8/2016 , la L.R. 12/2011 per la parte che rimane compatibile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 ;
- Visto il DPR 207/2010 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del D.Lgs. 50/2016.
- Visto il Comunicato del Presidente ANAC pubblicato in data 05/10/2016;
- Vista la nota del D.R.T. prot. 113312 del 26/05/2017 avente per oggetto "Decreto Legislativo 19/04/2017 n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50- Circolare recante pime indicazioni applicative.
- Vista la Determina a contrarre prot. 125528 del 13/06/2017 con la quale si è dato inizio alla procedura di affidamento dei lavori come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Visto il Decreto (regolarmente pubblicato sul sito istituzionale) prot. n° 99703 del 23/05/2016 dello scrivente, nella qualità di Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il quale si è ritenuto che l'Albo di fiducia degli Operatori Economici, già redatto da questo Ufficio, è da ritenersi adattabile al D.Lgs. 50/2016 ed alle linee guida di consultazione dell'ANAC.
- Vista la nota prot. 46850 del 02/09/2015 con la quale il sottoscritto nella qualità di Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento è stato nominato R.U.P. per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
- Vista la nota prot. 203083 del 13/10/2017 del Dipartimento Regionale Tecnico- Area 3- con la quale è stato nominato R.U.P. l'Arch. Carmelo Sorce, in sostituzione del sottoscritto.
- Visto l'esito della conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell'art. 4 del D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13 con le modalità dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii., dal quale si evince che sono stati acquisiti i pareri da parte degli Enti interessati alla realizzazione dell'interventi di che trattasi.
- Visto il verbale di verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dal sottoscritto in data 04/11/2016, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett.d) e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Visto il D.D.S. 605/2017 AG-07-18 del 29/05/2017 dell'Assessorato Regionale dell'Economia-Dipartimento delle finanze e del Credito- Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile- UOB S 7.2 Interventi Strutturali dal quale si evince che:
a) è stato approvato il progetto dei *Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero funzionale dei locali da adibire ad archivio dell'Ufficio del Genio Civile , nell'immobile di proprietà regionale denominato " ex GIL ", sito in piazzale Rosselli in Agrigento* per l'importo complessivo di €95.680,00, di cui € 76.128,28 per lavori soggetti a ribasso oltre ad € 1.606,82 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta ed € 17.944,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

b) i lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio del Genio di Agrigento ed affidati a cura dello stesso mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

c) è prenotato l'impegno di € 95.680,00 sul capitolo 508006- P.d.C.I. U.2.02.01.09.002- del bilancio della Regione Siciliana.

- Rilevato che i lavori rientrano nella Categoria OG1 cl. 1 e consistono nel rifacimento, previa rimozione, delle parti ammalorate e distaccate dell'intonaco interno, dismissione e ricollocazione di infissi esterni ed interni, realizzazione di impianto elettrico, telefonico e antincendio, tinteggiatura al civile degli ambienti, la realizzazione di un archivio compactato, etc.
- Visto il parere del Consiglio di Stato n. 01329 reso nell'Adunanza della Commissione Speciale del 30/08/2016.
- Considerato che questa Stazione Appaltante nell'espletamento della presente procedura, intende assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, di non discriminazione, di trasparenza e pubblicità, di proporzionalità e rotazione non trascurando le specificità tecniche delle lavorazioni previste dall'intervento.
- Rilevato che l'importo dei lavori ascende ad € 76.128,28 per lavori soggetti a ribasso oltre ad € 1.606,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 17.944,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo di € 95.680,00.
- Considerato che l'importo delle opere graverà sul capitolo 508006- P.d.C.I. U.2.02.01.09.002- del bilancio della Regione Siciliana.
- Richiamata la nota prot. 125180 del 13/06/2017, con cui lo scrivente ha disposto l'Ufficio di Direzione dei lavori come di seguito riportato:
Direttore dei Lavori : Ing. Carmelo Marris; Direttore Operativo : Geom. F. Gazziano; Ispettori di Cantiere: Geom. A. Cimino- Arch. A. Micciche; Responsabile della Sicurezza in fase esecutiva: Geom. G. Vullo; Assistente Tecnico al RUP in fase esecutiva: Geom. S. Alessi; Assistente Amm.vo al RUP in fase esecutiva: Sig.ra Rosa Argento.
- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Dipartimento Tecnico - prot. 14818 del 04/05/2016 avente ad oggetto l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Vista la nota prot. 119899 del 06/06/2017 del D.L. attestante l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, la non frazionabilità in lotti dei lavori e la previsione della durata di esecuzione in 120 giorni.
- Considerato che in ragione dell'importo dei lavori si è fatto ricorso alla procedura negoziata senza previa indicazione di gara, applicando le norme di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), con l'adozione del criterio del prezzo più basso, così come previsto dalla lettera a comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 dello stesso Decreto Lgs 50/2016 e s.m.i., con consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati dall'Albo di Fiducia della Stazione Appaltante, in possesso della qualificazione SOA, **categoria OG1 Class. 1°**, o dell'iscrizione alla Camera di Commercio per la tipologia dei lavori corrispondenti ed in possesso dei requisiti di ordine generale desumibili dall'art. 80 e dei requisiti minimi di cui al comma 14 dell'art. 216 che rimanda all'art. 90 del DPR n. 207/10 (idoneità professionale, capacità economica e finanziarie, capacità tecniche e professionali), così come indicato anche dalle linee guida emanate dall'ANAC, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, di non discriminazione e di parità di trattamento.
Riguardo alla metodologia del calcolo della soglia di anomalia è stato specificato che:
a) la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno tra i cinque criteri enunciati nelle lettere da a) ad e). Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del Codice, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi del comma 3 bis del citato art. 97. La Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di esclusione automatica così come prevista dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, solo qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia uguale o

