

Repertorio n. 32897

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Dipartimento Regionale Tecnico

Genio Civile di Catania

CONTRATTO D'APPALTO

OGGETTO: Comune di Militello Val di Catania (CT) – Procedura art. 36, comma 2 lettera c) D.lgs 50/2016 - Opere di riqualificazione paesaggistica e valorizzazione della tenuta " Ambelia ".

CIG: 7752895359

CUP: G77B18000110002

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Aprile in Catania, via Lago di Nicito n. 89, presso la Sede dell'Ufficio del Genio Civile, dinanzi a me, Dirigente Capo U.O.2 dott. ing Anna Bottaro, n.q. di Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti con D.D.S. n. 224 del 22/07/2015, sono comparsi senza l'assistenza di testimoni, avendovi, le parti contraenti della cui identita' personale io sono certo e con il mio consenso, rinunciato:

- Da una parte il dott. ing. Natale Zuccarello Dirigente Capo Servizio Ufficio del Genio Civile di Catania, nato a Misterbianco (CT) il 15 ottobre 1954 domiciliato per la carica in Catania in Via Lago di Nicito n. 89, il quale interviene in rappresentanza dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - codice fiscale 80012000826 nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione";



- Dall'altra il sig. Costantino Giuseppe, nato [redacted] e residente in

[redacted] - C.F. [redacted] nella

qualita' di legale rappresentante ed amministratore unico del CONSORZIO STABILE

AGORAA s.c. a r.l. con sede legale in Acireale (CT) Corso Sicilia n. 24, codice fiscale

e partita I.V.A. 04870080878, di seguito nel presente atto denominato semplicemente

"Appaltatore";

**premesse:**

- che con il D.lgs. n. 50/2016 e' stato approvato il nuovo Codice dei contratti;

- che il presente contratto e' disciplinato dal D.lgs.n.50/2016 e ss.mm. e ii. e, limitatamente alle norme ancora in vigore ed a quelle regolamentari applicabili in via analogica in quanto compatibili, dal regolamento n. 207/2010;

- in attuazione del D.D. n. 6700/2018 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

emesso in data 28/12/2018 con il quale è stata disposta la prenotazione d'impegno

della somma complessiva di € 759.293,00 a favore dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, con riferimento al D.D. n. 3817 del 28/12/2018 della Ragioneria Generale della

Regione Siciliana con cui è introdotta la variazione di bilancio in termini di competenza

sul capitolo n. 776039 per gli esercizi finanziari 2018 e 2019 al fine di provvedere al finanziamento del progetto delle " Opere di riqualificazione paesaggistica e valorizzazione della tenuta Ambelia nel Comune di Militello in Val di Catania " del complessivo

importo di € 759.293,00 di cui € 753.007,00 per lavori a base d'asta, € 6.286,00 per

oneri per la sicurezza;

- che a seguito di procedura negoziata in applicazione delle norme di cui all' art. 36,

comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa), il CONSORZIO STABILE AGO-

RAA s.c. a r.l. con sede legale in Acireale (CT) Corso Sicilia n. 24, codice fiscale e partita I.V.A. 04870080878, si è aggiudicato i lavori di cui in premessa offrendo la cifra di euro 626.492,03 (allegato a), equivalente ad un ribasso d'asta del 16,8013 %, oltre euro 6.286,00 per oneri di sicurezza e quindi per l'importo netto dei lavori complessivo di euro 632.778,03 oltre I.V.A.;

- che non risultano pervenuti rilievi e/o ricorsi avverso l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

- che l'impresa risulta essere iscritta presso la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia dal 03/03/2011 e risulta inoltre iscritta al Registro REA- Repertorio Economico Amministrativo con il n° CT-325969;

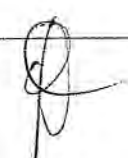
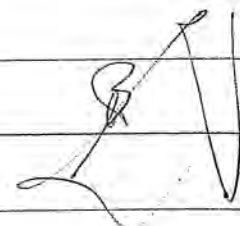
- che l'impresa, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare parte dei lavori nella misura massima consentita dalla legge;

- che l'impresa, si avvarrà, ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della L.R. 15/2008, del conto corrente indicato nell'apposita dichiarazione sostitutiva per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al predetto art. 2 comma 1 comporta la risoluzione del contratto per inadempimento;

- che è stato presentato il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per cantieri temporanei e mobili, predisposto ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 a cura dell'impresa esecutrice e validato dal Responsabile Unico del Procedimento;

