

REPUBBLICA ITALIANA

Prot. n. 193371

REGIONE SICILIANA

del 14-09-2018

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza cornicioni edificio demaniale sito in Catania Via

Beato Bernardo n. 5. CIG: Z5A20D365E - CUP: G17H03000130001

Impresa aggiudicataria : Ing. Giuseppe Montagno Bozzone, con sede legale in Via Lucciola
n. 22, Bronte (CT).

Progetto esecutivo: validato ed approvato in data 11/07/2017

Atto di affidamento: in data 04/07/2018 n. 149137 di Prot..

Importo lavori	€ 22.793,51
----------------	-------------

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.377,20
---	-------------

Restano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 12.362,31
---	-------------

Ribasso d'asta del 35,2873%	€ 4.362,33
-----------------------------	------------

Restano i lavori al netto del ribasso offerto	€ 7.999,98
---	------------

A sommare gli oneri di sicurezza	€ 10.377,20
----------------------------------	-------------

Importo complessivo dei lavori al netto	€ 18.377,18
---	-------------

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di settembre in Catania, nella sede
dell'Ufficio del Genio Civile sito in Via Lago di Nicito n. 89.

SONO PRESENTI

- Da una parte il dott. ing. Salvatore Gabriele Ragusa Dirigente Capo Servizio Ufficio del
Genio Civile di Catania, nato a Troina (EN) il 05 luglio 1959 domiciliato per la carica in
Catania in Via Lago di Nicito n. 89, il quale interviene in rappresentanza dell'Assessorato

Regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio

Demanio e Patrimonio Indisponibile- U.O.2 Interventi Strutturali,

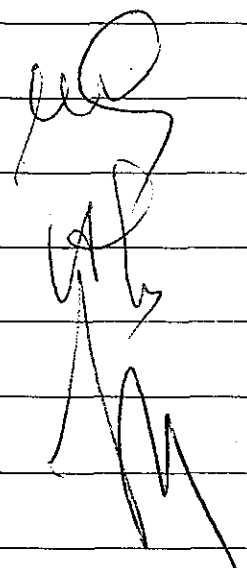
- dall'altra l'ing. Giuseppe Montagno Bozzone, nato a [REDACTED] 1989 ed ivi residente in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] nella qualità di Titolare dell'impresa omonima, con sede legale in Via Lucciola n. 22 Bronte (CT), partita I.V.A. 04246300877.

Gli infrascritti parenti, aventi i requisiti di legge, d'accordo tra loro, rinunciano all'assistenza di testimoni e d'ora innanzi saranno indicati quale "Amministrazione" e "Impresa".

PREMESSO

che con D.D.S. n. 1065 del 28 settembre 2017 il Dirigente dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Disponibile – U.O. 2 Interventi Strutturali, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/09/2017 al N. 55, approvava il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza cornicioni edificio demaniale sito in Catania Via Beato Bernardo n. 5, del complessivo importo di € 30.000,00 di cui € 12.362,31 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 10.377,20 per oneri di sicurezza ed € 7.260,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed ha disposto l'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B) del D.Lgs 50/2016 – Codice degli Appalti, nonché l'esecuzione dei lavori, in capo all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

- che con atto di affidamento in data 04/07/2018 Prot. N. 149137 l'impresa aggiudicataria Ing. Giuseppe Montagno Bozzone, con sede legale in Via Lucciola n. 22 Bronte (CT), ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 18.377,18 (Euro diciottomilatrecentosettantasette,18) al netto del ribasso d'asta del 35,2873% comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 10.377,20 non soggetti a ribasso:



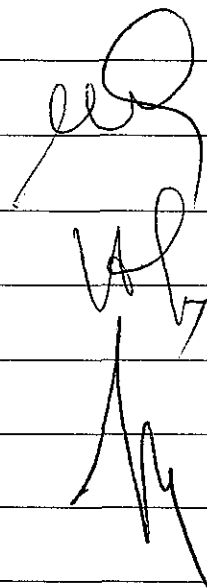
- che in data 06/07/2018 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento all'impresa aggiudicataria Ing. Giuseppe Montagno Bozzone, redigendo apposito verbale;

- che durante il corso dei lavori a seguito del difficile accesso al parcheggio scoperto, il cestello elevatore previsto in progetto di altezza di 22 mt. ha avuto difficoltà nel passaggio del parcheggio suddetto, per la presenza delle travi sporgenti dal solaio del 1° piano. Tale circostanza si è potuta valutare solo nel corso dei lavori e non nella fase di progettazione.

Detto elevatore è stato utilizzato solo per una zona limitata ed accessibile. Per la restante zona d'intervento l'impresa esecutrice, in contraddittorio con la direzione lavori, ha proposto il noleggio di un cestello elevatore di mt. 44 da posizionare fuori dal perimetro dell'edificio, in corrispondenza del lato nord, in modo da poter effettuare le restanti lavorazioni previste in progetto;

- che la prevista rasatura finitura a civile dei cornicioni in c.a., è stata sostituita da pittura elastomerica a base di resine ad elevata elasticità, che protegge le superfici esterne dagli agenti atmosferici con specifica funzione anticarbonatante, con copertura di cavillature e microfessure, perché a parità di efficienza protettiva delle superfici trattate quest'ultima consente un costo finale pari a quello previsto in progetto, dovendo intervenire su tutto il prospetto, lato sud e lato est, rendendo il risultato finale omogeneo dal punto di vista architettonico per una superficie totale di mq. 126,12 anziché mq. 56,19;

