

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANIA**

CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI – SEDUTA DEL 17/01/2020

OGGETTO: L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – Comune di Catania – Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto relativo ai lavori per la “Ristrutturazione di un edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza” – Intervento CT-01
Importo complessivo € 6.147.065,27
Progetto esecutivo
POS. 124923

VERBALE DI CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

(AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 12 DEL 12/07/2011)

Vista l'istanza prot. 13874 del 21/11/2019, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 228037 del 22/11/2019, con la quale il RUP, ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

Visto il Verbale della Conferenza Speciale di Servizi del 08/01/2019:

Vista la nota prot. 4676 del 10/01/2020 con la quale l'Ufficio del Genio Civile convocava la seconda riunione della Conferenza Speciale di Servizi per il giorno 17/01/2020 alle ore 11,30.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 12,00 sono presenti:

- il dott. ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;
- il dott. ing. Giovanni Patti, dirigente responsabile della U.O. 7 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
- il dott. ing. Salvatore Caruso, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, in qualità di Segretario;
- il dott. ing. Gaetano Laudani, commissario straordinario dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania;
- il dott. ing. Salvatore Bella, direttore generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania;

- il sig. Santo Cardia per la società TIM s.p.a - sede di Milano, giusta delega prot. N. 2019/02371-P del 28/11/2019 depositata agli atti del verbale;
- il R.U.P., dott. arch. Ida Maria Baratta;
- il progettista dott. ing. Valeria Vadalà;

Il presidente della Conferenza, dott. ing. Natale Zuccarello, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente si dà lettura del verbale della Conferenza Speciale di Servizi del 08/01/2020 e dei pareri pervenuti all'Ufficio del Genio Civile e/o acquisiti in sede di Conferenza, già elencati nel precedente verbale della riunione del 08/01/2020 che viene sottoscritto dagli intervenuti.

Si acquisisce nota della TIM intervenuta all'odierna riunione con il Sig. Cardia Santo delegato nella quale si riferisce l'assenza di interferenze nell'area interessata dal progetto.

Si acquisisce, altresì agli atti della conferenza nota della società SIDRA spa con la quale viene rilasciato parere favorevole condizionato alla realizzazione delle opere oggetto contenente prescrizione.

Si acquisiscono infine da parte dell'IACP le seguenti note:

- prot. 570/2020 con la quale sono trasmessi gli elaborati ottemperanti alla richiesta di cui alla precedente riunione di Conferenza Speciale di Servizi;
- prot. 576/2020 con la quale si trasmette la Determina a contrarre concernente l'affidamento del servizio di verifica del progetto.

Al riguardo nel far presente che la Conferenza Speciale dei Servizi istituita con la L.R. n. 12/2011 è disciplinata nelle procedure dalla L. 241/90 e ss.mm.ii. nonché per il funzionamento procedurale dalle linee guida pubblicate con circolare regionale del 25 marzo 2014, e che queste ultime richiedano l'acquisizione dei rapporti di verifica previsti dal Codice dei Contratti prima dell'approvazione tecnica a conclusione dell'acquisizione dei pareri.

Per quanto sopra la Determina di approvazione, acquisiti tutti i pareri, dovrà contenere i rapporti di verifica dell'Organismo di controllo cui verrà affidato il servizio.

Il dott. Ing. Biagio Bisignani per il Comune di Catania – Direzione Urbanistica, in merito all'iniziativa in oggetto dichiara quanto segue:

- 1) L'attuale immobile al rustico è stato concesso in data 10/04/1963, con licenza edilizia n. 915 del 06/06/1963, antecedente all'approvazione del Piano regolatore generale che risale al 1969, oggi ricadente in zona territoriale omogenea C. L'attuale edificio è stato realizzato con la predetta licenza edilizia precedentemente al piano di dettaglio definito

Piano di Zona Nesima Inferiore del maggio 1966. Il fabbricato è stato, altresì, interessato da diverse concessioni edilizie negli anni 2004 (153/03; C.E.7/1074); 2008 (C.E.7/0045); 2014 (C.E.07/1430 04 dicembre 2013).

