

Repertorio n. 32898

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Dipartimento Regionale Tecnico

Genio Civile di Catania

CONTRATTO D'APPALTO

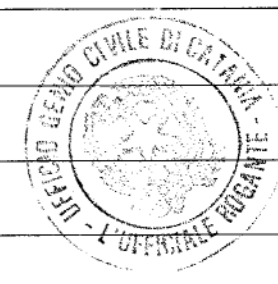
OGGETTO: Comune di Catania - Procedura art. 36, comma 2 lettera b) D.lgs 50/2016 - Lavori di manutenzione ordinaria e riparazione dell'impianto di spegnimento incendi dei locali archivio ex Sacos, Zona Industriale, Il Strada e dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile siti in via Lago di Nicito 89, Catania, in attuazione del D.Lgs. 81/2008.

Importo dell'appalto: € 51.110,00 iva esclusa

CIG: 7683353778

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di Aprile in Catania, via Lago di Nicito n. 89, presso la Sede dell'Ufficio del Genio Civile, dinanzi a me, Dirigente Capo U.O.2 dott. ing Anna Bottaro, n.q. di Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti con D.D.S. n. 224 del 22/07/2015, sono comparsi senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo e con il mio consenso, rinunciato:

- Da una parte il dott. ing. Natale Zuccarello Dirigente Capo Servizio Ufficio del Genio Civile di Catania, nato a Misterbianco (CT) il 15 ottobre 1954 domiciliato per la carica in Catania in Via Lago di Nicito n. 89, il quale interviene in rappresentanza dell'Asses-



sorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico,

codice fiscale 80012000826 nel presente atto denominato semplicemente **"Ammini-**

strazione";

- Dall'altra il Sig. Arnone Stefano, nato [redacted] a [redacted] e resi-

dente i [redacted] nella qualita'

di Legale Rappresentante dell'Impresa individuale ARNONE STEFANO con sede le-

gale in favara (AG) Via Eleonora Duse, 15 Partita I.V.A. 02312420843, di

seguito nel presente atto denominato semplicemente **"Appaltatore";**

premesse:

- che con il D.lgs. n. 50/2016 e' stato approvato il nuovo Codice dei contratti;

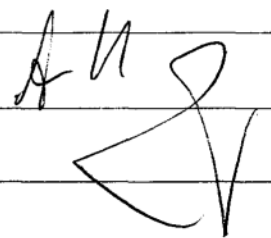
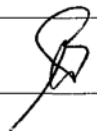
- che il presente contratto e' disciplinato dal D.lgs.n.50/2016 e ss.mm. e ii. e, limitata-
mente alle norme ancora in vigore ed a quelle regolamentari applicabili in via analogi-
ca in quanto compatibili, dal regolamento n. 207/2010;

- che con D.D.S. n. 204/2018 del 31 maggio 2018 dell'Assessorato Regionale delle
Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, vistato dalla Ragione-
ria Centrale Economia in data 08 giugno 2018 al n. 2 è stata prenotata quota parte
della somma complessiva di € 73.582,80 sul Capitolo 284763 del Bilancio della Re-
gione Siciliana per l'esercizio finanziario 2018 al fine di provvedere al finanziamento
del progetto dei "Lavori di manutenzione ordinaria e riparazione dell'impianto di spe-
gnimento incendi dei locali archivio ex Sacos, Zona Industriale, Il Strada e dei locali
sede dell'Ufficio del Genio Civile siti in via Lago di Nicito 89, Catania, in attuazione del
D.Lgs. 81/2008";

- che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara,
in applicazione delle norme di cui all' art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii., utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche

Amministrazioni (MePa) l'impresa individuale ARNONE STEFANO con sede legale in Favara (AG) Via Eleonora Duse, 15 Partita I.V.A. 02312420843, si è aggiudicata i lavori di cui in premessa offrendo la cifra di euro 51.100,00 (allegato a), equivalente ad un ribasso d'asta del 0,02 %, oltre I.V.A.;

- che l'impresa risulta essere iscritta presso la Camera di Commercio di Agrigento dal 27/03/2003 e risulta inoltre iscritta al Registro REA- Repertorio Economico Amministrativo con il n° AG-173944;
- che l'impresa, si avvarrà, ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della L.R. 15/2008, del conto corrente indicato nell'apposita dichiarazione sostitutiva per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al predetto art. 2 comma 1 comporta la risoluzione del contratto per inadempimento;
- che è stato presentato il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per cantieri temporanei e mobili, predisposto ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 a cura dell'impresa esecutrice e validato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che l'impresa prende atto ed accetta le indicazioni del Piano di Sicurezza allegato per il servizio in appalto;
- vista la determina n°13 prot. 236715 del 13/11/2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento dott. Ing. Gaetano Laudani e del dott. Ing Natale Zuccarello, nella qualità di Capo Servizio dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, con la quale si determina di avviare l'affidamento dei sopracitati lavori attraverso la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. A) e art.



