



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
AGRIGENTO

COMUNE DI AGRIGENTO – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili demaniali, sedi degli Uffici del Genio Civile di Agrigento.

CONFERENZA DI SERVIZI

(Art 5 l.r. 12.7.2011 n° 12 – decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona – art. 14 bis L. 241/90)

VERBALE della riunione del 09/7/2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **luglio** (09.07.2018), alle ore 10.00, presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento sito in P.zza V. Emanuele 20, sono stati convocati, giusta nota di invito n° 140738 del 23.06.2018 per l'acquisizione dei pareri di competenza in **conferenza di servizi**, secondo quanto previsto dalle normative vigenti, i rappresentanti dei seguenti Enti:

Comune di Agrigento

ASP - U.O. Igiene Pubblica AGRIGENTO

Soprintendenza BB.CC.AA di Agrigento

Per il Genio Civile di Agrigento:

- 1) Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile, Ing. Angelo Valerio Zambito;
- 2) Il RUP Arch. Carmelo Vella, Funzionario dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- 3) Il Gruppo di progettazione: Geom. C. Castronovo, Geom. A. Cimino, Geom. G. Conti e Geom. G. Patti.

Svolge le funzioni di Segretario della conferenza il Dirigente della UO.1 Dr. Santina Burgio;

Sono presenti all'odierna Conferenza i seguenti rappresentanti degli Enti invitati:

Per il Comune di Agrigento:

Geom. Giovanni Arcuri, giusta delega dell'Ing. Giuseppe Principato, Dirigente del Settore V – Territorio e Ambiente, prot. N° 54164 del 09/07/2018, acquisita al prot. n. 152166. del 09/07.2018 di questo Ufficio;

Per l'ASP - U.O. Igiene Pubblica di AGRIGENTO:

Dott. Giuseppe Sorce Coordinatore Servizi ed Igiene Pubblica Distretto di Agrigento;

Per la Soprintendenza BB.CC.AA.:

Il Dirigente della S10.3 Sez Beni Architettonici: Arch. Bernardo Agrò e il F.D. Ing. Vincenzo Galione;

Partecipano altresì alla medesima Conferenza:

- _ Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile, Ing. Angelo Valerio Zambito;
- Il RUP Arch. Carmelo Sorce
- Per il gruppo di progettazione: Geom. A. Cimino;

Svolge le funzioni di Segretario della Conferenza il Dirigente della UO.1 Dr. Santina Burgio.

Preliminarmente l'Ing. A. V. Zambito, Dirigente dell'UO.6 del Genio Civile di Agrigento, porge il saluto a tutti gli intervenuti ringraziandoli per l'attività di collaborazione e sussidio offerta. Quindi invita il RUP, Arch. Carmelo Sorce, ad illustrare le finalità del progetto all'ordine del giorno.

Premesso che:

- Gli Uffici del Genio Civile di Agrigento sono dislocati in tre plessi: la sede centrale in piazza Vittorio Emanuele e due periferiche; la prima tra la Piazza San Calogero ed il Viale della Vittoria e la seconda tra piazza Vittorio Emanuele e piazzale Rosselli.
- Per gli immobili suddetti sono necessari indispensabili lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

in data 08/06/2015 personale del comando dei vigili del fuoco di Agrigento hanno effettuato un intervento nell'edificio sede del Genio Civile di Agrigento ubicato tra la Piazza San Calogero ed il Viale della Vittoria, consistente nella rimozione degli intonaci pericolanti del cornicione.

In tale data si è espletato anche un sopralluogo al fine di verificare le condizioni delle

altre sedi, sia di Piazza V. Emanuele dove si sono evidenziate delle condizioni di precarietà delle soglie di marmo poste sia nei laterali che nelle parti sommitali delle aperture, che per quanto visivamente accertato presentano lesioni mentre altre risultano parzialmente distaccate, mentre nella sede di Piazzale Rosselli denominata ex GIL, la pavimentazione in marmo è in gran parte lesionata e divelta e provoca disagi e pericoli sia per il personale interno che per l'utenza.

- Con nota n° 98254 del 15-06-2015 questo Ufficio del Genio Civile di Agrigento ha trasmesso al Dipartimento Regionale e del Bilancio e del Tesoro – Servizio Demanio – Interventi Strutturali, U.O. S.08.2 la relazione di sopralluogo con allegata la nota di intervento dei VV.FF. Di Agrigento.

Con nota prot. 37434/AG-07-19 del 06/07/2015, Dipartimento Regionale e del Bilancio e del Tesoro Servizio demanio – Interventi Strutturali, prendendo atto del verbale di sopralluogo, autorizzava la redazione di apposito progetto esecutivo.

