



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile - Agrigento

P.I. 80012000826

Agrigento Prot. n. 212958

del 14 NOV. 2016

DECRETO AFFIDAMENTO LAVORI

(ART. 36, comma 2 lett a, del Decreto Lgs 50/2016)

OGGETTO: Comune di Agrigento – Lavori per il risanamento della cupola-lanternino della Chiesa "San Giuseppe" sita in via Atenea nella Città di Agrigento.

CIG: Z4A1BC6034

CUP: G48C13000210002

Operatore economico: Impresalv s.r.l. con sede in via Simone Corleo, 7- 92026 Favara- P.Iva 02706000847

Ente appaltante: Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità– Dipartimento Regionale Tecnico-Servizio Provinciale del Genio Civile, Piazza Vittorio Emanuele n. 20 - 92100 Agrigento – tel. 0922 461211 – fax 0922 29672. www.regione.sicilia.it/lavoripubblici/geniocivileag/

- Visto il D.D.G. 200/16 del 07/07/2016 di predisposizione del sottoscritto a Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- Visto il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), la L.R. n. 8/2016, la L.R. 12/2011 per la parte che rimane compatibile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016.
- Visto il DPR 207/2010 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del D.Lgs. 50/2016.
- Visto il Decreto a contrarre prot. 202145 del 27/10/2016 di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con il quale si è dato inizio alla procedura negoziata.
- Visto il Decreto (regolarmente pubblicato sul sito istituzionale) prot. n° 174456 del 20/09/2016 dello scrivente, nella qualità di Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il quale si è ritenuto che l'Albo di fiducia degli Operatori Economici, già redatto da questo Ufficio, è da ritenersi adattabile al D.Lgs. 50/2016 ed alle linee guida di consultazione dell'ANAC.
- Vista la nota prot. 52210 del 07/11/2014 del Dipartimento Regionale Tecnico assunta al protocollo di quest'Ufficio al n. 181091 del 07/11/2014 con la quale lo scrivente è stato nominato RUP dei lavori di consolidamento strutturale e di messa in sicurezza della Chiesa di San Giuseppe sita in Agrigento via Atenea.
- Vista la nota del 08/04/2015 con la quale l'Arch. Salvatore Burgio è stato nominato Direttore dei lavori sopraindicati.

- Considerato che l'Ufficio di progettazione è composto come di seguito:

- Progettista Arch. Salvatore Burgio ,
- Responsabile per la sicurezza : Geom. G. Vullo;

- Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento di risanamento della cupola-lanternino, redatto dal D.L. dal quale si evince che si ritiene necessario eseguire le sottoindicate lavorazioni:

"disinfestazione di tutte le superfici in pietra e della muratura messa a nudo, tale intervento serve a rimuovere tutti i microrganismi, tipo alghe, lichemi, batteri, sali, solfati ecc..., che nel tempo corrodono la pietra e le malte esistenti;

protezione superficiale della pietra con prodotti idrorepellenti, tale intervento permette di proteggere la pietra da nuova formazione dei batteri, alghe ecc.. sopra elencati, ed inoltre il prodotto rende la pietra impermeabile;

disinfestazione di tutte le superfici in pietra e della muratura messa a nudo, tale intervento serve a rimuovere tutte i microrganismi tipo alghe, lichemi, batteri, Sali, solfati ecc., che nel tempo corrodono la pietra e le malte esistenti;

protezione superficiale della pietra con prodotti idrorepellenti, tale intervento permette di proteggere la pietra da nuova formazione dei batteri, alghe ecc.. sopra elencati, ed inoltre il prodotto rende la pietra impermeabile;

consolidamento della pietra mediante l'impiego di un composto organico al silicato d'etile in solvente, tale intervento serve ad eliminare il processo di sgretolamento;

lavorazioni inerenti la liberazione di giunti d'accosto del paramento murario lapideo dalla malta di allettamento e successiva listatura, tale intervento viene eseguito al fine di evitare l'infiltrazione dell'acqua attraverso le giunture e per dare assestamento ai conci".

- Visto il quadro economico del progetto esecutivo approvato dall'Assessorato dell'Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 12 – Assetto del Territorio con D.D.S. 3294 U.O.S1.02 del 17/12/2013, riguardante i lavori d'intervento di consolidamento strutturale e per la messa in sicurezza della Chiesa San Giuseppe sita in via Atenea nella città di Agrigento, nel quale è stato previsto un importo di € 10.000,00 tra le somme a disposizione "per risanamento cupola e lanternino".

