



## REGIONE SICILIANA

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Provinciale del Genio Civile  
AGRIGENTO

Rif. Prot n. 174651/2017  
Prot. n. 204118  
Contravvenzione n. 20155

Agrigento, li 28/09/18

### IL CAPO DELL'UFFICIO

Vista la Legge 02/02/1974 n. 64;

Vista la segnalazione di presunte attività edilizie, trasmessa dal Geom. Girolamo Garufo, amministratore del Condominio "Villa Altieri", assunta a ns. prot. n. 174651 del 1-09-2017;

Vista la nota dell'avv. Gaetano Caponnetto, sottoscritta da alcuni proprietari (Giglio Gabriele, Vella Carmelo e Vinti Adriana), assunta a ns. prot. n. 184058 del 15-09-2017, con cui gli stessi sopra citati proprietari si dichiarano estranei agli interventi di che trattasi;

Visto il verbale di sopralluogo redatto da funzionari di questo Ufficio in data 23-10-2017;

Vista la relazione di sopralluogo n. 46 del 5-12-2017, trasmessa via PEC in data 23-05-2018 dal Settore V – Territorio ed Ambiente, Servizio II a – Vigilanza Edilizia del Comune di Agrigento ed assunta a ns. prot. 115634 di pari data;

Vista l'informativa di reato n. 14-1/18 della Polizia Municipale, Settore VII, Servizio III Nucleo Tutela Urbanistica, di Agrigento assunta a ns. prot. n. 143982 del 27-06-2018 a carico dei nominativi nel seguito elencati;

con i quali è stato accertato che nei locali adibiti all'attività commerciale denominata "BOULEVARD, siti nel Viale della Vittoria n. 13 (F167 – part. 172) nel Comune di Agrigento, **concessi in locazione** al sig. CERESI GAETANO, nato a ~~Favara il 29-05-1967~~ ed ivi residente in c.da ~~San Benedetto n. 4~~ nella qualità di affittuario del locale ed amministratore unico della CFK International Beer srl. **e di proprietà** dei sigg.ri:

CAMPAGNA ALESSANDRO SIMONE, nato ad ~~Agrigento il 4-03-1970~~ ed ivi residente in via ~~Picone n. 8~~;

CAMPAGNA CRISTIANA, nata ad ~~Agrigento il 18-12-1963~~ ed ivi residente in viale della ~~Vittoria n. 29~~;

CAMPAGNA GASPARE, nato ad ~~Agrigento il 22-01-1960~~ ed ivi residente in via ~~Minerva n. 15~~;

CAMPAGNA MARGHERITA, nato ad ~~Agrigento il 1-02-1962~~ e residente in via ~~Amorecchio n. 48 - Empoli~~;

CESARANI MARIA, nato a ~~Sfax (Tunisia) il 12-04-1932~~ e residente in via ~~Picone n. 8 - Agrigento~~;

GIGLIO ELISABETTA, nata ad ~~Agrigento il 27-11-1984~~ ed ivi residente in via ~~Picone n. 8~~;

GIGLIO GABRIELE, nato ad ~~Agrigento il 3-03-1971~~ ed ivi residente in lungomare ~~Falcone e Borsellino n. 51~~;

GIGLIO LUIGI, nato a ~~Palermo il 19-05-1968~~ e residente in via ~~Picone n. 8 - Agrigento~~;

ROSA MASSIMO, nato a ~~Verona il 21-09-1942~~ ed ivi residente in via ~~Fratelli Bandiera 3/8~~;

VELLA CARMELO, nato ad ~~Agrigento il 7-12-1948~~ ed ivi residente in via ~~San Vito n. 9~~;

VELLA ROSANNA, nata ad ~~Palermo il 9-06-1956~~ e residente in via ~~Picone n. 8 - Agrigento~~;

VINTI ADRIANA, nata a ~~Porto Empedocle 5-07-1950~~ e residente in via ~~Picone n. 6 - Agrigento~~;

VINTI ANTONIO, nato a ~~Porto Empedocle 27-05-1946~~ e residente in via ~~Carlino n. 7 - Agrigento~~;

VINTI CONCETTA, nata a ~~Porto Empedocle 17-12-1937~~ e residente in via ~~Picone n. 8 - Agrigento~~;

sono state realizzate, senza la preventiva denuncia dei lavori ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge 64/74, le opere di seguito elencate:

- 1) soppalco a quota 2,20 mt. circa, delle dimensioni pari a circa 4,85 x 2,00 mt. costituito da travi in acciaio, incastrate alle pareti rocciose in calcarenite, con soprastante tavolato;
- 2) soppalco a quota 2,75 mt. circa, delle dimensioni pari a circa 5,30 x 6,70 mt., costituito da travi in acciaio (in parte incastrate alle pareti rocciose in calcarenite ed in parte sostenute da pilastri in acciaio) e soprastante tavolato. E' stata altresì accertata una piccola scala a servizio dello stesso soppalco, costituita da una trave in acciaio scatolare che sostiene 10 pedate in legno. Tale soppalco si prolunga, in direzione dei servizi wc e cucina, per circa 2,00 mt., mediante due travi in acciaio, incastrate alle pareti in calcarenite, e soprastante tavolato, sul quale sono disposti dei recipienti idrici.
- 3) demolizione di una parete in calcarenite con la conseguente fusione di due locali;
- 4) Pensilina con struttura imetallica e copertura con lastre di plexiglass, posta al di sopra della porta di ingresso al locale.

Considerato che tale infrazione comporta violazione della stessa Legge n. 64/74

## DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge predetta, la sospensione dei lavori nei locali **di proprietà** dei sigg.ri CAMPAGNA ALESSANDRO SIMONE, CAMPAGNA CRISTIANA, CAMPAGNA GASPARE, CAMPAGNA MARGHERITA, CESERANI MARIA, GIGLIO ELISABETTA, GIGLIO GABRIELE, GIGLIO LUIGI, ROSA MASSIMO, VINTI ADRIANA, VINTI ANTONIO, VINTI CONCETTA, VELLA CARMELO, VELLA ROSANNA, **concessi in locazione** al sig. CERESI GAETANO, sito in viale ~~della Vittoria~~ n. ~~43~~ (F. 167 - part. 172) nel Comune di ~~Agrigento~~.

Copia della presente ordinanza viene notificata a mezzo Messo Comunale alle suddette Ditte e viene inviata al Sindaco di Agrigento al fine della osservanza dell'ordinanza stessa.

Le Ditte sopra elencate sono invitate a fare pervenire, qualora lo riterranno opportuno, gli elaborati tecnici delle opere eseguite, corredati da apposita planimetria quotata, redatti da professionista abilitato, al fine di poter riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende procedimento penale; nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica le opere saranno ritenute non conformi alla Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Sindaco accerti a mezzo del proprio servizio di vigilanza che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.



L'INGEGNERE CAPO

(DUILIO ALONGI)