Con nota prot.203083 del 13/10/2017, assunta in pari data al prot. di questo Ufficio al n° 203342, veniva nominato R.U.P. dei lavori il Funz. Dir. Arch. Carmelo Sorce.

Con nota prot. 62174 del 17/03/2017, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva l'ufficio di progettazione e direzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, i funzionari scriventi, all'uopo incaricati dal R.U.P., hanno redatto il presente progetto.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE

a) **La Sede centrale** è composta da sei elevazioni fuori terra di cui le prime quattro occupate dagli Uffici del Genio Civile, mentre le ultime due dalla Sezione a Competenza Statale. Al piano terra, un vano è destinato a posto macchina, un vano a locale caldaia ed i restanti vani ad uffici. Gli altri tre piani sono adibiti ad uffici. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato con avvolgibili di plastica.

I lavori di manutenzione necessari consistono in:

nella fornitura e collocazione di barre filettate in acciaio del diametro di mm 10,00 e della lunghezza di cm 20; nella fornitura e collocazione di lastre di marmo dello spessore di cm 2,00 aventi superficie a coste in vista e levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali o verticali. Considerata l'altezza dell'edificio, alcune lavorazioni saranno realizzate con l'ausilio di un cestello telescopico con braccio fino a 24 mt.

Nel rifacimento di una parte di intonaco esterno nel lato nord dell'edificio, mediante la

rimozione di quello esistente oramai degradato;
 nella fornitura e collocazione delle batterie di scarico dei wc .
 Nella fornitura e collocazione di asciugamani elettrici.

b) La Sede del Viale della Vittoria è costituita da quattro elevazioni fuori terra: la prima seminterrata è adibita ad archivio, mentre le altre tre sono occupate da uffici. Gli infissi sono in legno non sono protetti né da avvolgibili né da persiane, per cui sono particolarmente esposti alle intemperie.

I lavori di manutenzione necessari consistono in:

rimozione dell'intonaco posto nel cornicione, successiva posa in opera di strato di finitura con malta ad altissima porosità e traspirabilità, stesa in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Tali lavorazioni, considerata l'altezza e l'inaccessibilità di alcune parti dell'edificio si è deciso di utilizzare un cestello telescopico, mentre per le parti accessibili si appronterà un ponteggio con elementi portanti metallici.

Nel risanamento delle strutture del cornicione con asportazione della parte degradata.

c) La sede ubicata nel piazzale Rosselli è costituita da tre elevazioni di cui la prima destinata ad archivio e deposito per il consegnatario, la seconda e la terza ad uffici. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato. Le pareti interne di tutte le stanze si presentano, specie nella parte bassa e all'altezza delle sedie e delle scrivanie, molto sporche e con tratti di pittura scrostata dall'intonaco. Alcune stanze presentano segni di infiltrazione di acqua piovana proveniente dalle terrazze, in quanto le alte temperature d'estate hanno corroso la guaina impermeabilizzante con evidenti ristagni di acqua in alcune zone.

I lavori di manutenzione necessari consistono in:

nella dismissione della pavimentazione di marmo ;
 nella demolizione di massetti di malta;
 realizzazione di massetto di sottofondo per pavimenti in conglomerato cementizio;
 messa in opera di pavimentazione con elementi in marmo di prima scelta;
 nella fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato avente spesso di 20mm;
 levigatura con mezzo meccanico e lucidatura a piombo;
 tinteggiatura delle pareti con pittura antimuffa;

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right, a signature with 'At' next to it, and several smaller signatures and initials below.

mentre i lavori previsti nella terrazza consistono nella realizzazione del massetto delle pendenze e nella successiva impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume.

Genio Civile Agrigento				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Par agr.	Importo subCap.	IMPORTO
Piazzale Rosselli	1			77.244,31
Piazza V.Emanuele	4			24.386,69
Viale della Vittoria	6			26.441,67
sicurezza	8			4.389,98
SOMMANO I LAVORI			€	132.462,65
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			4.389,98	
a detrarre			4.389,98	€ 4.389,98
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	128.072,67
Totale oneri della sicurezza (3,757633% sull'importo dei lavori)			4.389,98	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA ed eventuali altre imposte 10%			13.246,27	
imprevisti 5%			6.623,13	
Straordinario art.16 D.P.R. 207/2010			4.000,00	
Spese Conferenza dei Servizi (Rimborso spese ASP)			150,00	
Accantonamento art 133 c.3 del D.Lgs 50/2016 <80% del 2%>			2.119,00	
Accantonamento art 133 c.4 del D.Lgs 50/2016 <20% del 2%>			530,41	
caratterizzazione dei materiali			1.500,00	
Assicurazione progettisti 2%			2.649,25	
Accesso a discarica			2.000,00	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.			30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			32.848,06	€ 32.848,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 165.310,71

Il RUP dichiara aperta la discussione dando la parola ai rappresentanti degli Enti intervenuti all'odierna Conferenza.