- Viste le motivazioni evidenziate dal Direttore dei Lavori nella nota del 07/10/2016 , circa l'impossibilità di prevedere nel progetto esecutivo, le fasi di lavorazione per il "risanamento cupola e lanternino" a causa della inaccessibilità dei luoghi, si è ritenuto di dovere fare ricorso alla procedura negoziata senza previa indizione di gara , con affidamento diretto secondo il disposto dell'art 36, comma 2 lett a, del Decreto L.gs 50/2016, individuando la ditta, in possesso della qualificazione prevista **OS2-A** per le lavorazioni in oggetto, dall'albo di fiducia di questa stazione appaltante previa richiesta di almeno cinque preventivi, così come indicato (almeno due) dalle linee guida di consultazione emanate dall'ANAC. La Stazione Appaltante si è riservata inoltre la facoltà di negoziare ulteriormente l'importo del preventivo con la Ditta che ha formulato il prezzo più basso.

- Considerato che lo scrivente Ufficio ha ritenuto di avviare una preliminare indagine esplorativa in ossequio ai principi di non discriminazione, di concorrenza e di rotazione, richiedendo contemporaneamente n. 5 preventivi afferenti i lavori in oggetto alle seguenti ditte inserite all'Albo di fiducia:

1. Di Giovanna s.r.l. – Prot. 202376 del 27/10/2016
2. Pantone Luca Vincenzo - Prot. 202362 del 27/10/2016
3. Edil 2000 di Venezia Vincenzo e C.- Prot. 202372 del 27/10/2016
4. I.CO.SER s.rl. - Prot. 202367 del 27/10/2016
5. Impresalv s.r.l. - Prot. 202366 del 27/10/2016

- Considerato che le Ditte sottoelencate hanno prodotto il preventivo richiesto nel rispetto dei termini previsti dalle lettere di richieste di preventivo:

1. Pantone Luca Vincenzo - Prot. 206796 del 04/11/2016- ribasso offerto 1,00%



- 2. Venezia s.r.l. - Prot. 203884 del 31/10/2016 – ribasso offerto 33,2612%
- 3. I.CO.SER s.r.l. - Prot. 208226 del 07/11/2016- ribasso offerto 12,00%
- 4. Impresalv s.r.l. - Prot. 208215 del 07/11/2016- ribasso offerto 36,00%.

- Considerato che tra le Ditte invitate, l'Impresalv s.r.l. , con la sopracitata nota acquisita al prot. n. 208215 del 07/11/2016, ha formulato il preventivo con il prezzo più basso offrendo il ribasso percentuale del 36,00%.
- Considerato che questa Stazione Appaltante con la Proposta di affidamento diretto prot. n. 210098 del 09/11/2016, a fronte del ribasso proposto dalla Ditta Impresalv s.r.l. pari al 36,00%, ha formulato la controposta di ribasso nella misura del 37,00% sull'importo dei lavori .
- Considerato che la Ditta Impresalv s.r.l. ha firmato per accettazione la controposta di questa Stazione Appaltante come di seguito riportato:

<i>Importo dei lavori soggetto a ribasso</i>	€ 8.613,67
<i>A detrarre ribasso del 37,00 %</i>	<u>€ 3.187,06</u>
<i>Importo netto</i>	€ 5.426,61
<i>a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<u>€ 455,11</u>
<i>Totale offerta</i>	€ 5.881,72

OLTRE I.V.A. 10%

- Ritenuto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo dei lavori, il presente decreto regolarmente pubblicato e protocollato, costituisce contratto tra l'Operatore economico Impresalv s.r.l. con sede in Favara, via Simone Corleo n. 7, legalmente rappresentata dal sig. Vullo Salvatore nato a Favara il 18/05/1954 e l'Assessorato dell'Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 12 – Assetto del Territorio-rappresentato dall'Ing. Duilio Alongi n.q.

Ritenuto che il presente decreto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e l'imposta di bollo sarà a carico dell'Operatore economico affidatario.

