



Unione Europea
 REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
 Assessorato Infrastrutture e Mobilità
 Dipartimento Regionale Tecnico
 Servizio Provinciale del Genio Civile
AGRIGENTO

COMUNE DI AGRIGENTO – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili demaniali, sedi degli Uffici del Genio Civile di Agrigento.

CONFERENZA DI SERVIZI

Art 5 l.r. 12.7.2011 n° 12 – decisoria, in forma semplificata ed in modalità sincrona
VERBALE della riunione del 29/03/2021

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** (29/03/2021), alle ore 10.00, presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento sito in P.zza V. Emanuele 20, sono stati convocati, giusta nota di invito n° 50847 del 26/03/2021 per l'acquisizione dei pareri di competenza in **conferenza di servizi**, secondo quanto previsto dalle normative vigenti, i rappresentanti dei seguenti Enti:

- Comune di Agrigento*
- ASP - U.O. Igiene Pubblica AGRIGENTO*
- Soprintendenza BB.CC.AA di Agrigento*
- Per il Genio Civile di Agrigento:*

- 1) Il RUP Arch. Carmelo Sorce, Funzionario dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- 2) Il Gruppo di progettazione: Dott.. C. Castronovo, Dott. A. Cimino, Dott. G. Conti e Geom. G. Patti.

Svolge le funzioni di Segretario della conferenza il Dott. Giovanni Conti;

Sono presenti all'odierna Conferenza i seguenti rappresentanti degli Enti invitati:

Per il Comune di Agrigento:

Arch. Gaetano Greco, nella qualità di responsabile dell'Edilizia Privata del Comune di Agrigento;

Per la Soprintendenza BB.CC.AA.:

Arch. Calogero Licata, giusta delega Prot. n. 3497 del 29/03/2021 a firma del Soprintendente Arch. Michele Benfari e acquisita in pari data al prot. n. 51497 di questo Ufficio;

Risulta assente l'ASP - U.O. Igiene Pubblica di AGRIGENTO che invia con PEC il proprio contributo.

Partecipano altresì alla medesima Conferenza:

- _ In rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile, la Dott.ssa Santina Burgio;
- Il RUP Arch. Carmelo Sorce
- Per il gruppo di progettazione: *dott. A. Cimino, geom. G. Patti e dott. C. Castronovo*

Svolge le funzioni di Segretario della Conferenza il Dott. Giovanni Conti.

Preliminarmente la Dott.ssa Santina Burgio, Dirigente dell'UO.1 del Genio Civile di Agrigento, porge il saluto a tutti gli intervenuti ringraziandoli per l'attività di collaborazione e sussidio offerta. Quindi invita il RUP, Arch. Carmelo Sorce, ad illustrare le finalità del progetto all'ordine del giorno.

Premesso che:

- Gli Uffici del Genio Civile di Agrigento sono dislocati in tre plessi: la sede centrale in piazza Vittorio Emanuele e due periferiche; la prima tra la Piazza San Calogero ed il Viale della Vittoria e la seconda tra piazza Vittorio Emanuele e piazzale Rosselli.

- Per gli immobili suddetti sono necessari indispensabili lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

in data 08/06/2015 personale del comando dei vigili del fuoco di Agrigento hanno effettuato un intervento nell'edificio sede del Genio Civile di Agrigento ubicato tra la Piazza San Calogero ed il Viale della Vittoria, consistente nella rimozione degli intonaci pericolanti del cornicione.

In tale data si è espletato anche un sopralluogo al fine di verificare le condizioni delle

altre sedi, sia di Piazza V. Emanuele dove si sono evidenziate delle condizioni di precarietà delle soglie di marmo poste sia nei laterali che nelle parti sommitali delle aperture, che per quanto visivamente accertato presentano lesioni mentre altre risultano parzialmente distaccate, mentre nella sede di Piazzale Rosselli denominata ex GIL, la pavimentazione in marmo è in gran parte lesionata e divelta e provoca disagi e pericoli sia per il personale interno che per l'utenza.