- che l'impresa prende atto ed accetta le indicazioni del Piano di Sicurezza inserito nel progetto esecutivo dell'opera in appalto;

- che con determina n° prot. 30299 del 07/02/2019, l'Ing. Capo del Genio Civile di Catania ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori di cui in premessa al CONSORZIO STABILE AGORAA s.c. a r.l. con sede legale in Acireale (CT) Corso Sicilia n. 24, codi-



ce fiscale e partita I.V.A. 04870080878,

– che con nota n. 36463 del 15/02/2019 il Consorzio comunicava l'assegnazione dei lavori di cui in oggetto alla Impresa Consorziata EDILAP SOC. COOP. a r.l. con sede in Catania, Via Ronchi n. 12, Codice fiscale e Partita IVA: 04263480875;

– che con determina n° prot. 61672 del 19/03/2019 ha effettuato l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a seguito degli accertamenti del possesso, in capo all'affidatario ed alla impresa consorziata designata, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016, e della comunicazione antimafia effettuata per il tramite del sistema B.D.N.A. assunta al prot. n. 28741 del 06/02/2019;

– che l'importo contrattuale ribassato scaturisce dalle disposizioni previste nella lettera d'invito e che pertanto le uniche somme non soggette al ribasso sono quelle afferenti agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

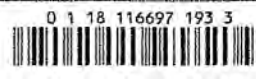
– che l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha acquisito la sotto indicata documentazione prevista dalla legge asseverante il possesso dei requisiti per l'espletamento dei lavori e per la stipula del contratto:

**a)** Certificato del Casellario Giudiziale assunto al prot. n. 30327 del 07/02/2019 dal quale risultano "note provvedimento" e Certificati del Casellario Giudiziale assunti ai prot. nn. 30349 e 30353 del 07/02/2019, dai quali risulta " Nulla ";

**b)** Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato assunto al prot. n. 30275 del 07/02/2019 dal quale risulta "Nulla";

**c)** Certificato Fallimentare assunto al prot. 25016 del 31/01/2019 dal quale non risulta iniziata procedura di fallimento;

**d)** Controllo sulla veridicità della dichiarazione di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e



tasse assunto al prot. 44459 del 25/02/2019, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate,;

e) Certificati dei carichi pendenti, assunti ai prot. nn. 25781, 25151 del 01/02/2019 dai quali si evince che non risultano carichi pendenti;

f) D.U.R.C. richiesto telematicamente ed acquisito in data 01/02/2019 con prot. n. 25891, dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa;

g) Controllo sulla veridicità della dichiarazione che l'impresa non è soggetta ad obblighi di assunzioni obbligatorie per i disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 assunta al prot. 33937 del 12/02/2019, dal quale risulta non soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla Legge 68/99,

**Tutto ciò premesso,**

le parti, come generalizzate in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** - Le premesse, gli atti in esse enunciati e le certificazioni di seguito elencate, formano tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, che viene stipulato secondo le disposizioni del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in ossequio alle linee guida ANAC afferenti la normativa generale in materia di gare ed appalti.

**Art. 2** - L'appaltatore, nella qualità sopra specificata, ha costituito, in ossequio all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva N. 06/01/21/2962383 rilasciata da FINANZIARIA ROMANA il 25/03/2019 (allegato b), ed ha altresì stipulato una Polizza d'assicurazione per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 1420646 del 26/03/2019 rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI S.p.A., domiciliata in Milano agenzia FENICE SRL di Paternò e successiva appendice emessa il 04/04/2019 (allegato c).

**Art. 3** - L'Amministrazione Regionale, come sopra rappresentata, concede al CONSORZIO STABILA AGORAA s.c. a r.l. con sede legale in Acireale (CT) Corso Sicilia n.

24 codice fiscale e partita I.V.A. 0487080878 che accetta senza riserva alcuna

l'appalto delle "Opere di riqualificazione paesaggistica e valorizzazione della tenuta Ambelia nel Comune di Militello in Val di Catania", sotto condizione risolutiva

ex art. 88, comma 4 bis, del D. Lgs 159/2011 e s. m. i..

L'impresa si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del codice civile, alle condizioni di cui al presente contratto, con relativi allegati e riferimenti.