Considerato che il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione, dopo che il D.L. avrà certificato la corretta esecuzione dei lavori e solo dopo che il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti Servizio 12 Assetto del Territorio, abbia accreditato le somme a questo Ufficio del Genio Civile e la Ditta avrà provveduto a trasmettere la necessaria documentazione prevista dalla vigente normativa.

- Considerato che la durata prevista per il completamento delle opere è stata stabilita in gg. 15.
- Considerato che il termine di validità dell'offerta rimane fissato in 90 giorni dalla data della proposta di affidamento;
- Considerato che, la Ditta Impresalv S.r.l. ad integrazione della documentazione già allegata al preventivo asseverante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge, ha prodotto con nota acquisita al protocollo di quest'Ufficio al n. 211611 del 11/11/2016, la documentazione sottoindicata:

- 1) Patto d'integrità di cui alla L. 190/2012.
- 2) Dichiarazione sostitutiva antimafia del titolare della Ditta, dei soci, dei direttori tecnici e di ognuno dei familiari maggiorenni conviventi dei soggetti suindicati, ai sensi del D.Lgs 159/11 e ss.mm.ii. o iscrizione alla "White list".
- 3) Polizza CAR n. 0895435249 emessa in data 10/11/2016 dalla HDI Assicurazioni- Agenzia Generale di Favara (Ag)
- 4) Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva, polizza n. 0895435238 emessa in data 10/11/2016 dalla HDI Assicurazioni- Agenzia Generale di Favara (Ag);

- Considerato che quest'Ufficio ha acquisito in via telematica in data 10/11/2016, prot. n. 210967, certificazione DURC attestante la regolarità delle posizioni contributive relative alla ditta Impresalv s.r.l.



- Richiamato il D.Lgs 159/2011, il protocollo di Legalità, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. Il Piano triennale anticorruzione 2013/2016 della Regione Sicilia adottato con decreto del Presidente della Regione n. 510 del 28/01/2014 e l'aggiornamento 2015/2017 adottato con il Decreto n. 2016 del 27/01/2015;
- Considerato che oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo dal contratto, nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.
- Considerato che rimangono a carico dell'affidatario tutte le eventuali spese inerenti la registrazione dell'affidamento con tutti gli oneri fiscali relativi.
- Considerato che è esclusa la competenza arbitrale.
- Richiamate tutte le linee guida di consultazione dell'ANAC ed i relativi pareri del Consiglio di Stato.
- Richiamato l'art.42 del DLgs.50/2016, lo scrivente RUP attesta di non trovarsi in alcun modo in conflitto d'interesse con l'impresa affidataria né con tutte le altre invitate a corrispondere preventivo preliminare e/o offerta.

DECRETA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'affidamento diretto dei "Lavori per il risanamento della cupola-lanternino della Chiesa "San Giuseppe" sita in via Atenea nella Città di Agrigento ", ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma2 lett.a), a seguito dei richiesti preventivi, all' Operatore economico **Impresalv s.r.l.** con sede in Favara, via Simone Corleo n. 7, P. Iva 02706000847, legalmente rappresentata dal sig. Vullo Salvatore nato a Favara il 18/05/1954 iscritto al n. 407 dell'Albo delle Imprese di fiducia di questo Ufficio, con il ribasso negoziato pari a al 37,00% sull'importo di € 8.613,67 posto a base della richiesta di preventivo, oltre 455,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale pari ad **5.881,72** oltre I.V.A. al 10%;
- che le modalità di esecuzione del presente affidamento sono dettate dalla vigente normativa;
- a pena di nullità dell'affidamento e nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, tutti i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato n. 000000002123 presso la Banca di Credito Cooperativo Agrigentino codice IBAN: IT06Q071081660000000002123;
- che sono a carico della Ditta affidataria gli operatori, macchinari, attrezzature, opere provvisorie e quant'altro necessario a dare il servizio eseguito a regola d'arte e nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro;
- che tutto il personale e le attrezzature impiegate devono essere in regola con quanto previsto dalle leggi vigenti in tema previdenziale, assistenziale e di sicurezza, nonché con i vigenti contratti collettivi di lavoro;
- che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre gg 15 (quindici) dalla consegna degli stessi da parte della D.L. formalizzata con apposito verbale;
- che la Ditta affidataria dovrà produrre apposito POS prima dell'inizio dei lavori conformemente alla normativa vigente;
- che il pagamento avverrà in unica soluzione dopo che il D.L. avrà certificato la corretta esecuzione dei lavori e solo dopo che il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti Servizio 12 Assetto del Territorio, avrà accreditato le somme a questo Ufficio del Genio Civile;