- Con nota n° 98254 del 15-06-2015 questo Ufficio del Genio Civile di Agrigento ha trasmesso al Dipartimento Regionale e del Bilancio e del Tesoro – Servizio Demanio – Interventi Strutturali, U.O. S.08.2 la relazione di sopralluogo con allegata la nota di intervento dei VV.FF. Di Agrigento.

Con nota prot. 37434/AG-07-19 del 06/07/2015, Dipartimento Regionale e del Bilancio e del Tesoro Servizio demanio – Interventi Strutturali, prendendo atto del verbale di sopralluogo, autorizzava la redazione di apposito progetto esecutivo.

Con nota prot.203083 del 13/10/2017, assunta in pari data al prot. di questo Ufficio al n° 203342, veniva nominato R.U.P. dei lavori il Funz. Dir. Arch. Carmelo Sorce.

Con nota prot. 62174 del 17/03/2017, il Responsabile Unico del Procedimento disponeva l'ufficio di progettazione e direzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, i funzionari scriventi, all'uopo incaricati dal R.U.P., hanno redatto il presente progetto.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE

a) **La Sede centrale** è composta da sei elevazioni fuori terra di cui le prime quattro occupate dagli Uffici del Genio Civile, mentre le ultime due dalla Sezione a Competenza Statale. Al piano terra, un vano è destinato a posto macchina, un vano a locale caldaia ed i restanti vani ad uffici. Gli altri tre piani sono adibiti ad uffici. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato con avvolgibili di plastica.

I lavori di manutenzione necessari consistono:

- nella fornitura e collocazione di barre filettate in acciaio del diametro di mm 10,00 e della lunghezza di cm 20; nella fornitura e collocazione di lastre di marmo dello spessore di cm 2,00 aventi superficie a coste in vista e levigate, poste in opera

con malta bastarda su superfici orizzontali o verticali. Considerata l'altezza dell'edificio, alcune lavorazioni saranno realizzate con l'ausilio di un cestello telescopico con braccio fino a 24 mt.

- Nel rifacimento di una parte di intonaco esterno nel lato nord dell'edificio, mediante la rimozione di quello esistente oramai degradato;
- nella fornitura e collocazione delle batterie di scarico dei wc .
- Nella fornitura e collocazione di asciugamani elettrici.
- Nella sostituzione di tutti i ventilconvettori.
- Nella revisione dell'unità di trattamento aria da 15000 mc/h, comprendente:
 - dismissione ed allontanamento alla P.D. con trattamento quali rifiuti speciali, di tutti i sistemi filtranti presenti (filtri a tasche, filtri piani, filtri ondulati);
 - smontaggio e revisione accurata in officina di tutti i motori ventilatori (mandata, ripresa, recupero) con sostituzione dei cuscinetti, verifica ed all'occorrenza rifacimento degli avvolgimenti elettrici, delle morsetterie, delle ventole e di quanto altro necessario;
 - pulizia accurata con idropulitrice della sezione ventilante e della camera di miscela, della sezione di umidificazione e deumidificazione, delle sezioni filtranti, delle sezioni batterie di scambio termico;
 - rimontaggio motori ventilatori sulle apposite slitte, previo ingrassaggio e con sostituzione della bulloneria di fissaggio;
 - sostituzione delle cinghie trapezoidali di trasmissione ed accoppiamento motore – ventilatore;
 - pulizia delle batterie di scambio termico eseguita con idropulitrice, pettinatura delle alette in lamierino di alluminio;
 - lavaggio interno dei ranghi in rame costituenti le batterie di scambio termico con prodotti chimici disincrostanti, in corrente ed in controcorrente, mediante utilizzo di apposito contenitore di liquido ed elettropompa di insufflaggio;
 - lavaggio con prodotto basico e pulizia finale con acqua in pressione;
 - verifica ed eventuale sostituzione delle valvole a sfera o saracinesche di intercettazione (mandata, ritorno e by-pass);