L'importo contrattuale ammonta complessivamente ad € 632.778,03 (*diconsi euro seicentotrentaduemilasettecentosettantotto/03*) oltre IVA, di cui: € 626.492,03 (*diconsi euro seicentoventiseimilaquattrocentonovantadue/03*) oltre IVA per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 6.286,00 (*diconsi euro seimiladuecentottantaseimila/00*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.

L'importo del contratto, come sopra definito, ha carattere di determinazione iniziale.

Esso pertanto non risulta vincolante nei riguardi dell'importo effettivo dei lavori che in ogni caso risulterà dalla liquidazione finale degli stessi.

Il contratto è stipulato "a misura " ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016. Per i lavori, il cui importo netto comprensivo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 632.778,03 i relativi prezzi unitari inseriti nell'allegato Elenco costituiscono prezzi contrattuali.

Così come previsto dal comma 14 bis dell'art. 32 del D.lgs. n.50 e ss.mm.e ii. formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono allegati, altresì, al medesimo: Capitolato Speciale di Appalto (allegato d), Elenco prezzi (allegato e). Il

D.D. n° 6700/2018 del 28/12/2018, la dichiarazione sostitutiva sugli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., la relazione generale, computo metrico, relazione tecnica impianto elettrico, calcolo impianto elettrico, schemi quadri elettrici e carpenterie, impianti elettrici particolari costruttivi

analisi prezzi, cronoprogramma, cronoprogramma finanziario, piano sicurezza e coordinamento, tav. 01.1 masterplan, tav. 01.2 impianto di distribuzione energia elettrica, tav. 01.3 impianto idrico, tav. 00.2 corografia, tav. 01.4 particolari costruttivi isola ecologica e accesso secondario, calcolo incidenza manodopera, piano di manutenzione delle opere, il Piano Operativo di Sicurezza (POS), debitamente firmati dalle parti e depositati presso la Stazione appaltante, costituiscono parte integrante dello stesso.

**ART. 4** Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, previa acquisizione della certificazione liberatoria in materia contributiva (DURC) e verifica Equitalia, ex art. 48 bis DPR 602/1973 e ss.mm.ii.. Il saldo residuo sarà pagato nei termini e nei modi indicati dal capitolato speciale d'appalto, Riguardo il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di garanzia si richiamano integralmente le norme di cui al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il pagamento degli stessi non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Vista l'urgenza dei lavori, ai sensi del comma 1 del art. 32 del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., il giorno 11 del mese di febbraio 2019 il D.LL ha proceduto alla consegna degli stessi nella more della stipula del contratto e nei modi descritti dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'impresa ha dato concreto inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 3 giorni dal verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale pari all' 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10% ( art. 14 CSA ).

Le procedure di sospensione dei lavori sono regolate dall'art. 107 del codice degli appalti.

Nel verbale di ripresa dei lavori sarà indicato, a cura del Direttore dei lavori, il nuovo

termine contrattuale.

Resta salvo il diritto dell'Amministrazione di procedere direttamente, per conseguire il pagamento delle predette penali, alla compensazione con i crediti dell'appaltatore.

**ART. 5** - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni e si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Catania della notizia dell'inadempimento della ditta designata agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**ART. 6** - Il pagamento a favore dell'Appaltatore sarà effettuato da parte dell'Assessorato Regionale ai beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, secondo le modalità di cui agli artt. 57 e 58 del D.lgs n. 118 del 2011, sulla base della trasmissione da parte di quest'ufficio del certificato rilasciato dalla Direzione dei Lavori, previa attestazione di congruità da parte del R.U.P. con avvisi da inviare alla stessa Impresa. I relativi mandati di pagamento, previa emissione di apposita apertura di credito da parte del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana saranno resi esigibili con accredito sul conto corrente dedicato indicato dalla stessa impresa, presso

**"CREVAL Agenzia di Acireale Piazza Duomo - Codice IBAN**

**[REDACTED]** e devono indicare il codice identificativo di gara

**CIG: 7752895359 CUP: G77B18000110002**

Sul suddetto conto, così come comunicato dall' Appaltatore ai sensi della legge n. 136/2010, l' unica persona delegata ad operare è il Sig. COSTANTINO GIUSEP-

PE, **[REDACTED]** e residente a **[REDACTED]**

**[REDACTED]**, C.F. **[REDACTED]** R nella qualità di legale rappresentante ed Amministratore Unico del CONSORZIO STABILE AGORAA s.c. a r.l. con





sede legale in Acireale (CT) Corso Sicilia n. 24 codice fiscale e partita I.V.A.