superiore a dieci.

- Considerato che la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ai fini della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ha determinato il costo della manodopera in € 23.836,35.
- Considerato l'art. 75 comma 3 del Codice dei Contratti che prevede nelle procedure negoziate senza previa indizione di gara, che gli operatori economici selezionati vengono invitati di norma a mezzo di posta elettronica certificata, quando ciò non è possibile con lettera.
- Vista la nota prot. 161902 del 02 Agosto 2017 con la quale si è proceduto alla trasmissione dell'invito a partecipare alla procedura negoziata senza previa indizione di gara alle seguenti Ditte:

- 1) **Scaccia Antonino**- c/da S. Lucia – 92022 Cammarata (AG) – P.I. 02220620849;
- 2) **Nuovi Lavori Sas** di Antinoro Salvino – Via Roma,34 – 92025 Casteltermeni (AG) – P.I. 01899470841;
- 3) **ARCERI Costr.** di Arcieri Vincenzo -Via Caduti di Nasseria,16- 92020 San Giovanni Gemini- P.I.- 01900390848;
- 4) **Lo Sardo Giuseppe**- Via dei mille,98 – 92022 Cammarata- P.I. 01975330844 ;
- 5) **Coedil** di Cipolla Fabio – Via Entello,28- 92020 Grotte- P.I.- 02450990847;
- 6) **GFG Costr.** di Grano Salvatore- C/da Saraceno sn-92026 Favara (AG) – P.I.- 02078720840
- 7) **Savatteri Costr. Srl**- di Lo Muzzo Marsella- Via Campania n. 19- 93014 Mussomeli (CL)- P.I. 01602950857;
- 8) **Mediappalti srl** di Coppola Giuseppe- Via Dante Alighieri,20- 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) -P.I. 03009630876;
- 9) **Geraci Giuseppe Costr. Srl** di Geraci Enzo – Via L. Radice,18- 93014 Mussomeli (CL)- P.I. 01534310857;
- 10) **Globalgeo srl** di Millonzi Salvatore- Via Maria degli Angeli,22- 90020 Montemaggiore Belsito (PA)- P.I. 05489270826;
- 11) **Bongiovanni Antonio Angelo** -Via Largo R9 Casteltermeni- p.i.01816180846;
- 12) **Callari costr. Srl** di Callari Vincenzo Via Liguria 2, 93014 Mussomeli- P.I. 01384160857;
- 13) **Costruzioni Gattopardo srl** di Taibi Calogero – Via Iacopone da Todi,6 Favara - -P.I. 01665880843;

- Richiamato il regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento del seggio di gara approvato con propria determina prot. 110046 del 22/05/2017.
- Vista la nota prot. 176924 del 05/09/2017 con le quali il sottoscritto ha nominato i componenti del seggio di gara ed il gruppo verifica requisiti come di seguito:

Presidente di Commissione: Arch. Caterna Stampone;

Componenti :
Avv. Giuseppe Amico
Geom. Giuseppe Seddio
Testimoni:
Dott.ssa Santina Burgio
Geom. Claudio Sergio Nocera.

