

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della
Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Catania

Prot. N. 32562 del 17/02/2020

Alla Ditta **CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.**
via Papa Giovanni XXIII, 11
Pedara (CT)
consorzioaduno@impresapec.it

C.F. e P.I. 13238681004

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO CONCORDATA E NEGOZIATA

(art. 163 del Decreto L.gs 50/2016 e ss. mm.ii.)

Oggetto: Comune di Acireale - Lavori di S.U. per la messa in sicurezza del costone roccioso “Timpa” franato in corrispondenza dell'abitato posto a valle della via Tocco nella frazione di Santa Maria La Scala”.

CIG 8204771737 CUP G47H20000110002

Stazione appaltante:

Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Dipartimento Regionale Tecnico- Servizio Provinciale del Genio Civile di Catania, Via Lago di Nicito n.89.

Luogo di esecuzione:

Comune di Acireale – Costone roccioso “Timpa” franato in corrispondenza dell'abitato posto a valle della via Tocco nella frazione di Santa Maria La Scala

Importo dei lavori:

L'importo stimato per la esecuzione dei lavori ammonta complessivamente ad € 260.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza. La stima presuntiva dei lavori è stata eseguita dal progettisti facendo riferimento al prezzario vigente ed i prezzi non riscontrabili nello stesso prezzario sono stati desunti da apposite analisi.

Descrizione sommaria dei lavori:

- Ispezione, disboscio e disgaggio dell'intera parete del costone roccioso oggetto d'intervento;
- Demolizione dei grossi blocchi presenti nel corpo di frana;
- Messa in opera di pannelli di rete ad alta resistenza, per il confinamento dei blocchi in procinto di distacco;
- Esecuzione di tiranti in acciaio per l'ancoraggio in parete della rete ad alta resistenza e dei blocchi lavici per i quali si intende necessario il placcaggio;

- Posa di barriera paramassi elastica, del tipo deformabile, ad alto assorbimento di energia;
- Ripristino e/o ricostruzione dei muri di contenimento dei terrazzamenti con muratura ordinaria in pietrame lavico prelevato sul posto, se disponibile;
- Rivestimento delle porzioni di pareti, in condizioni instabili, e delle scarpate con rete in acciaio
- Bloccaggio della rete posta a ridosso della parete e del confinamento dei blocchi lavici in condizioni instabili;

Procedura di affidamento:

La presente procedura di affidamento diretto è disciplinata dall'art. 163 del Decreto l.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 29/01/2020 funzionari di questo Ufficio hanno effettuato un sopralluogo sui luoghi ed hanno redatto apposito verbale di somma urgenza dal quale si evidenzia che si ritiene indispensabile intervenire prontamente e senza indugio alla messa in sicurezza del costone roccioso "Timpa" franato, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Il R.U.P. ha confermato che i lavori in argomento rientrano nella categoria SOA OS21.

La Stazione Appaltante, in presenza di un evento che per la sua gravità ha imposto il ricorso alla somma urgenza, ha convocato codesta impresa con nota PEC n.28806 del 12/02/2020, in possesso dei requisiti richiesti, ed iscritta all'albo di fiducia di quest'Ufficio al n. 312, al fine di proporre l'esecuzione dei lavori di somma urgenza specificati in oggetto.

Secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, vista l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, l'impresa **CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.** con sede in via Papa Giovanni XXIII, 11 Pedara (CT) nella persona del rappresentante legale e direttore tecnico, **Sig.ra Romina Patarnello**, dichiara contestualmente, con le modalità del D.P.R. 28/1 2/2000 n. 445, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controllerà in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento.

L'amministrazione aggiudicatrice darà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti. In ogni caso non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

La **Sig.ra Romina Patarnello** dichiara, inoltre, contestualmente di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Disponibilità delle aree

Si da atto che le aree interessate all'intervento si intendono rese disponibili e pronte all'utilizzo poichè l'esecuzione dei lavori con la procedura della Somma Urgenza è stata autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. lgs 50/2016 dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti giusta nota n.4462 del 31/01/2020.

Proprietà dei rifiuti

Ai fini dello smaltimento dei rifiuti provenienti dagli scavi, la proprietà dei materiali di risulta resterà in carico all'affidatario.

Sub appalto- Noli a caldo e noli a freddo

Sono consentiti nei modi e termini di cui all'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.m m.ii.

Durata:

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è stata stabilita in gg. 90 (novanta) consecutivi.

Finanziamento:

La spesa stimata, che ascende presuntivamente a complessivi € 260.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori, compreso gli oneri per la sicurezza, e € 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, Competenze, Oneri vari, ecc..) la copertura economica dei lavori, come sopra determinata, sarà reperita sui fondi del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

Pagamento:

Il pagamento avverrà da parte del soggetto attuatore dopo l'esame e successiva convalida degli atti del Commissario Delegato.

