

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANIA**

CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI – SEDUTA DEL 08/01/2020

OGGETTO: L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – Comune di Catania – Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto relativo ai lavori per la “Ristrutturazione di un edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza” – Intervento CT-01
Importo complessivo € 6.147.065,27
Progetto esecutivo
POS. 124923

VERBALE DI CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

(AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 12 DEL 12/07/2011)

Vista l'istanza prot. 13874 del 21/11/2019, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 228037 del 22/11/2019, con la quale il RUP, ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

Vista la delega prot. 228950 del 25/11/2019 con la quale l'Ufficio del Genio Civile provvedeva a nominare l'arch. Giovanni Patti, dirigente responsabile della U.O. 7, relatore per gli adempimenti inerenti la Conferenza Speciale di Servizi;

Vista la nota prot. 230096 del 26/11/2019 con la quale l'Ufficio del Genio Civile convocava la prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per il giorno 17/12/2019 alle ore 10,00;

Vista la nota prot. 244248 del 16/12/2019 con la quale, per sopravvenuti motivi di salute occorsi al relatore, si rimandava la prima riunione a giorno 08/01/2020 alle ore 10,00;

Vista la delega prot. 245303 del 18/12/2019, con la quale l'Ufficio del Genio Civile provvedeva a nominare l'ing. Francesco Dovì, dirigente responsabile della U.O. 9, relatore per gli adempimenti inerenti la Conferenza Speciale di Servizi del 08/01/2019.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventi il giorno otto del mese di gennaio alle ore 10,00 sono presenti:

- il dott. ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;

- il dott. ing. Francesco Dovì, dirigente responsabile della U.O. 9 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
- il dott. ing. Salvatore Caruso, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, in qualità di Segretario;
- il dott. ing. Gaetano Laudani, commissario straordinario dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania;
- il dott. ing. Salvatore Bella, direttore generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania;
- il dott. Rosario Di Stefano per l'A.S.P. Spresal – Servizi di Igiene ed Ambiente – San Gregorio;
- il dott. Antonio Caudullo per la società ASEC s.p.a (Catania Rete Gas s.p.a.) sede di Catania;
- il sig. Santo Cardia per la società TIM s.p.a - sede di Milano, giusta delega depositata agli atti del verbale;
- il R.U.P., dott. arch. Ida Maria Baratta;
- il progettista dott. ing. Valeria Vadalà;
- i consulenti tecnici per la progettazione: dott. geol. Mario Battaglia, dott. ing. Santo Tirendi, dott. ing. Pietro Antonio Furnari, dott. ing. Salvatore Cannata.

Risultano assenti, ancorché regolarmente convocati:

- il Comune di Catania che ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla Conferenza con nota prot. 5466 del 07/01/2019, introitata al protocollo del Genio Civile al n. 1952 del 08/01/2019;
- l'ASP Servizio Igiene Pubblica di Catania, che ha trasmesso parere favorevole con nota prot. 2569 del 23/12/2019, introitata in pari data al protocollo del Genio Civile n. 248755;
- l' ENEL Distribuzione s.p.a. - sede di Catania;
- la società SIDRA s.p.a – sede di Catania, che ha trasmesso parere favorevole condizionato con nota prot. 482 del 08/01/2019, introitata in pari data al protocollo del Genio Civile n. 2249.

Il presidente della Conferenza, dott. ing. Natale Zuccarello, dichiara aperta la seduta.

Il RUP ed il progettista incaricato, con l'ausilio degli elaborati, illustrano il progetto che viene esaminato dai presenti.

Il progetto ammonta a complessivi **Euro 6.147.065,27** ripartito secondo il seguente **Quadro Economico:**