Con la stessa nota è stato istituito il seguente GVR (Gruppo verifica requisiti):

RVR (Responsabile verifica requisiti): Arch. Alfonso Micciché

CVR (collaboratore verifica requisiti): Sig.ra Carmelina Zicuri

- Considerato che hanno partecipato alla gara che si è espletata in data 06/09/2017 le seguenti ditte:
 - 1) **Callari costr. Srl** di Callari Vincenzo - Via Liguria 2, 93014 Mussomeli- P.I. 01384160857 Prot. n. 174654 del 01/09/2017 – ore 09:15
 - 2) **Lo Sardo Giuseppe**- Via dei Mille,98 – 92022 Cammarata- P.I. 01975330844 Prot. n. 175477 del 04/09/2017 – ore 09:20
 - 3) **Mediappalti srl** di Coppola Giuseppe- Via Dante Alighieri,20- 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT)- P.I. 03009630876 - Prot. n. 175659 del 04/09/2017 – ore 10:18
 - 4) **Coedil** di Cipolla Fabio – Via Entello,28- 92020 Grotte- P.I.- 02450990847 Prot. n. 176374 del 05/09/2017 – ore 09:07
 - 5) **GFG Costr.** di Grano Salvatore- C/da Saraceno sn-92026 Favara (AG) – P.I.- 02078720840 Prot. n. 176423 del 05/09/2017 – ore 09:39
 - 6) **Scaccia Antonino**- c/da S. Lucia – 92022 Cammarata (AG) – P.I. 02220620849 Prot. n. 176637 del 05/09/2017 – ore 10:44
- Considerato che le offerte pervenute sono risultate superiori a cinque, il seggio di gara ha proceduto all'atto dell'insediamento, così come previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabile

ai candidati i parametri di riferimento.