- sostituzione di tutti i termometri a quadrante con pozzetto presenti;
- verifica ed eventuale sistemazione o sostituzione sistema di umidificazione (a pompa o a vapore);
- verifica ed revisione delle valvole a tre vie motorizzate, dei relativi servocomandi, dei regolatori di temperatura ed umidità e delle relative sonde (temperatura ed umidità);
- verifica ed all'occorrenza ripresa delle coibentazioni con isolene e bendatura in p.v.c.;
- sistemazione delle pannellature e degli sportelli di chiusura dell'U.T.A., con sostituzione all'occorrenza delle parti deteriorate e non riparabili;
- verifica canalizzazioni e giunti in tela olona all'interno dei locali UTA;
- eventuale sostituzione motori, pulegge e cinghie ove mancanti;

b) La Sede del Viale della Vittoria è costituita da quattro elevazioni fuori terra: la prima seminterrata è adibita ad archivio, mentre le altre tre sono occupate da uffici. Gli infissi sono in legno non sono protetti né da avvolgibili né da persiane, per cui sono particolarmente esposti alle intemperie.

c) I lavori di manutenzione necessari consistono:

Nella rimozione dell'intonaco posto nel cornicione, successiva posa in opera di strato di finitura con malta ad altissima porosità e traspirabilità, stesa in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Tali lavorazioni, considerata l'altezza e l'inaccessibilità di alcune parti dell'edificio si è deciso di utilizzare un cestello telescopico, mentre per le parti accessibili si appronterà un ponteggio con elementi portanti metallici.

- Nel risanamento delle strutture del cornicione con asportazione della parte degradata.
- Nella Sostituzione di tutti gli infissi esterni deteriorati dalla permanente esposizione al sole.

d) La sede ubicata nel piazzale Rosselli è costituita da tre elevazioni di cui la prima destinata ad archivio e deposito per il consegnatario, la seconda e la terza ad

uffici. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato. Le pareti interne di tutte le stanze si presentano, specie nella parte bassa e all'altezza delle sedie e delle scrivanie, molto sporche e con tratti di pittura scrostata dall'intonaco. Alcune stanze presentano segni di infiltrazione di acqua piovana proveniente dalle terrazze, in quanto le alte temperature d'estate hanno corroso la guaina impermeabilizzante con evidenti ristagni di acqua in alcune zone.

e) I lavori di manutenzione necessari consistono in:

- f)** nella dismissione della pavimentazione di marmo ;
- g)** nella demolizione di massetti di malta;
- h)** realizzazione di massetto di sottofondo per pavimenti in conglomerato cementizio;
- i)** messa in opera di pavimentazione con elementi in marmo di prima scelta;
- j)** nella fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato avente spesso di 20mm;
- k)** levigatura con mezzo meccanico e lucidatura a piombo;
- l)** tinteggiatura delle pareti con pittura antimuffa;
- m)** mentre i lavori previsti nella terrazza consistono nella realizzazione del massetto delle pendenze e nella successiva impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume.

Il RUP dichiara aperta la discussione dando la parola ai rappresentanti degli Enti intervenuti all'odierna Conferenza.

Dopo ampia discussione, durante la quale sono stati chiariti tutti gli aspetti progettuali, vengono resi i seguenti pareri dai rappresentanti dei suddetti Uffici:

- **Comune di Agrigento**
 - l'Arch. Gaetano Greco esprime parere favorevole esclusivamente sotto il profilo Urbanistico e si rifà alle condizioni che esprimerà la Soprintendenza BB.CC.AA.

○ **ASP di Agrigento**

Parere a firma del Dott. G. Sorce, pervenuto con pec del 29/03/2021 prot. n. 51485 e acquisito al prot. n. 51485 di questo Ufficio, che così recita:

- Preso atto dei lavori da eseguire presso le tre sedi del Genio Civile;
- Considerato che non saranno interessati dai lavori previsti gli ambienti di vita (superfici aero-illuminanti ed altezze dei locali, loro destinazione d'uso, allaccio alle reti pubbliche, idriche e fognarie, ecc.);

esprime ai sensi del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., per quanto di competenza prettamente igienico-sanitaria, parere **POSITIVO**.