Dopo ampia discussione, durante la quale sono stati chiariti tutti gli aspetti progettuali, vengono resi i seguenti pareri dai rappresentanti dei suddetti Uffici:

- Comune di Agrigento
 - Il Geom. G. Arcuri esprime parere favorevole esclusivamente sotto il profilo Urbanistico e si rifà alle condizioni espresse nel parere della Soprintendenza BB.CC.AA.
- ASP di Agrigento:
 - Il Dott. G. Sorce, vista la tipologia dei lavori da effettuare ed in considerazione che non vengono variate superfici aeroilluminare, calpestabili e allacci alle reti pubbliche, esprime parere favorevole alla realizzazione dei lavori in oggetto.

- Soprintendenza BB.CC.AA.

- L'Arch. B. Agrò, per quanto di competenza della Soprintendenza di Agrigento ed in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire, allega il parere favorevole condizionato reso in conferenza e acquisito al prot. n. 152674 del 09/07/2018 di questo Ufficio, che fa parte integrante del presente verbale:

•visti gli elaborati sopra elencati;

•valutato che gli interventi sono compatibili con le esigenze di tutela dei beni architettonici;

•considerato che per quanto alla tutela paesaggistica di cui al Piano della provincia di Agrigento adottato con D.A. n. 7 del 29/07/2013 ai sensi dell'art. 139 e ss. del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n°42, l'intervento rientra nella fattispecie di cui all'art. 2 e 15 (punto A2 allegato A), del D.P.R. 31/2017, cioè "escluso dalla autorizzazione paesaggistica";

Pertanto per tutto quanto sopra esposto, valutato e considerato, questa Soprintendenza **Autorizza** ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs.vo n° 42 del 22.01.2004, l'esecuzione degli interventi di cui in progetto con le seguenti prescrizioni:

1. che per la struttura della fabbrica monumentale dell'ex G.I.L., la sostituzione della

pavimentazione sia limitata alle sole parti danneggiate in maniera irreversibile, con sostituzione di materiale identico all'originario;

2. che la lucidatura della pavimentazione in marmo, prevista per la stessa sede di piazzale Rosselli, sia del tipo satinato;

3. che gli intonaci da rifare nelle varie strutture, abbiano le stesse cromie di quelli preesistenti e comunque a base di leganti idraulici.

Ogni eventuale variante ai lavori dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza, che comunque, in sede esecutiva, potrà impartire ulteriori prescrizioni.

Si obbliga di comunicare l'inizio dei lavori e si prescrive che in presenza di tracce o altri elementi testimoniali, rinvenuti in corso d'opera, si proceda secondo le indicazioni e valutazioni che verranno impartite dalla scrivente a seguito di proposta di intervento che dovrà essere sottoposta a questo ufficio per l'approvazione.

La presente autorizzazione si rilascia esclusivamente per gli aspetti relativi alle prescrizioni di tutela di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma, del Regolamento edilizio, dei Piani comunali, nonché igienico sanitaria e sulla sicurezza, in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942, n. 765 del 06.08.67 e L.R. 71/1978.

Si fa obbligo di redigere – al termine dei lavori – una relazione descrittiva dei lavori effettuati con adeguata documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo gli interventi di manutenzione”.

L'Arch. B. Agrò, precisa in questa sede, che nel corso dei dovuti sopralluoghi per l'alta sorveglianza saranno verificate e/o adeguate le sopracitate prescrizioni.

- Ufficio del Genio Civile;

_ Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile, Ing. A. V. Zambito:

Vista la tipologia dell'intervento di manutenzione ed i materiali impiegati e considerato che gli elaborati allegati al progetto, risultano ammissibili con

riferimento alla normativa vigente, questo Ufficio esprime **parere favorevole** sulla fattibilità delle opere del sopra richiamato progetto.

La conferenza, all'unanimità, ritiene di potere accogliere il pareri degli intervenuti.

Si sottolinea che i pareri espressi nel corso della presente conferenza di servizi sostituiscono, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere di amministrazioni o di organi esecutivi, monocratici o collegiali ed uffici regionali in materia di opere pubbliche.

In sede di conferenza di servizi odierna si sono acquisiti con parere favorevole e/o parere favorevole/condizionato, tutte le concessione, autorizzazioni, licenze, Nulla-Osta e da assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori.