97 dello stesso D.Lgs 18/04/2016 n. 50 con richiesta di offerta rivolta agli operatori presenti sulla piattaforma MePa di Consip.

Visto che in data 19/12/2018 è stata proposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 a favore della ditta Arnone Stefano con sede legale in Via Eleonora Duse n. 15 Favara (AG) per l'importo complessivo di euro 51.100,00 oltre IVA;

- che in data 18/02/2019 è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 a favore della ditta Arnone Stefano con sede legale in Via Eleonora Duse n. 15 Favara (AG) per l'importo complessivo di euro 51.100,00 oltre IVA;

- che in seguito all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e del nulla osta antimafia, dai quali si evince che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159 del 2011;

- che l'importo contrattuale ribassato scaturisce dalle disposizioni previste nella lettera d'invito e che pertanto le uniche somme non soggette al ribasso sono quelle afferenti gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- che l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha acquisito la sottoindicata documentazione prevista dalla legge asseverante il possesso dei requisiti per l'espletamento dei lavori e per la stipula del contratto:

-D.U.R.C online con esito Regolare giusta nota prot. N. 264916 del 18/12/2018;

-Comunicazione antimafia, per il tramite del B.D.N.A., con esito negativo giusta nota pro. N. 264913 del 18/12/2018;

-Certificato della Camera di commercio Artigianato e Agricoltura di Agrigento con esito " Non Risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa " giusta nota



prot. n. 266050 del 19/12/2018;

-Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39

D.P.R. 14/11/2002 n. 313) con esito " Nulla " giusta nota prot. n. 32740 del 11/02/2019;

-Certificato dei Carichi Pendenti e del Certificato del Casellario Giudiziale con esito "

Nulla ", giusta nota prot. n. 6450 del 10/01/2019;

-Certificato attestante Procedure concorsuali in corso con esito " Non Risulta iniziata

procedura di fallimento a seguito di sentenza dichiarativa " giusta nota prot. n. 3461 del

08/01/2019;

-Verifica dichiarazione attestante che l'impresa non è soggetta ad obblighi di assunzio-

ne obbligatorie per disabili di cui alla Legge n. 68/99, con esito positivo, giusta nota

prot. n. 6379 del 10/01/2019;

-Verifica dichiarazione resa dall'impresa su violazioni rispetto agli obblighi di paga-

mento imposte e tasse con esito positivo, giusta nota prot. n. 34968 del 12/02/2019;

-Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici dell'A.V.C.P. con esito "

non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati " giusta nota pro.

N. 37709 del 18/02/2019.

Tutto ciò premesso

le parti, come generalizzate in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le premesse, gli atti in esse enunciati e le certificazioni di seguito elencate,

formano tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, che viene stipulato

secondo le disposizioni del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in ossequio alle linee gui-

da ANAC afferenti la normativa generale in materia di gare ed appalti;

Art. 2 - L' appaltatore, nella qualità sopra specificata, ha costituito, in ossequio all'art.

103 del D.lgs. n. 50/2016, apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

N.0895459133 rilasciata da HDI Assicurazioni S. p. A. Agenzia FAVARA - 0895 il



19/03/2019 (allegato b), ed ha altresì stipulato una Polizza d'assicurazione per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione n. 0895459132 del 19/03/2019 rilasciata da HDI Assicurazioni S. p. A. Agenzia FAVARA - 0895 (allegato c).

Art. 3 -L'Amministrazione Regionale, come sopra rappresentata, **concede** all'Impresa ARNONE STEFANO con sede legale in via Eleonora Duse n. 15 Favara (AG), partita I.V.A. 02312420843, che accetta senza riserva alcuna l'appalto dei "**Lavori di manutenzione ordinaria e riparazione dell'impianto di spegnimento incendi dei locali archivio ex Sacos , zona Industriale Il Strada e dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile siti in via Lago di Nicito 89, Catania in attuazione del D.Lgs. 81/2008.**".

L'impresa si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del codice civile, alle condizioni di cui al presente contratto, con relativi allegati e riferimenti. L'importo contrattuale ammonta complessivamente ad € 51.100,00 (*diconsi- euro cinquantunomilacentoi/00*) oltre IVA, per lavori al netto del ribasso d'asta nella misura di legge.