○ **Soprintendenza BB.CC.AA.**

- L'Arch. C. Licata, per quanto di competenza della Soprintendenza di Agrigento ed in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire, esprime il seguente parere:

- **visto** gli elaborati progettuali e la tipologia delle lavorazioni previste;
- **tenuto conto** che l'intervento di che trattasi, riguardante la sede Centrale, la sede del Viale della Vittoria e la sede di piazzale Rosselli, risulta sostanzialmente uguale a quello già autorizzato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento con parere reso in sede di conferenza dei servizi in data 09/07/2018, che si allega in copia e costituisce parte integrante, con la sola aggiunta della lavorazione riguardante la sostituzione degli infissi per la sede del Viale della Vittoria;
- **considerato** che i nuovi infissi vengono realizzati in legno nel rispetto della tipologia già esistente;
- **visto**
 - il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - il Piano Paesaggistico degli ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11, 15, ricadenti nella provincia di Agrigento, adottato con D.A. n. 7 del 29/07/2013;
- **considerato**
 - che gli immobili oggetto dei lavori sono sottoposti *ope legis* alle norme di tutela e salvaguardia di cui al predetto Codice dei beni Culturali e del Paesaggio e rientrano all'interno dell'area tutelata dal Piano Paesaggistico succitato;
 - che per quanto alla tutela paesaggistici l'intervento rientra nella fattispecie di cui al punto A.2 dell'allegato A del D.P.R. n. 31/2017, adottato dalla Regione Sicilia con legge n. 5/2019, cioè "escluso dalla autorizzazione paesaggistica";

B

- **valutato** che quanto previsto nella sua globalità il progetto tiene conto delle effettive esigenze di intervento e risulta compatibile con le finalità di salvaguardia e tutela dei beni architettonici;
- per tutto quanto sopra visto e considerato si autorizza, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs.vo n° 42 del 22.01.2004, l'esecuzione degli interventi di cui in progetto con le seguenti prescrizioni:
 - sono fatte salve le prescrizioni riportate nel parere già reso da questa Soprintendenza in conferenza dei servizi del 09/07/2018, sopra richiamato;
 - gli infissi in legno dovranno essere realizzati con disegno lineare e semplice, con l'eliminazione della partizione orizzontale presente nelle attuali ante.
 - ogni eventuale ulteriore variante ai lavori o eventuale approfondimento del livello progettuale dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza, che comunque, in sede esecutiva, potrà impartire ulteriori prescrizioni;

○ Ufficio del Genio Civile

Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile, Dott.ssa Santina Burgio:

Vista la tipologia dell'intervento di manutenzione ed i materiali impiegati e considerato che gli elaborati in formato PDF, allegati al progetto, risultano ammissibili con riferimento alla normativa vigente, questo Ufficio esprime **parere favorevole** sulla fattibilità delle opere del sopra richiamato progetto.

La conferenza, all'unanimità, ritiene di potere accogliere il pareri degli intervenuti.

Si sottolinea che i pareri espressi nel corso della presente conferenza di servizi sostituiscono, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere di amministrazioni o di organi esecutivi, monocratici o collegiali ed uffici regionali in materia di opere pubbliche.

In sede di conferenza di servizi odierna si sono acquisiti con parere favorevole e/o parere favorevole/condizionato, tutte le concessione, autorizzazioni, licenze, Nulla-Osta e da assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori.

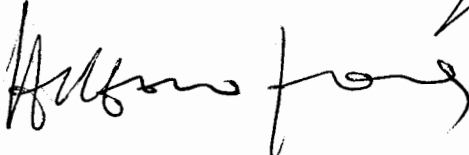
Il presente verbale di conferenza di Servizi, sarà pubblicato nel sito informatico del Genio Civile.

Il RUP prende atto dei pareri espressi ed acquisiti in corso di conferenza.


Sarà cura del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, esprimere il parere tecnico definitivo sul progetto.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

I Progettisti: dott.  Angelo Cimino - dott.  Calogero Castronovo - geom.  Gaspare Patti

Comune di Agrigento: Arch. Gaetano Greco 

ASP Agrigento: Dott. Giuseppe Sorce

Soprintendenza BB.CC.AA.: F.D. Arch. Calogero Licata 

Il Segretario
Dott. Giovanni Conti



Il RUP
Arch. Carmelo Sorce



Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile

Dott.ssa Santina Burgio