Il presente verbale di conferenza di Servizi, sarà pubblicato nel sito informatico del Genio Civile.

Il RUP prende atto dei pareri espressi ed acquisiti in corso di conferenza.

Sarà cura del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, esprimere il parere tecnico definitivo sul progetto.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

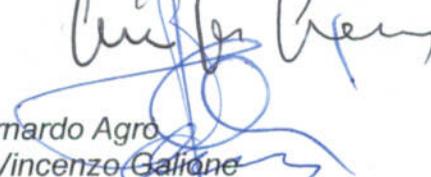
Il Progettista: Angelo Cimino



Comune di Agrigento: Geom. Giovanni Arcuri



ASP Agrigento: Dott. Giuseppe Sorce



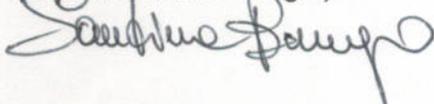
Soprintendenza BB.CC.AA.: Arch. Bernardo Agro

Soprintendenza BB.CC.AA.: F.D. Ing. Vincenzo Galione



Il Segretario

(D.ssa Santina Burgio)



Il RUP

Arch. Carmelo Sorce



Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile

Ing. Angelo Valerio Zambito;



**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 www.regione.sicilia.it/beniculturali
 Posta certificata del Dipartimento:
 dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza
 Beni Culturali e Ambientali
 di Agrigento

via UGO LA MALFA - VILLA GENUARDI
 92100 AGRIGENTO
 tel. 0922552611 – fax 0922401587
 sopriag@regione.sicilia.it
 Posta certificata:
 sopriag@certmail.regione.sicilia.it
 www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

Partita Iva 02711070827
 Codice Fiscale 80012000826

S10.3

Sezione per i Beni
 Architettonici e Storico-Artistici
 tel. 0922552674 – fax 0922401587
 sopriag.uo3@regione.sicilia.it



Rif. Istanza prot. n° 140738 del 25.06.2018

Allegati n. _____

OGGETTO: Agrigento – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili demaniali sedi dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento. Conferenza dei servizi – art. 5 L.R. 12/07/2011, n. 12, decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis L. 241/90).
Autorizzazione ex art. 21 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

PARERE RESO IN CONFERENZA DEI SERVIZI
09/07/2018

- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
- Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11, 15, ricadenti nella provincia di Agrigento adottato con D.A. n. 7 del 29/07/2013 ai sensi dell'art. 139 e ss. del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e ss.mm.ii. e degli articoli 24 secondo comma e 10 terzo comma del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n. 1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940 n. 1357;
- Visto il D.P.R. del 13/02/2017, n. 31

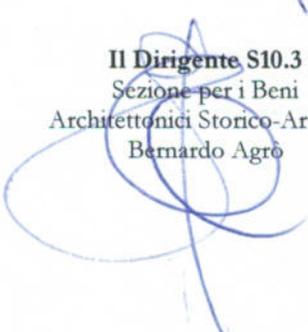
Premesso che:

- con la nota a margine specificata, acquisita al protocollo di questa Soprintendenza al n. 6333 del 25.06.2018 codesto Ufficio ha convocato la conferenza dei servizi in oggetto indicata per il 09/07/2018, ore 10.00, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione di competenza;
- gli immobili oggetto dei lavori sono sottoposti *ope legis* alle norme di salvaguardia e tutela di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e rientrano all'interno dell'area vincolata dal Piano Paesaggistico citato;
- il predetto progetto, riscontrabile nel link indicato nella succitata nota di indizione della conferenza dei servizi risulta a firma dei tecnici geom. G. Conti, geom. C. Castronovo, geom. G. Patti e geom. A. Cimino, ed è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Stralcio aerofotogrammetrico;
 3. Piante;
 4. Prospetti
 5. Particolari Costruttivi;
 6. Elenco Prezzi;
 7. Documentazione Fotografica;

Responsabile procedimento		Arch. Bernardo Agrò						(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Stanza	70	Piano	2	Tel.	0922 552625	Durata procedimento			
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome Adriana Cascino		
Stanza	30	Piano	1*	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30		

Si fa obbligo di redigere – al termine dei lavori – una relazione descrittiva dei lavori effettuati con adeguata documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo gli interventi di manutenzione.

Il Dirigente S10.3
Sezione per i Beni
Architettonici Storico-Artistici
Bernardo Agrò



Responsabile procedimento	Arch. Bernardo Agrò						
Stanza	70	Piano	2	Tel.	0922 552625	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail		urpsopriag@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome Adriana Cascino	
Stanza	30	Piano	1*	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30