L'importo del contratto, come sopra definito, ha carattere di determinazione iniziale. Esso pertanto non risulta vincolante nei riguardi dell'importo effettivo dei lavori, che in ogni caso risulterà dalla liquidazione finale degli stessi.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016. Per il servizio, il cui importo netto complessivo è pari ad euro 51.100,00 i relativi prezzi unitari inseriti nell'allegato preventivo descrivente il servizio da effettuare costituiscono prezzi contrattuali.

Così come previsto dal comma 14 bis dell'art. 32 del D.lgs. n.50 e ss.mm.e ii. forma-

no parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono allegati altresì, al medesimo: Capitolato Speciale di Appalto (allegato d), preventivo descrivente il servizio da effettuare (allegato e) il D.D.S n° 627 del 06 giugno 2017, le risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia acquisita agli atti con nota prot. n. 255198 del 28 Dicembre 2017, la dichiarazione sostitutiva sugli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., la relazione tecnica, il Piano Operativo di Sicurezza (POS), debitamente firmati dalle parti e depositati presso la Stazione appaltante, costituiscono parte integrante dello stesso.

ART. 4 L'importo complessivo dei lavori e' pari a € 51.100,00 (dicono euro cinquantunomilacent/00) per lavori al netto del ribasso d'asta. Il pagamento avverrà previa acquisizione della certificazione liberatoria in materia contributiva (DURC) e verifica Equitalia, ex art. 48 bis DPR 602/1973 e ss.mm.ii... Riguardo lo svincolo delle ritenute di garanzia si richiamano integralmente le norme di cui al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il pagamento delle stesse non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile.

La consegna del servizio verrà effettuata non oltre il termine di 10 giorni che decorrerà dalla data di stipula del contratto. La consegna sarà effettuata con le modalità prescritte dalla normativa vigente, dalle linee guida e dal Capitolato Speciale d'appalto.

L'impresa darà concreto inizio al servizio immediatamente e ad ogni modo non oltre 15 giorni dal verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di euro 30,00 (trenta/00).

Le procedure di sospensione del servizio saranno regolate dell'art. 107 del codice degli appalti.

Resta salvo il diritto dell'Amministrazione di procedere direttamente, per conseguire il

pagamento delle predette penali, alla compensazione con i crediti dell'appaltatore.

ART. 5 - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni e si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Catania della notizia dell'inadempimento della ditta designata agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.6 - Il pagamento a favore dell'Appaltatore sarà effettuato da parte dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, secondo le modalità di cui agli artt. 57 e 58 del D.lgs n. 118 del 2011, sulla base della trasmissione da parte di quest'ufficio del certificato rilasciato dal R.U.P. previa attestazione di congruità, con avvisi da inviare alla stessa Impresa. Il relativo mandato di pagamento, previa emissione di apposita apertura di credito da parte del Dipartimento Regionale Tecnico sarà reso esigibile con accredito sul conto corrente dedicato indicato dalla stessa impresa, presso "UNICREDIT, Agenzia di Favara, [REDACTED]

Codice IBAN [REDACTED] e devono indicare il codice identificativo di gara **CIG: 7683353778**.

Sul suddetto conto, così come comunicato dall' Appaltatore ai sensi della legge n. 136/2010, l' unica persona delegata ad operare e' il **Sig. Arnone Stefano**, nato a [REDACTED]

[REDACTED] e ivi residente in v [REDACTED]
C.F. F [REDACTED] nella qualità di titolare dell'Impresa individuale ARNONE

STEFANO P. IVA 02312420843, con sede legale in E. Duse n. 15 Favara (AG). E' fatto obbligo di effettuare tutti i movimenti finanziari nelle forme previste dall'

articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. Il

mancato rispetto dell'obbligo ex articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni nonché il verificarsi delle previsioni di cui all'art.2,

comma 2, della L.R.15/2008 e successive modifiche, determineranno la risoluzione del contratto.

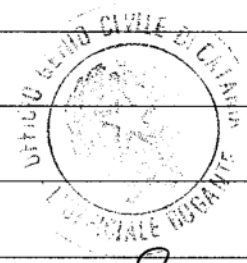
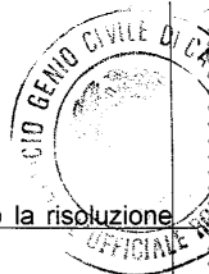
ART. 7 - Il tempo utile per l'ultimazione del servizio resta fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e continui, decorrenti dalla data di consegna definitiva.

