



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2^ Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta

Rep. N° 521/23 del 17/4/2023

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la comunicazione N.T.A. F6 prot. N° 0020293 del 26.02.2023, a firma dell'Isp. di P.M. agente di P.G. Lavore Gaetano, appartenente al Comando di Polizia Municipale del comune di Gela, Nucleo Tutela Ambiente, con la quale ha informato questo Ufficio che, a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, in data 28.10.2022, sono stati accertati abusi edilizi commessi dalla sig.ra Saluci Carmen, nata a Gela il 04.09.1989 ed ivi residente nella via Urali, 3, responsabile di avere realizzato presso l'immobile di via Luca Giordano, 36, meglio identificato in catasto al foglio di mappa 141, particella 511, al secondo piano dell'immobile in questione era stata realizzata una tettoia in ferro di circa 180 mq. e n. due balconi.

Visto:

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 né abbia richiesto la relativa Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss-mm.ii.; (Legge 02.02.74 n. 64 recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche)";

CONSIDERATO CHE:

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di II categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, artt. 93, 61, 65 e 94;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori realizzati dalla Sig.ra Saluci Carmen, sopraccitata.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss-mm.ii. e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

F.to
IL Funzionario Direttivo
(Damiano Li Vecchi)

F.to
D'Ordine dell'Ingegnere Capo
Il Titolare della P. O. 6
(f. d. arch. Piero Campa)



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2^ Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta Prot. n. del
Rif. Prot. N° 29329 del 27.02.2023

Raccomandata R/R

**Al Segretario Generale del Comune di
Gela
Piazza San Francesco
93012 GELA (CL)**

**e, p.c. Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di
Gela
pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

“ **Al Sindaco del Comune di Gela
pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

“ **Alla Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di Gela
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it**

“ **Al Comando di Polizia Municipale
Nucleo Tutela Ambiente
pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

OGGETTO : ART. 97 D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA L.R. N. 16/2016 (ART.22 Legge 02/02/74 N.64)
Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Saluci Carmen, nata a Gela il 04.09.1989 ed ivi residente in via Urali, 3, per
i lavori abusivi non denunciati nell'immobile sito in Gela nella via Luca Giordano, 36.

Per i provvedimenti di notifica, si trasmette, in quattro copie, l'unito decreto di sospensione dei lavori rep. n.
del emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , e nel
contempo si chiede la restituzione di un esemplare, con la relata di notifica.

Un esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio
Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così
come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Damiano Li Vecchi)

D'Ordine dell'Ingegnere Capo
Il Titolare della P.O. 6
(f. d. arch. Piero Campa)



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2^ Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta Prot. n. del

Alla Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

OGGETTO : D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016 (L. 64/74) E
SS.MM.II.. LAVORI ABUSIVI NON DENUNCIATI SITI IN GELA NELLA VIA LUCA GIORDANO, 36. DITTA SALUCI
CARMEN.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 , comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 21 L. 64/74),
si trasmette copia della nota del Comando di Polizia Municipale Nucleo Tutela Ambiente, Ufficio N.T.A. F6 n° 0020293 del 26.02.2023 e si
comunica che la DITTA SALUCI CARMEN, NATA A GELA IL 04.9.1989 ED IVI RESIDENTE IN VIA URALI, 3, ha eseguito lavori
in violazione alla normativa sismica vigente , MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN FERRO DI CIRCA 180 MQ.
E N. DUE BALCONI, AL SECONDO PIANO LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO IN VIA LUCA GIORDANO, 36 IN GELA
MEGLIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 141 PARTICELLA 511. _

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la
preventiva denuncia, ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74
ed art. 4 della L. 1086/71), né sia stata Autorizzata ai sensi dell'art. 94 e 61 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Considerato che le opere sono state realizzate sin dal mese di Aprile 2022, come riportato nella comunicazione del Comando
Polizia Municipale del 26.02.2023 prot. n. 0020293, in zona sismica di II categoria e comune da consolidare e, pertanto in violazione agli
artt. nn. 93, 61, 65 e 94 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. , con separato provvedimento da
notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016,(art. 22 della Legge n. 64/74), è
stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la
consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa in vigore.

Il Funzionario Direttivo
(*Damiano Li Vecchi*)

D'Ordine dell'Ingegnere Capo
Il Titolare della P.O. 6
(*f.d. arch. Piero Campa*)