



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile Caltanissetta  
*U.O. 2<sup>a</sup> Edilizia Pubblica e Privata*

Prot. N°  
Rep. N° 522/2023

Caltanissetta, li

del 17/04/2023

**L'INGEGNERE CAPO**

**Visto:**

- la comunicazione prot. N° 0013663 del 08.02.2023, a firma dell'Isp. Capo di P.M. agente di P.G. Caci Giuseppe, appartenente al Comando di Polizia Municipale del comune di Gela, Ufficio N.T.A. F6, con la quale ha informato questo Ufficio che, a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, in data 01.02.2023, sono stati accertati abusi edilizi commessi dal Sig. Stamilla Emanuele nato a Gela il 01.10.1960 ed ivi residente in Via Venezia n. 488, responsabile di avere realizzato in Via Venezia n. 488, esattamente al terzo piano la trasformazione del lastrico solare ad abitazione di circa mq. 100,00 con struttura portante in cemento armato (pilastri e travi) e copertura in parte in cemento armato ed in parte in struttura lignea, completo in ogni sua parte ed abitato, altresì è stata realizzata una tettoia in legno di circa mq 12 e di un vano ripostiglio la rimanente superficie utilizzata a terrazzo calpestabile

**Visto:**

- che le opere, per quanto riportato nella sopra detta comunicazione, risalgono antecedente al 01.02.2023 ;  
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 né abbia richiesto la relativa Autorizzazione ai sensi dell'artt. 65 e 94 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. ;

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss-mm.ii.; ( Legge 02.02.74 n. 64 recante *“Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”* )”:

**CONSIDERATO CHE:**

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di II categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, artt. 93, 65 e 94;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64 );

**D E C R E T A**

la sospensione immediata dei lavori realizzati dal Sig. Stamilla Emanuele come sopra generalizzato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale *“ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione” ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001*, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 comma 2 della Legge 64/74 ).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss-mm.ii. e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

*Il Funzionario Direttivo*  
*F.to Geom. Luigi Antonio Riggi*

*D'ORDINE DELL'ING. CAPO*  
*IL F.D. Titolare della P.O. 6*

*F.to Arch. Piero Campa*



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile Caltanissetta  
U.O.2<sup>a</sup> Edilizia Pubblica e Privata

Rif. Prot. N° 19717 del 09.02.2023

Trasmesso Raccomandata R/R e via PEC

**Al Segretario Generale del Comune di Gela**  
**Piazza San Francesco**  
**93012 GELA (CL)**

e, p.c. **Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela**  
**pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

“ **Al Sindaco del Comune di Gela**  
**pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

“ **Alla Procura della Repubblica**  
**presso IL TRIBUNALE di Gela**  
**pec: prot.procura.gela@giustiziact.it**

“ **Al Comando di Polizia**

**Municipale**

**Nucleo Tutela Ambiente**  
**pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

**OGGETTO** : ART. 97 D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA L.R. N. 16/2016 ( ART.22 Legge 02/02/74 N.64 ) Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Stamilla Emanuele nato a Gela il 01.10.1960 ed ivi residente in Via Venezia n. 488, per i lavori abusivi non denunciati nell'immobile sito in Gela nella via Venezia n. 488.

Per i provvedimenti di notifica, si trasmette, in quattro copie, l'unito decreto di sospensione dei lavori rep. n. 522 2023 del 1704/2023 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare, con la relata di notifica.

Un esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

*Il Funzionario Direttivo*  
*F.to Geom. Luigi Antonio Riggi*

*D'ORDINE DELL'ING. CAPO*  
*IL F.D. Titolare della P.O. 6*  
*F.to Arch. Piero Campa*



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Alla Procura della Repubblica  
presso IL TRIBUNALE di GELA  
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

OGGETTO : D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016 ( L. 64/74 ) E SS.MM.II.. LAVORI ABUSIVI NON DENUNCIATI SITI IN GELA NELLA VIA VENEZIA N. 488 A CARICO DI STAMILLA EMANUELE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 , comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 21 L. 64/74 ), si trasmette copia della nota del Comando di Polizia Municipale di Gela Ufficio N.T.A. F6, n° 0013663 del 08.02.2023 e si comunica che la DITTA STAMILLA EMANUELE NATO A GELA IL 01.10.1960 ED IVI RESIDENTE NELLA VIA VENEZIA N.488, ha eseguito lavori in violazione alla normativa sismica vigente , MEDIANTE LA TRASFORMAZIONE DEL LASTRICO SOLARE POSTO AL 3° PIANO AD ABITAZIONE DI CIRCA MQ 100 COMPLETO IN OGNI SUA PARTE ED ABITATO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO, E LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA DI MQ. 12, DI UN RIPOSTIGLIO DI MQ. 2, MENTRE LA RIMANENTE SUPERFICIE DEL LASTRICO SOLARE UTILIZZATO A TERRAZZO CALPESTABILE, NELLA VIA VENEZIA, 488 IN GELA.

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74 e art. 4 Legge 1086/71) , né sia stata Autorizzata ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Considerato che le opere sono state realizzate antecedente al 01.02.2023, come riportato nella comunicazione del Comando Polizia Municipale del 08.02.2023 prot. n. 0013663, in zona sismica di II categoria e comune da consolidare e, pertanto in violazione agli artt. nn. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016,( art. 22 della Legge n. 64/74 ), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa in vigore.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, ( art. 21 L. 64/74 ) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della Realizzazione delle opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

*Il Funzionario Direttivo*

*F.to Geom. Luigi Antonio Riggi*

*D'ORDINE DELL'ING. CAPO*

*IL F.D. Titolare della P.O. 6*

*F.to Arch. Piero Campa*