In ogni caso non sarà riconosciuto alcun premio di accelerazione in caso di ritardata ultimazione; in caso di discordanza tra la contabilità e l'esecuzione dei lavori o in caso di difetti e mancanze nell'esecuzione, si applicheranno gli artt. 226 e 227 del Regolamento DPR n. 207/2010, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

ART. 8 - L'impresa, nel rispetto del C.S.A., si obbliga a rispettare le disposizioni in esso contenute e ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio costituente oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicarle anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione dei contratti stessi. In caso di accertato inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo nei confronti degli Enti competenti, l'Amministrazione effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

ART. 9 - Ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/2010, si darà luogo alla emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;

ART. 10 - I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste all'art. 27 del capitolo speciale d'appalto, previa acquisizione della certificazione liberatoria in materia contributiva (DURC) e verifica Equitalia, ex art. 48 bis DPR 602/1973. Per il pagamento e per lo svincolo delle ritenute di garanzia si richiamano integralmente le nor-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

me di cui al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Tutto ciò non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile.

I pagamenti saranno effettuati previa presentazione di regolare fattura elettronica indicando il codice identificativo di gara CIG: 7683353778, redatta secondo le vigenti disposizioni civilistiche e fiscali con l'inserimento del Codice Univoco 7XI4GP del Dipartimento Regionale Tecnico, e Codice amministrazione 7XI4GP SPGCCT.

ART. 11 - Per eventuali controversie è competente il Tribunale di Catania ed è esclusa la competenza arbitrale;

ART. 12 - L'impresa, in sede di gara, ha reso:

- la dichiarazione di cui al "Protocollo di Legalità" stipulato in data 12/07/2005 tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture dell'Isola, l'AVCP, l'INAIL e l'INPS, con la quale si impegna a rispettarne, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute;

- la dichiarazione di cui al "Patto d'integrità" redatto in attuazione delle misure previste nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, aggiornamento sino al 2018 adottato dalla Regione Siciliana, con la quale si impegna a rispettarne, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute;

- ha dichiarato di rispettare gli obblighi della convenzione di cui all'allegato 1 della convenzione stipulata in data 20/04/2018 tra la stazione appaltante e il Comitato Paritetico Territoriale (CPT) per la sicurezza della provincia di Catania;

- ha dichiarato di non essere soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 12/03/1999, n. 68.

Inoltre ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto attesta di non avere concluso contratti di lavoro subor-

dinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

^{13 delete B}
ART. ~~11~~ - Tutte le spese e gli oneri del presente contratto: tributari, registrazione, bollo, copia atti e disegni, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

^{14 delete B}
ART. ~~12~~ - Clausola finale

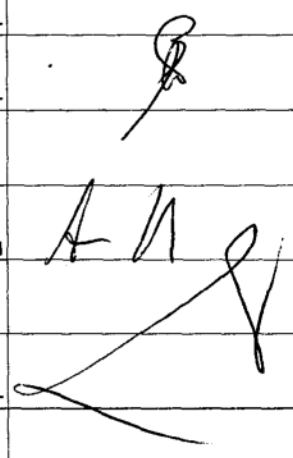
Il contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole che dichiarano di approvare singolarmente, nonché nel loro insieme.

Le parti mi dispensano dal dare loro lettura di tutti gli allegati richiamati nel presente contratto, i cui contenuti dichiarano di ben conoscere, di approvare e di accettare integralmente.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante del Genio Civile di Catania, ho ricevuto questo atto, redatto mediante strumenti informatici su undici pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19 febbraio 1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

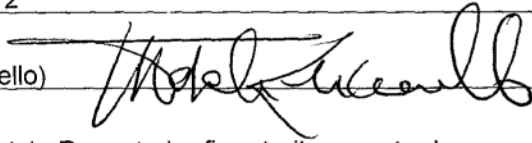
Il presente contratto su supporto cartaceo, consta di tre fogli in bollo ed occupa numero undici pagine per intero e la dodicesima in parte.

Per l'impresa ARNONE STEFANO, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.Lgs 7/3/2005 n° 2 n.q. di titolare (sig. Arnone Stefano)



Per il Dirigente Capo del Servizio Genio Civile di Catania, in rappresentanza dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.Lgs 7/3/2005 n° 2

n.g. (dott. ing. Natale Zuccarello)



In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in pdf con firma digitale.



L'Ufficiale Rogante

(dott. ing. A. Bottaro)