Documentazione

In caso di accettazione della presente proposta la ditta in indirizzo dovrà trasmettere le dichiarazioni sotto indicate:

- 1) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 resa dai soggetti di cui all'art. 3 del medesimo articolo;
- 2) dichiarazione attestante l'iscrizione SOA per la categoria OS 21;
- 3) patto d'integrità di cui alla L. 190/2012.
- 4) dichiarazione sostitutiva antimafia del legale rappresentante, dei soci, dei direttori tecnici e di ognuno dei familiari maggiorenni conviventi dei soggetti suindicati, ai sensi del D.Lgs 159/2011 e ss.m.m.i.i o iscrizione alla "White list".
- 5) protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa :
- 6) dichiarazione sostitutiva del certificato fallimentare;
- 7) comunicazione estremi conto corrente dedicato;
- 8) dichiarazione sostitutiva DURC;
- 9) cauzione definitiva;
- 10) polizza CAR

Avvertenze :

- oltre a i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 e nelle ipotesi previste dal nuovo codice dei contratti D. Lgs 50/2016;
- si autorizza il Direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- sono a carico dell'affidatario tutte le eventuali spese inerenti la registrazione dell'affidamento con tutti gli oneri fiscali relativi;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Saverio Verde;
- il Direttore dei lavori è l'Ing. Saverio Verde;
- per quanto non espressamente previsto nella presente nota si rinvia alla vigente normativa.

Qualora la Ditta in indirizzo sia disponibile ad accettare la presente proposta di affidamento diretto, dovrà sottoscriverla per accettazione al fine del perfezionamento dell'affidamento e con la firma apposta in calce si impegna ad iniziare i lavori con effetto immediato a seguito di verbale redatto dalla Direzione Lavori.

Il R.U.P.
(Ing. Saverio Verde)

L'Ingegnere Capo
(Ing. Natale Zuccarello)

PROPOSTA ECONOMICA NEGOZIATA

L'Amministrazione si riserva di poter apportare un ulteriore incremento al ribasso proposto dalla Ditta in indirizzo, che la stessa in caso di accettazione dovrà sottoscrivere.

Offerta economica della ditta:

Il rappresentante legale, Romina Patarnello, dell'Impresa **CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L** con sede in via Papa Giovanni XXIII, 11 Pedara (CT) nel dichiarare di avere effettuato sopralluogo, preso visione dei luoghi e di avere esaminato l'elenco prezzi relativo alle opere da eseguire, con Pec acquisita al prot. n.31090 di questo Ufficio in data 14/02/2020 ha proposto un ribasso del **4,5%** sull'importo a base d'asta dei lavori da eseguire.

Controproposta dell'Amministrazione:

Vista la superiore offerta dell'impresa **CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L** che propone un ribasso del 4,5% sull'importo previsto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Tenuto conto dell'effettiva tipologia dei lavori da eseguirsi che prevedono i seguenti interventi:

- Ispezione, disboscio e disaggio dell'intera parete del costone roccioso oggetto d'intervento;
- Demolizione dei grossi blocchi presenti nel corpo di frana;
- Messa in opera di pannelli di rete ad alta resistenza, per il confinamento dei blocchi in procinto di distacco;
- Esecuzione di tiranti in acciaio per l'ancoraggio in parete della rete ad alta resistenza e dei blocchi lavici per i quali si intende necessario il placcaggio;
- Posa di barriera paramassi elastica, del tipo deformabile, ad alto assorbimento di energia;
- Ripristino e/o ricostruzione dei muri di contenimento dei terrazzamenti con muratura ordinaria in pietrame lavico prelevato sul posto, se disponibile;
- Rivestimento delle porzioni di pareti, in condizioni instabili, e delle scarpate con rete in acciaio
- Bloccaggio della rete posta a ridosso della parete e del confinamento dei blocchi lavici in condizioni instabili;

Si propone di apportare un ulteriore incremento, per l'affidamento dei lavori sopra specificati, diretti dall'Ufficio del Genio Civile di Catania, ed applicare un ribasso del **10,00%** per tutte le categorie di lavori da eseguirsi, secondo il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico dei lavori rimodulato a seguito del ribasso del 10,00%:

Importo dei lavori a misura	euro	200.000,00	
Costo della Sicurezza	<u>euro</u>	<u>1.000,00</u>	
Importo lavori a base d'asta	euro	199.000,00	
A detrarre ribasso del 10,00%	<u>euro</u>	<u>19.900,00</u>	
Restano	euro	179.100,00	
Importo lavori al netto del ribasso del 10,00%			euro 179.100,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			<u>euro 1.000,00</u>
Sommano complessivamente i lavori (oltre IVA)			euro 180.100,00

Il R.U.P.
Ing. Saverio Verde

Il Dirigente Capo Servizio
Ing. Natale Zuccarello

Accettazione dell'Impresa della controproposta:

Il sottoscritto Salvatore Di Bella, nato a Riposto (CT) il 05/06/1969 e residente a Giarre (CT) in via L. Settembrini n. 1/B, CF: DBLSVT69H05H325M, **in qualità di procuratore speciale del CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.**, con atto redatto dal notaio Avv. Sebastiano Messina in data 03/07/2017 al n° di repertorio 3374 raccolta n. 2448, esaminata e valutata la controproposta dell'Amministrazione che incrementa il ribasso d'asta fino al **10,00%**, visto il superiore quadro economico accetta la controproposta senza sollevare riserva alcuna.

Per l'impresa
Consorzio Stabile Aduno S.r.l.
Il procuratore speciale
Sig. Salvatore Di Bella

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ed avendo lo stesso accettato con firma il quadro economico della Stazione Appaltante, il DL e la ditta possono con la presente scrittura dare corso alla consegna ed inizio dei lavori.

Per quanto non espressamente riportato nella presente proposta di affidamento, si farà riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.

A seguito delle verifiche effettuate da questa Stazione Appaltante, l'affidamento verrà ratificato con apposita determina e successiva stipula dell'Atto di Affidamento.

Il R.U.P.
Ing. Saverio Verde

Il Dirigente Capo Servizio
Ing. Natale Zuccarello
Firma autografa omessa ai sensi
dell'Art. 3 del D. LGS n.39/1993