- Visto il verbale della prima seduta di gara del 06/09/2017 dal quale risulta che per la ditta **Coedil** di Cipolla Fabio (plico n. 4) e per la ditta **Scaccia Antonino** (plico n. 6) si è determinato di applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con invito a mezzo Pec a trasmettere la necessaria documentazione integrativa.
- Visto il verbale della seconda seduta di gara del 18/09/2017 dal quale risulta che:
 - a) la ditta **Coedil (n.4)** ha dato riscontro inviando la documentazione richiesta con PEC del 13/09/2017 e la ditta **Scaccia Antonino (n.6)** ha dato riscontro inviando la documentazione richiesta con due PEC rispettivamente del 07/09/2017 e del 12/09/2017 e che pertanto entrambe le ditte sono state ammesse in gara;
 - b) a seguito di apertura delle buste contenenti l'offerta economica sono state escluse la ditta Lo Sardo Giuseppe (plico n. 2) per avere reso parzialmente nell'offerta economica la dichiarazione di cui al punto 14.2.2 dell'Avviso di Gara e la Ditta Coedil (plico n.4) per non avere reso nell'offerta economica la dichiarazione di cui al punto 14.2.2 dell'Avviso di Gara;
 - c) è stata determinata la soglia di anomalia secondo il criterio di calcolo di cui alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che è risultata essere pari a 9,7613%;
 - d) il ribasso offerto dalla Ditta Scaccia Antonino del 13,0325% è risultato superiore alla soglia di anomalia, del che il seggio di gara ha disposto di darne comunicazione al RUP, ai fini dell'attivazione delle operazioni di verifica e valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Vista la nota prot. 186382 del 20/09/2017 con la quale il RUP ing. Duilio Alongi ha richiesto alla Ditta Scaccia Antonino ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs n. 50/016 e ss. mm.ii., di fornire tutti gli elementi utili a giustificare il ribasso offerto.
- Vista la documentazione giustificativa trasmessa dalla Ditta Scaccia Antonino con nota acquisita al protocollo di quest'Ufficio al n. 195343 del 04/10/2017, trasmessa dal Presidente del seggio di gara al RUP Arch. Carmelo Sorce con nota n. 203816 del 16/10/2017.
- Considerato che il R.U.P. Arch. Carmelo Sorce, con nota prot. 207045 del 19/10/2017 ha comunicato al seggio di gara che, "verificata e valutata sotto il profilo della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità la documentazione giustificativa del ribasso offerto trasmessa dalla Ditta Scaccia Antonino in data 04/10/2017, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs n. 50/016 e ss. mm.ii., ha ritenuto congruo il ribasso offerto del 13,0325 %.
- Visto il verbale di 3 seduta del 23/10/2017 con la quale il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di gara, espletata con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. alla Ditta **Scaccia Antonino (n.6)** - c/da S. Lucia - Cammarata (AG) - P.I. 02220620849 con il ribasso d'asta del 13,0325% per l'importo complessivo netto di € 67.813,68 (diconsi euro sessantasettemilaottocentotredici/68) di cui € 66.206,86 (diconsi euro sessantaseimiladuecentosei/86) per lavori al netto del ribasso ed € 1.606,82 (diconsi euro millesecentosei/82) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Visto il contenuto della proposta di aggiudicazione di cui al precedente punto.
- Verificata la documentazione prodotta dalle sottoelencate Ditte ammesse alla gara, acquisite anche dopo il soccorso istruttorio:
 - 1) **Callari costr. Srl** di Callari Vincenzo - Via Liguria 2, 93014 Mussomeli;
 - 2) **Mediappalti srl** di Coppola Giuseppe- Via Dante Alighieri, 20- 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT);
 - 3) **GFG Costr.** di Grano Salvatore- C/da Saraceno sn-92026 Favara (AG);
 - 4) **Scaccia Antonino**- c/da S. Lucia - 92022 Cammarata (AG);
- Verificate le motivazioni che hanno determinato l'esclusione dalla gara delle Ditte sottoelencate:
 - 1) **Lo Sardo Giuseppe**- Via dei Mille,98 - 92022 Cammarata;
 - 2) **Coedil** di Cipolla Fabio - Via Entello,28- 92020 Grotte.
- Verificato che si è fatto impropriamente ricorso all'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/016 e ss. mm.ii., per la determinazione della soglia di anomalia, nella fattispecie non applicabile, essendosi ridotto il numero della offerte ammesse a n. 4 ma che ciò non incide nella individuazione delle ditte aggiudicataria Scaccia Antonino in quanto comunque migliore offerente con offerta positivamente giustificata dalla documentazione presentata.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avere verificato che si è fatto impropriamente ricorso all'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/016 e ss. mm.ii., per la determinazione della soglia di anomalia, nella fattispecie non applicabile, essendosi ridotto il numero delle offerte ammesse a n. 4 ma che ciò non incide nella individuazione delle ditte aggiudicataria Scaccia Antonino in quanto comunque migliore offerente e con offerta positivamente giustificata dalla documentazione presentata;
- di approvare, a seguito di verifica, la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara, per l'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero funzionale dei locali da adibire ad archivio dell'Ufficio del Genio Civile, nell'immobile di proprietà regionale denominato "ex GIL", sito in piazzale Rosselli in Agrigento**;
- a seguito dell'approvazione del punto precedente, di aggiudicare i **Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero funzionale dei locali da adibire ad archivio dell'Ufficio del Genio Civile, nell'immobile di proprietà regionale denominato "ex GIL", sito in piazzale Rosselli in Agrigento**, alla Ditta **Scaccia Antonino (n.6)** - c/da S. Lucia - Cammarata (AG) - P.I. 02220620849 con il ribasso d'asta del 13,0325% per l'importo complessivo netto di € 67.813,68 (*diconsi euro sessantasettemilaottocentotredici/68*) di cui € 66.206,86 (*diconsi euro sessantaseimiladuecentosei/86*) per lavori al netto del ribasso ed € 1.606,82 (*diconsi euro millesecentosei/82*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale;
- di dare mandato alla U.O. 02, divenuta efficace l'aggiudicazione, di provvedere alla comunicazione d'Ufficio entro 5 giorni (art. 76 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) della:
 - a) aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
 - b) esclusione agli offerenti esclusi indicando la data di scadenza del dilatorio termine per la stipulazione del contratto;
- la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria;
- di provvedere alla stipula del contratto, entro e non oltre 60 gg. dalla data dell'ultima comunicazione effettuata e comunque non prima di 35 gg.;
- di trasmettere la presente determina a cura della U.O. 02, alla D.L., al R.U.P. ed al F.D. Salvatore Alessi per gli adempimenti Comuniko ed Anac.

Agrigento li



U. Ingegnere Capo
Salvo Longi

Il presente decreto ha acquisito efficacia oggi _____ a seguito dell'accertamento del possesso in capo all'affidatario dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della documentazione prevista dal D. Lgs 159/2011 e/o iscrizione alla White List della Prefettura competente.

IL RUP
(Arch. Carmelo Sorce)