- che è da ritenersi come una circostanza imprevista ed imprevedibile per la Stazione appaltante, e le indicazioni proposte dalla stessa non alterano la natura generale del contratto, il tutto nel rispetto della sicurezza e senza nessun costo aggiuntivo rispetto al progetto esecutivo, pertanto il Direttore dei lavori, ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2, dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha redatto in data 01/08/2018 la Perizia di variante in corso d'opera, riscontrando l'esigenza di variare, tanto in più tanto in meno, alcune categorie



di lavoro, aggiungerne di nuove rispetto al progetto esecutivo, al fine di consentire il buon completamento dell'opera, inserendo n. 2 nuovi prezzi (NP1; NP2) desunti da regolare analisi preve indagini di mercato, il tutto per un importo di € 7.972,84 per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,2873%, oltre l'importo di € 11.275,04 per gli oneri speciali della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 19.247,88;

- che detta perizia di variante in corso d'opera è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal R.U.P. in data 01 agosto 2018.

TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente atto si conviene quanto segue :

ART. 1

L'Ing. Giuseppe Montagno Bozzone, nato a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] C.F. [REDACTED] nella qualità di titolare dell'impresa omonima, con sede legale in Via della Lucciola n. 22, Bronte (CT), partita I.V.A. 04246300877, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori della perizia di variante in corso d'opera redatta dal D.L. il 01/08/2018 e approvata dal R.U.P. in pari data.

ART. 2

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nell'atto di affidamento Prot. n. 149137 del 04/07/2018 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 35,2873%.

ART. 3

Con la perizia di variante, rispetto al progetto esecutivo al netto del ribasso d'asta del 35,2873% ed esclusi gli oneri speciali di sicurezza, si è avuto un minor importo netto dei

lavori di € 27,14, per un totale netto di € 7.972,84, mentre l'importo degli oneri speciali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) è di € 11.275,04, quest'ultimo aumentato rispetto al progetto esecutivo di € 897,86. Pertanto l'importo totale dei lavori di che trattasi ammonta a € 19.247,88 al netto del ribasso anzidetto e comprensivo degli oneri per la sicurezza. Detto importo risulta essere maggiore del + 4,74% rispetto all'importo complessivo netto del contratto principale, per maggiori lavori al netto di € 870,70 (Euro ottocentosettanta.70).

ART. 4

Vengono concordati i seguenti n. 2 nuovi prezzi, tutti desunti da regolare analisi previe indagini di mercato, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 35,2873% nel nuovo prezzo NP1, mentre per NP2 non sarà applicato alcun ribasso d'asta, in quanto afferente gli oneri di sicurezza.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP1 – Decorazione e protezione di superfici esterne ed interne dagli agenti atmosferici con specifica funzione anticarbonatante, con copertura di cavillature e microfessure, mediante pittura elastomerica a base di resine ad elevata elasticità tipo weber.cote flexcover L di Weber, diluita con acqua nei rapporti indicata e applicata a pennello o rullo in 2 passate in ragione di 0,200/0,300 lt/mq. Il trattamento, proceduto dall'applicazione di weber.prim RS12-A o weber.prim RA13 di Weber, deve essere in grado di coprire e proteggere eventuali cavillature del supporto grazie a valori di allungamento maggiori del 300%, ed ogni altro onere e magistero.

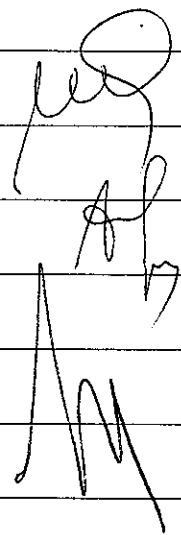
Euro/mq quattordici,23

€/mq 14,23

NP2 - Nolo a caldo di cestello elevatore di altezza utile pari a mt 44,00, compreso di manovratore, viaggio di andata e ritorno, munito di tutte le autorizzazioni necessarie per un corretto uso del mezzo in sicurezza e quant'altro occorre.

Euro/ora centosettantotto,92

€/h 178,92



Art. 5

Il tempo contrattuale per il completamento dei lavori in argomento, stabilito in 60 giorni naturali, successivi e consecutivi (cfr. art. 52 del C.S.A. e punto 13 dell'Atto di Affidamento), non subirà alcuna variazione.

Art. 6) - Clausola finale

Il presente atto di sottomissione costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole che dichiarano di approvare singolarmente, nonché nel loro insieme.

Per l'impresa Ing. Giuseppe Montagno Bozzone con sede legale in Via Lucciola n. 22 Bronte (CT) Codice Fiscale [REDACTED] Partita I.V.A. 04246300877, Legalmente rappresentata da Montagno Bozzone Giuseppe nella qualità di titolare, nato il [REDACTED] a Bronte (CT) ed ivi residente in [REDACTED] C.F. [REDACTED] e la Stazione Appaltante dell'Assessorato Regionale dell'Economia - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, Codice Fiscale 80012000826, rappresentata dal Dott. Ing. Salvatore Gabriele Ragusa Dirigente del Servizio del Genio Civile di Catania n.q.

Per accettazione

Il R.U.P.

Il Titolare

Funzionario Direttivo

Della Ditta Ing. Giuseppe Montagno Bozzone

Geom. Vito Agliozzo

(Ing. Giuseppe Montagno Bozzone)

Il Dirigente Capo del Servizio

(dott. Ing. S.G. Ragusa)

