



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Ufficio Genio Civile Catania
Codice Fiscale 80012000826

DETERMINA N. 56 DEL 27/04/2020

OGGETTO: *Lavori per la demolizione selettiva e controllata. Intervento di riqualificazione e di ristrutturazione del plesso di Viale Africa da destinare a sede degli Uffici Giudiziari della città di Catania*

CIG: 80558666EC

Il sottoscritto Dott. Ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del Servizio dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, nella qualità di R.U.P. del progetto indicato in oggetto, giusta nomina del Dirigente Generale del D.R.T. n. 560 del 20/08/2019;

- vista la Convenzione sottoscritta in data 20/12/2016 tra il Ministero della Giustizia, il Comune di Catania, il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti, ed il Dipartimento Regionale Tecnico, in attuazione del protocollo d'intesa sottoscritto in data 28/06/2016, per l'avvio delle attività di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo –esecutivo) direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di *“Riqualificazione e la ristrutturazione del plesso di viale Africa da destinare a sede degli uffici Giudiziari della città di Catania”*;
- visto lo studio di fattibilità relativo al progetto per la *“Riqualificazione e la ristrutturazione del plesso di viale Africa da destinare a sede degli uffici Giudiziari della città di Catania”* del costo complessivo di € 40.000.000,00 rientrante nell'intervento strategico *“Interventi mirati alla riqualificazione e alla messa in sicurezza degli edifici di valenza pubblica (Presidi di Legalità)”* e incluso nel citato allegato “B”, per il finanziamento del quale sono assegnate risorse del FSC 2014-2020 per l'importo di € 40.000.000,00;
- visto l'atto integrativo della Convenzione del 20/12/2016 sopra citata, firmato digitalmente, con il quale il Dipartimento Regionale Tecnico assume le funzioni di stazione appaltante dell'intervento di *“Riqualificazione del plesso di Viale Africa da destinare a sede degli Uffici giudiziari di Catania”* nonché le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento vengono demandate ad un dirigente individuato all'interno dell'Ufficio del Genio Civile di Catania e nominato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- visto il progetto esecutivo relativo alla demolizione selettiva e controllata dell'ex palazzo delle Poste di Viale Africa in Catania, dell'importo complessivo di **€ 3.554.000,00**, per lavori a lordo **€ 2.419.244,61** di cui **€ 2.361.503,88** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e **€ 57.740,73** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e **€ 1.134.755,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Vista la Determina a contrarre prot. n° 200499 del 15/10/2019 proposta dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Natale Zuccarello dirigente Capo Servizio dell'Ufficio del

Genio Civile di Catania e sottoscritta dal DG del Dipartimento Regionale Tecnico Dott. Arch. Salvatore Lizzio, con la quale si ritiene di avviare l'affidamento attraverso la procedura aperta con l'utilizzo del criterio massimo ribasso, rivolta agli operatori economici presenti sulla piattaforma SITAS e -procurement.

- Visto il verbale di gara n° 7 del 12/12/2019 con il quale la commissione del seggio di gara, presso l'UREGA di Catania, propone l'aggiudicazione della gara in oggetto all' ATI I.CO.SER. Srl. (Capogruppo) con sede legale v.le Unità d'Italia n. 20 Gangi (PA) Partita I.V.A. 05840560824 e EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) con sede legale a Raffadali (AG) contrada Vanchitello n. 62 Partita I.V.A. 02272060845, che ha offerto del 20,788 % sull'importo a base d'asta, quindi l'importo netto dei lavori complessivo è pari a € 1.870.594,45. oltre € 57.740,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, pertanto l'importo complessivo dei lavori al netto ammonta a € 1.928.335,18 oltre IVA.
- Vista la Determina n° 13 del 22/01/2020 del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Natale Zuccarello dirigente Capo Servizio dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, con la quale si è ritenuto di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, alla costituenda ATI I.CO.SER. Srl. (Capogruppo) con sede legale v.le Unità d'Italia n. 20 Gangi (PA) Partita I.V.A. 05840560824 e EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) con sede legale ad Raffadali (AG) contrada Vanchitello n. 62 Partita I.V.A. 02272060845, che ha offerto un ribasso del 20,788 % sull'importo a base d'asta, quindi l'importo netto dei lavori complessivo è pari a € 1.870.594,45. oltre € 57.740,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, pertanto l'importo complessivo dei lavori al netto ammonta a € 1.928.335,18 oltre IVA;

Per quanto sopra,

Visto

il D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti), la L.R. n. 8/2016, la L.R. 12/2011 per la parte che rimane compatibile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;

il D.P.R. 207/2010 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

di approvare il quadro tecnico economico rimodulato a seguito della aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, come appresso riportato

A) Lavori a lordo		€ 2.419.244,61	
• A detrarre gli oneri speciali per la sicurezza		-€ 57.740,73	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 2.361.503,88	
• A detrarre il ribasso d'asta del 20,788%		-€ 490.909,43	
Restano i lavori al netto		€ 1.870.594,45	
• A sommare gli oneri speciali per la sicurezza		<u>€ 57.740,73</u>	
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 1.928.335,18	€ 1.928.335,18
B) Somme a disposizione amministrazione			
• IVA 22% sui lavori al netto	€ 424.233,74		

• Accantonamento: 80% del 2% - Art.113 c. 2, D.Lgs 50/2016	€ 38.707,91		
• Oneri per conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 317.528,10		
• Oneri per conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 95.258,43		
• Caratterizzazione su campioni di rifiuto da demolizioni per riconoscimento materiali, il prelievo, le analisi.	€ 8.100,00		
• IVA 22% per la caratterizzazione sui campioni di rifiuto da demolizioni per riconoscimento materiali, il prelievo, le analisi.	€ 1.782,00		
• Contributo ANAC	€ 600,00		
• Indagini e prove di laboratorio	€ 10.000,00		
• Spese per attività di direzione lavori (missioni etc.) art. 178 DPR 207/2010	€ 10.000,00		
• Imprevisti (€ 110.427,14 – € 19.032,00)	€ 91.395,14		
• Servizio per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di bonifica da amianto e FAV (compreso IVA e Cassa).	€ 19.032,00		
Totale somme a disposizione amministrazione	€ 1.016.637,32		€ 1.016.637,32
C) Economie spendibili da parte dell'Amministrazione			
• Economie derivanti dal Servizio per le attività di campionamento e analisi di caratterizzazione di materiali (presenza di amianto e FAV).	€ 118,00		€ 118,00
D) Somme indisponibili per l'Amministrazione			
• Economie ribasso d'asta	€ 490.909,43		
• Economie IVA derivanti dai lavori a lordo	<u>€ 108.000,07</u>		
	€ 598.909,50		€ 598.909,50
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 3.544.000,00

Dispone altresì la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale.

L'Ingegnere Capo
(Ing. Natale Zuccarello)

Firma autografa sostituita ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n° 39/93 dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile