

Q 6	DIFFERENZIALE DI QUALITA'	Descrizione dei fattori di qualità supplem. in relazione alle specifiche regionali	MAGGIORAZIONI AMMESSE	IN % C.B.N.	IN €/M.Q.
ADDOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E / O PROGRAMMI DI MANUTENZIONE	Piano di qualità dell'intervento: - Parziale o totale conformità alle specifiche Regionali <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T	Programma di manutenzione dell'opera: - Parziale o totale conformità alle specifiche Regionali <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T			

Q 7	INCIDENZE LAVORI	CATEGORIE	%

Q 8 IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

Q 9 VISTO DELL'ORGANO TECNICO REGIONALE

REGIONE SICILIANA												Q.T.E.		
ASSESSORATO PER LA COOPERAZIONE, IL COMMERCIO, L'ARTIGIANATO E LA PESCA														
QUADRO TECNICO ECONOMICO												preventivo <input type="checkbox"/>		
PER INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE												consuntivo <input type="checkbox"/>		
CODICE	PROV.	COMUNE	LEGGE	BANDO	BIENNIO	N° PROG	SUB							

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA											
1	Provincia											
2	Localizzazione/Comune di	<input type="checkbox"/>	Disposta con									del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di	<input type="checkbox"/>	Disposta con									del
4	Cooperativa	<input type="checkbox"/>										Tel.
5	Sede sociale											
6	Intervento : Costruzione di n.	alloggi sociali in località										
7	Legge regionale n.	del										
8	Istituto mutuante	con sede										
9	Progetto redatto da											
10	Approvato dalla commissione edilizia in data											
11	Autorizzato con concessione edilizia n.	in data										
12	Contratto d'appalto del	importo €										Impresa
13	Contratto aggiuntivo del	importo €										Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE										
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai								
2	Stranamento urbanistico	12	Tampognatura piani								
3	Indice fabr. fondaria mc/mq.	13	Tamozzatura interna								
4	Utilizzazione fondaria mc/mq.	14	Copertura :	a tetto <input type="checkbox"/>	a terrazzo <input type="checkbox"/>	mixta <input type="checkbox"/>					
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti interni								
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti								
7	Zona sismica no' <input type="checkbox"/>	17	Infissi esterni								
8	Sistema costrutt. tradizionale	18	Infissi interni								
		19	Rivestimenti interni								
8	Sistema costrutt. industrializzato	20	Servizi igienici sanitari								
		21	Riscaldamento	centr. <input type="checkbox"/>	sing. <input type="checkbox"/>	manicant. <input type="checkbox"/>					
9	Sistema costrutt. prefabbricato	22	Ascensore	autom. <input type="checkbox"/>	semiaut. <input type="checkbox"/>	manicant. <input type="checkbox"/>					
		23	Isolamento termico								
9	Tipo di fondaz. travi : mista	24	Impianti vari								
		25	Impianti sperimentali								
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi :								

**Q3** CONSISTENZE E COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

UBICAZIONE	S. U.				S.N.R.				S. C.				C.M.A.	C.T.N.				
	UNITA' ABITATIVA	EDIFICIO	SCALA	INTERNO	alloggi	armadi a muro	botteghe artigiane	TOTALE	alloggi comuni	parti comuni	cantine	TOTALE			auto rimesse	TOTALE	TOTALE	
1					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
TOTALE					a	b												

**Q4** DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.

DESCRIZIONE	COSTI MASSIMI REGIONALI	COSTO DI PROGRAMMA	
		a	b
COSTO BASE	€/mq = 620,00		
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base			
Grado di sismicità S=12	€/mq = 42,00		
Grado di sismicità S=9	€/mq = 34,00		
Tipologia edilizia fino a due elevazioni fuori terra	€/mq = 13,00		
Tipologia onerosa	€/mq = 18,00		
Per alloggi con S.U. < 60mq.	€/mq = 14,00		
Fondazioni indirette o speciali	€/mq = 42,00		
Sistemazioni esterne onerose	€/mq = 14,00		
COSTO BASE di REALIZZ. TECNICA(C.B.N.)	€/mq ≤ 750,00		
Differenziale di qualità (≤15% di C.B.N.)			
Polizze postume decennali	€/mq		
Piano di qualità	€/mq		
Programma di manutenzione	€/mq		
Confort ambientale	€/mq		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€/mq ≤ 863,00		
Oneri complementari (in % di C.B.N.)			
Spese tecniche generali	€/mq ≤ 135,00		
Prospezioni geognostiche	€/mq ≤ 43,00		
Acquisizione area	€/mq ≤ 104,00		
Oneri di urbanizzazione	€/mq ≤ 18,00		
COSTO TOTALE DELLO INTERVENTO (C.T.N.)	€/mq ≤ 1.183,00		

  

Q5 COSTI COMPLESSIVI MASSIMI AMMISSIBILI		( D.A. n° 2334 del 08-08-08 )	
COSTI MASSIMI AMMISSIBILI		IMPORTI COMPLESSIVI	
VOCI DI SPESA	percentuali di C.B.N.	a	b
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA			
Spese tecniche e generali	≤ 18%		
Prospezioni geognostiche	≤ 5%		
Acquisizione area	≤ 12%		
Oneri di urbanizzazione	≤ 2%		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			
C.T.N.			
IN CIFRA TONDA			