



REGIONE SICILIANA

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
AGRIGENTO

Prot. 29884
Rif. Prot n. 222322/2017
Contravvenzione n. 20021

Agrigento, li 07/02/18

IL CAPO DELL'UFFICIO

Visto il D.P.R. 380/2001 - la Legge 02/02/1974 n. 64

Vista l'informativa di reato n. 126/17 del 26-10-2017 della Polizia Locale – Settore 1° - Servizio 7 del Comune di Realmonte, con la quale è stato accertato che la sig.ra CAPPELLO ANNA MARIA, nata a Porto Empedocle il 3-06-1949 e residente nella via Stazione n. 5 nel Comune di Realmonte, ha effettuato, in un edificio esistente sito in via Stazione n. 5, nel Comune di Realmonte, un cambio di destinazione d'uso dei locali magazzino e deposito a piano terra, in appartamento, mediante le seguenti opere di carattere strutturale, senza la preventiva denuncia dei lavori ai sensi degli (artt. 17-18 della Legge 64/74) - art. 94 D.P.R. 380/2001– art. 16 L.R. 16/2016:

- 1) soppalco-solaio in latero-cemento di circa 32.40 mq., costituito da travetti in c.a. e pignatte in laterizio con soprastante caldana, incastrato ai muri portanti in conci di tufo e ad un telaio centrale in c.a.;
- 2) scala di accesso al soppalco, costituita da gradini in legno massello a sbalzo, dalle dimensioni pari a cm. 70X35x8 (incastrati nel muro portante);
- 3) apertura di una piccola finestra nel muro portante, in corrispondenza del vano wc.;
- 4) tettoia esterna in legno, dalle dimensioni in pianta di 2,85 x 1,60, con altezza massima pari a circa 3,00 mt. e altezza minima pari a circa 2,50 mt. La tettoia è costituita da due pilastri in legno e n. 7 travi di orditura con soprastante tavolato e manto di copertura in tegole del tipo marsigliese. In corrispondenza del colmo (parte più alta) le travi di orditura sono ancorate ad una trave in legno tassellata al muro perimetrale esterno dell'immobile.

Considerato che tale infrazione comporta violazione della stessa Legge,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. 380/2001 (art. 22 L. 64/74), la sospensione dei lavori del cantiere di proprietà della sig.ra CAPPELLO ANNA MARIA, sito in via Stazione n. 5 nel Comune di Realmonte.

Copia della presente ordinanza viene notificata a mezzo Messo Comunale alla suddetta Ditta e viene inviata al Sindaco di Realmonte al fine della osservanza dell'ordinanza stessa.

La Ditta è invitata a fare pervenire, qualora lo riterrà opportuno, gli elaborati tecnici delle opere eseguite, corredati da apposita planimetria quotata, redatti da professionista abilitato, al fine di poter riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende procedimento penale; nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica le opere saranno ritenute non conformi alla Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Sindaco accerti a mezzo del proprio servizio di vigilanza che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

L'ordine di sospensione lavori produce i suoi effetti sino alla in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile



L'INGEGNERE CAPO

(Duilio Alongi)