QUADRO ECONOMICO			
	RESIDENZE	Spazil Soc-Educativi	complessivo
Importo complessivo Opere Edili e Strutture	€ 2.353.503,98	€ 379.138,00	€ 2.732.641,98
Importo complessivo Opere Impiantistiche	€ 918.624,34	€ 121.392,99	€ 1.040.017,33
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 94.356,65	€ 14.329,40	€ 108.686,05
Importo totale Lavori	€ 3.366.484,97	€ 514.860,39	€ 3.881.345,36
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 3.272.128,32	€ 500.530,99	€ 3.772.659,31
Spese tecniche	€ 336.647,64	51486,04	€ 388.133,68
<i>max 10% importo</i>			
Rilievi e indagini	€ 87.681,55		
Indenn. e contrib. dovuti ad Enti Pubblici/Privati	€ 65.761,16		€ 65.761,16
Allacciamenti	€ 65.761,16	€ 15.000,00	€ 80.761,16
Imprevisti	€ 336.467,63	€ 51.486,04	€ 388.133,67
Totale Oneri	€ 892.499,14	€ 117.972,08	€ 1.010.471,22
Totale complessivo	€ 4.258.984,11	€ 632.832,47	
I.V.A. sui lavori 10%	€ 336.648,50	€ 51.486,04	
Sommano	€ 4.595.632,61	€ 684.318,51	€ 5.279.951,12
Importo acquisizione immobile	€ 425.545,48		€ 425.545,48
<i>max 10% importo</i>			
COSTO TOTALE + ACQUISIZIONE +IVA	€ 5.021.178,09	€ 684.318,51	€ 5.705.496,60
Spese effettive da rendicontare			
Attività di divulgazione e promozione	€ 57.500,00	€ 15.000,00	€ 72.500,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 118.059,73	€ 10.678,61	€ 128.738,34
Certificazioni di qualità	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Contributo per ANAC	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Spese pubblicazione bando	€ 40.000,00		€ 40.000,00
Spese commissione gara	€ 45.000,00		€ 45.000,00
I.V.A. su spese tecniche 22% + Inarcassa	€ 90.490,89	€ 13.839,45	€ 104.330,33
TOTALE	€ 402.050,62	€ 39.518,06	€ 441.568,67
Costo totale dell'intervento	€ 5.423.228,70	€ 723.836,57	€ 6.147.065,27

Su richiesta del Presidente, il RUP dichiara l'avvenuto avvio delle procedure per l'affidamento ad una società di servizi delle attività di verifica sul progetto.

Il relatore dott. ing. Francesco Dovì, per l'Ufficio del Genio Civile di Catania, a seguito di istruttoria, esprime il parere favorevole al progetto esecutivo oggetto della Conferenza, consegnando agli atti della Conferenza l'autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001.

Il dott. Rosario Di Stefano per l'A.S.P. Spresal – Servizi di Igiene ed Ambiente San Gregorio esprime parere favorevole e richiede che venga presentato allo Spresal il piano di sicurezza prima dell'inizio dei lavori.

Gli enti gestori di servizi intervenuti alla Conferenza rilasciano le seguenti dichiarazioni:

- Il dott. Antonio Caudullo per l'ASEC s.p.a (Catania Rete Gas s.p.a.) consegna lo stralcio planimetrico del tracciato di rete dell'intorno delle aree in questione, completo di dichiarazione di nulla osta all'intervento in questione.
- Il dott. Santo Cardia per la TIM s.p.a., si riserva di definire nella prossima riunione gli aspetti legati all'allacciamento dei servizi per i quali il RUP dichiara che, all'interno del quadro economico, sono state previste le somme necessarie per gli eventuali allacciamenti richiesti.

Infine, si prende atto delle note:

- prot. 2569 del 23/12/19, introitata al protocollo del Genio Civile al n. 248755 del 23/12/2019, con la quale l'ASP CT UOS Igiene Pubblica Territoriale Catania esprime parere favorevole per l'aspetto igienico-sanitario;

- prot. 482 del 08/01/2019, introitata in pari data al protocollo del Genio Civile al n. 2249, con la quale la Sidra s.p.a esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni tecniche nella stessa espresse.

Il Presidente conclude l'odierna Conferenza invitando l'Istituto Autonomo Case Popolari a voler riferire per il prosieguo, in forma relazionata, sulla eventuale presenza o meno del giunto tra la struttura che viene demolita e quella adiacente non oggetto dell'intervento, allegando la documentazione fotografica riportante la separazione strutturale dei corpi di fabbrica. In merito alla demolizione, la richiesta relazione riporterà altresì le fasi esecutive che dovranno trovare individuazione nel cronoprogramma dei lavori.

Per tutto quanto sopra, considerato che alla Conferenza Speciale di Servizi non hanno partecipato, ancorché regolarmente invitati i rappresentanti di alcuni Enti sopra riportati, e la necessità di ulteriori approfondimenti e chiarimenti, la Conferenza Speciale di Servizi per l'esame del progetto viene aggiornata a giorno 17/01/2020 alle ore 11,30. Ai presenti non sarà inviata nessuna comunicazione, mentre sarà trasmessa agli assenti.

Alle ore 11,00 ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

L.C.S.

dott. Ing. Francesco Dovi

dott. arch. Ida Maria Baratta

dott. ing. Salvatore Caruso

dott. ing. Gaetano Laudani

dott. Salvatore Bella
dott. Rosario Di Stefano
dott. Antonio Caudullo
sig. Cardia Santo
dott. arch. Ida Maria Baratta
dott. ing. Valeria Vadalà
dott. geol. Mario Battaglia
dott.ing. Santo Tirendi
dott. ing. Pietro Antonio Furnari
dott. ing. Salvatore Cannata

IL SEGRETARIO

dott. ing. Salvatore Caruso

IL PRESIDENTE

dott. Ing. Natale Zuccarello

FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 39/1993