- 2) Il fabbricato composto da più corpi di fabbrica nella originaria licenza edilizia risulta in parte completo e reso agibile ed in parte al rustico ed incompleto (quest'ultimo oggetto della Conferenza di Servizi);
- 3) L'area su cui insiste il fabbricato al rustico versa in uno stato di degrado edilizio che inconfutabilmente determina degrado urbanistico dell'area in questione;
- 4) Relativamente alle norme oggi vigenti non è minimamente pensabile un recupero delle strutture esistenti e quindi un recupero edilizio senza una ristrutturazione pesante dell'intero opificio.
- 5) L'edificio oggetto dell'intervento risulta essere totalmente autonomo, compresa l'area di sedime, dalle altre parti del progetto originario datato 1963.
- 6) Dagli elaborati forniti in sede di CDS si evince che il progetto insiste su stessa area di sedime e su stessa sagoma così come puntualizzano gli stessi progettisti. Nota rilevante che rispetto alla cubatura potenziale della zona il nuovo progetto da 5722 ca a 5681.92.
- 7) In continuità all'azione amministrativa delle precedenti licenze e concessioni rilasciate non si rileva difformità del progetto presentato ai precedenti atti concessori. Pertanto, lo si ritiene ammissibile ed in linea con i diritti edificatori maturati dal 1963 ad oggi.
- 8) In attuazione al Decreto 07/02/2017 art. 4 c. 4 inoltre, si dà l'opportunità agli enti di operare in deroga alle previsioni quantitative e alle destinazioni d'uso degli strumenti urbanistici ...
- 9) L'intervento risulta inoltre in linea a quanto previsto dalle nuove direttive generali del PRG approvate in Consiglio Comunale nel novembre 2019 in quanto l'intervento, non solo non prevede ulteriore consumo di suolo, ma orienta a pratiche di riqualificazione urbana necessarie al superamento del "cronico" degrado della periferia catanese.
- 10) L'iniziativa in oggetto non corrisponde a proroghe di precedenti autorizzazioni o titoli abitativi ma si configura come nuovo titolo.

Per quanto sopra la Direzione Urbanistica esprime parere favorevole senza alcuna prescrizione raccomandando alla presentazione di rito di tutti gli elaborati necessari allo sportello SUAP per l'eventuale perfezionamento delle procedure amministrative.

Il dott. arch. Ida Maria Baratta, nella qualità di RUP, in ordine alle opere aggiuntive derivanti dalla prescrizione della SIDRA, acquisita agli atti dell'odierna Conferenza, evidenziando che trattasi di interventi di dettaglio, sentito la progettista attesta che l'esecuzione delle stesse troverà copertura economica all'interno delle somme a disposizione di cui al quadro tecnico economico previste per "spese per allacci".

Alla luce di quanto sopra, avendo acquisito il parere degli enti invitati a partecipare alle Conferenze dei Servizi e gli assensi degli enti gestori dei servizi intervenuti, la Conferenza dei Servizi all'unanimità ritiene suscettibile di approvazione il progetto relativo ai lavori per la "Ristrutturazione di un edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza" – Intervento CT-01, prevedente la demolizione dell'esistente fabbrica per la edificazione dell'intervento in argomento.

La Determina di approvazione sarà redatta e pubblicata successivamente alla trasmissione all'Ufficio del Genio Civile dei rapporti dell'Organismo di verifica incaricato.

Alle ore 15,00 ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

L.C.S.

dott. Ing. Giovanni Patti

dott. ing. Salvatore Caruso

dott. ing. Gaetano Laudani

dott. Salvatore Bella

Sig. Cardia Santo

dott. arch. Ida Maria Baratta

dott. ing. Valeria Vadalà

f.to IL SEGRETARIO
dott. ing. Salvatore Caruso

f.to IL PRESIDENTE
dott. Ing. Natale Zuccarello