0487080878. E' fatto obbligo di effettuare tutti i movimenti finanziari nelle forme previste dall' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Il mancato rispetto dell'obbligo ex articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni nonché il verificarsi delle previsioni di cui all'art.2, comma 2, della L.R.15/2008 e successive modifiche, determineranno la risoluzione del contratto.

**ART. 7 -** Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni 75 (settanta-cinque) naturali e continui, decorrenti dalla data di verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione, salvo proroghe o sospensioni regolarmente approvate, la penale di cui all'art. 14 del C.S.A. rimane stabilita nella misura dello 1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiore al 10% di detto importo. In ogni caso non sarà riconosciuto alcun premio di accelerazione in caso di ritardata ultimazione; in caso di discordanza tra la contabilità e l'esecuzione dei lavori o in caso di difetti e mancanze nell'esecuzione, si applicheranno gli artt. 226 e 227 del Regolamento DPR n. 207/2010, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

**ART. 8 -** L'impresa, nel rispetto del C.S.A., si obbliga a rispettare le disposizioni in esso contenute e ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicarle anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione dei contratti stessi. In caso di accertato inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo nei confronti degli Enti competenti, l'Amministrazione

ne effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escusione della garanzia fidejussoria.

**ART. 9** - Ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/2010, si darà luogo alla emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previsto dal C.S.A..

**ART. 10** - Per eventuali controversie è competente il Tribunale di Catania ed è esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 11** - L'impresa, in sede di gara, ha reso:

- la dichiarazione di cui al "Protocollo di Legalità" stipulato in data 12/07/2005 tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture dell'Isola, l'AVCP, l'INAIL e l'INPS, con la quale si impegna a rispettarne, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute;

- la dichiarazione di cui al "Patto d'integrità" redatto in attuazione delle misure previste nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, aggiornamento 2019/2021 adottato dalla Regione Siciliana con il Decreto n. 507/GAB del 31/01/2019, con il quale si impegna a rispettarne, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute;

- ha dichiarato di rispettare gli obblighi della convenzione di cui all'allegato 1 della convenzione stipulata in data 20/04/2018 tra la stazione appaltante e il Comitato Paritetico Territoriale (CPT) della provincia di Catania;

- ha dichiarato di non essere soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 12/03/1999, n. 68.

Inoltre ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi, per il triennio succes-

sivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

**ART. 12** – Tutte le spese e gli oneri del presente contratto: tributari, registrazione, bollo, copia atti e disegni, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

**ART. 13** – Clausola finale

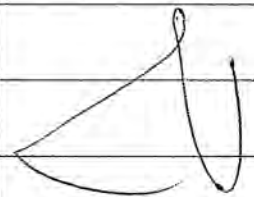
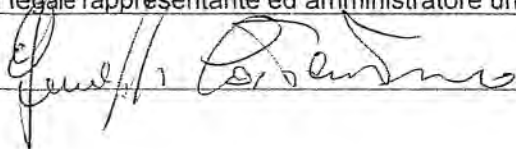
Il contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole che dichiarano di approvare singolarmente, nonché nel loro insieme.

Le parti mi dispensano dal dare loro lettura di tutti gli allegati richiamati nel presente contratto, i cui contenuti dichiarano di ben conoscere, di approvare e di accettare integralmente.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante del Genio Civile di Catania, ho ricevuto questo atto, redatto mediante strumenti informatici su undici pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19 febbraio 1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

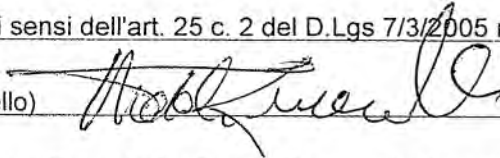
Il presente contratto su supporto cartaceo, consta di tre fogli in bollo ed occupa numero undici pagine per intero e la dodicesima in parte.

Per il CONSORZIO STABILA AGORAA s.c. a r.l., mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.Lgs 7/3/2005 n° 2 n.g. di legale rappresentante ed amministratore unico (sig. Costantino Giuseppe)



Per il Dirigente Capo del Servizio Genio Civile di Catania, in rappresentanza dell' Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.Lgs 7/3/2005 n° 2

n.g. (dott. ing. Natale Zuccarello)



In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in pdf con firma digitale.

L'Ufficiale Rogante

(dott. ing. A. Bottaro)

