



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico Regionale  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

**Prot n° 138287 del 12/10/2022**

**Caltanissetta, li \_\_\_\_\_**

Rif. Prot. N° 130117 del 26/09/2022

### L'INGEGNERE CAPO

#### Visto:

- la nota acquisita al protocollo di questo ufficio al n°130117 del 26/09/2022 con la quale il **Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente** del Comune di Gela ha informato questo Ufficio che, a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (L. 64/74) è stato verificato che il **Sig. Franco Emanuele**, nato a Gela il 07/06/2049, e la **Sig.ra Giudice Filippa**, nata a Gela il 16/12/1957, entrambi residenti a Gela in Via Venezia n°.172, hanno eseguito **lavori non autorizzati** accertati con sopralluogo eseguito da personale del Comando di P.M. in data **29/09/2021** presso la **Via Paul Cezanne n°78**. Il predetto personale accertava la:

- **Realizzazione al quarto piano/lastrico solare dell'esistente fabbricato distinto in catasto al Foglio di mappa 142 particella 2899 sub 8, di proprietà dei nominati in oggetto, di opere edili non autorizzate. Sul posto è stato accertato che nel fabbricato in questione, era stato realizzato un manufatto di mq.140 circa costituito da pilastri e travi in scatolare metallico, pareti perimetrali in muratura con soprastante copertura costituita da pannelli in lamierino coibentato e provvista di grondaia e pluviale, ed all'interno della predetta tettoia vi era la presenza di un piccolo vano anch'esso realizzato in muratura e c.a.. Da quanto ad ora accertato e fermo restando eventuali risultanze la parte degli Enti ed Uffici in indirizzo, emerge che i lavori in questione che i lavori sono stati realizzati..**

#### Visto:

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71),

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016; (Legge 02.02.74 n. 64 recante *“Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”*):

#### CONSIDERATO CHE:

I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^Categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (L. 64/74);

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64);

### DECRETA

la sospensione immediata dei lavori nel fabbricato in possesso del Sig. **Franco Emanuele** nato a Gela il 07/06/2049 e la Sig.ra **Giudice Filippa** nata a Gela il 16/12/1957,, entrambi residenti a Gela in Via Venezia n° 172 .

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene inviata al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale *“ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione” ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).*

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale. Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

f.to **L' Ingegnere Capo**  
**Duilio Alongi**