- di considerare applicabili, così come occorre applicare, sia nella fase di progettazione che di esecuzione, tutte le linee guida di consultazione dell'ANAC;
- che in caso di perizie di variante e suppletive entro le somme finanziate, che non sconvolgano la natura dei lavori, qualora comportassero categorie di lavorazioni non previste o impiegare materiali per i quali non risultasse fissato il prezzo contrattuale, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi desumibili dal prezzario in vigore nella Regione Siciliana e/o raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto, e/o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi, redigendo verbali di concordamento nuovi prezzi e consequenziali atti di sottomissioni, quest'ultimi da allegare alle stesse perizie;
- che possono essere redatti Ordini di servizio sia dalla DL che dal RUP;
- che si ritiene valido ed applicabile il Capitolato Generale d'Appalto;
- che come indicato dal DL, l'appalto non è frazionabile in lotti;
- che ai sensi dell'art. 42 del DLgs., i soggetti della Stazione Appaltante, a cui è stato affidato qualunque incarico da espletare inerente ai lavori in oggetto ed in qualsiasi fase, non devono trovarsi in ipotesi di conflitto d'interesse. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'articolo su richiamato, è tenuto a darne comunicazione allo scrivente, ad astenersi dal partecipare in qualsiasi forma alla fase preliminare ed esecutiva dell'appalto. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo del comma 3 costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico;
- che il presente *Decreto di Affidamento dei lavori* è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e l'imposta di bollo sarà a carico della Ditta affidataria;
- che per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente Decreto-Contratto sarà competente il Foro di Agrigento;
- che l'Amministrazione procederà all'immediata rescissione del contratto oltre alle cause ope-legis, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 88 commi 4bis e ter del D.Lgs 159/2011;
- che le parti convengono e stabiliscono che l'affidamento e lo svolgimento dei lavori di che trattasi è regolato dal presente decreto, dal D.Lgs. 50/16, dal Codice Civile per le parti riguardanti la materia trattata e dagli atti che, anche se non allegati materialmente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che la penale per eventuali ritardi di ultimazione dei lavori da applicare alla Ditta affidataria è pari a € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo e che la penale per il ritardato inizio dei lavori ascende ad € 50,00 (cinquanta/00) giornaliera;
- che non sarà riconosciuto alcun premio di accelerazione ed in caso di discordanza tra la contabilità e l'esecuzione dei lavori o in caso di difetti e mancanze nell'esecuzione si applicheranno gli artt. 226 e 227 del DPR 207/10 a cui rimanda l'art. 216 del D.Lgs 50/16, pena la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto in danno all'appaltatore, in ogni caso si richiama quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che l'Impresa si obbliga a rispettare le disposizioni in materia della sicurezza dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori, costituenti oggetto del presente contratto, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione dei contratti stessi. In caso di accertato inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente punto nei confronti degli enti competenti, l'amministrazione effetterà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;
- che si darà luogo alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 237 del DPR 207/10 a cui rinvia l'art. 216 del D.Lgs. 50/16;



- che tutti i documenti richiamati nel presente decreto anche se non allegati ne fanno parte integrante e sostanziale;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo dei lavori, il presente decreto regolarmente pubblicato, costituisce contratto tra l'Operatore economico Impresalv s.r.l. con sede in Favara, via Simone Corleo n. 7, legalmente rappresentata dal sig. Vullo Salvatore nato a Favara il 18/05/1954 e l'Assessorato dell'Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 12 – Assetto del Territorio- rappresentato dall'Ing. Duilio Alongi n.q.
- che la Ditta *Impresalv s.r.l.*, a mezzo del suo legale rappresentante dichiara di accettare incondizionatamente tutte le clausole sopra elencate;
- che il D.L. provvederà senza indugio alla consegna dei lavori;
- che il presente decreto verrà pubblicato sul sito istituzionale;
- che il presente decreto, congiuntamente al progetto, dovrà essere trasmesso al Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 12 – Assetto del Territorio, per gli atti consequenziali;
- per quanto non disciplinato dal presente Decreto, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici.

Per accettazione

