

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA
U.O.09 – EDILIZIA PRIVATA

DECRETO DI SOSPENSIONE
(art.22 della L. 2/2/74 n.64)

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Enna:

- VISTA la Legge 2/2/74 n.64;
- VISTO il Verbale di accertamento redatto in data 15.06.2017 dal Dott. MONASTRA Gianpiero, Funzionario Direttivo di questo Ufficio, dal quale si evince che nel Comune di REGALBUTO, nel fabbricato esistente sito in C/da Ciappamonte (censito in catasto al Fg.n.62, part.820), e in parte dell'area pertinente ed adiacente interessata ricadente nel fondo censito al N.C.T. con part.673 del medesimo Fg.n.62, sono state eseguite, in difformità agli elaborati progettuali approvati da questo Ufficio con provvedimento autorizzativo n.115341 del 29.05.2017 intestato alla Ditta: [REDACTED], nata a Regalbuto l' [REDACTED], le violazioni ed opere abusive appresso elencate e descritte:
 - 1) Realizzazione (all'interno dell'attuale locale piano terra dell'immobile esistente di cui trattasi), di due locali/manufatti in muratura con sovrastante solaio di copertura piana ad uso locale WC e anti WC, delle dimensioni rispettivamente in pianta di m. 1,60 x m.3,22 circa e di 1,80 x m.4,00 circa;
 - 2) Realizzazione (con collocazione sulla esistente terrazza posta in corrispondenza dell'attuale piano primo), di tettoia esterna delle dimensioni di m.6,87 circa x m.3,90 circa. La stessa presenta struttura in elementi metallici con sovrastante termocopertura e risulta aperta su di un lato e chiusa sui restanti tre lati, di cui due lati in angolo ricavati dal muro delimitante l'esistente terrazzo del fabbricato di cui trattasi;
 - 3) Sopraelevazione (per un tratto in lunghezza di m.11,55 circa e per un'altezza pari al muro di contenimento centrale), dei muri di sostegno laterali delimitanti parte del terrazzo del fabbricato di cui trattasi;
 - 4) Realizzazione di muri di cinta e di contenimento ad altezza variabile ubicati in corrispondenza dei confini particellari dell'area di ingresso esterna posta a valle (antistante l'edificio di cui trattasi). Gli stessi risultano presumibilmente eseguiti in cls armato;
 - 5) Lavori di modifica e sistemazione esterna del pendio/versante posto a monte, mediante la realizzazione di terrazzamenti a gradone con conseguente edificazione di opere di contenimento (disposte su due lati), a sostegno del retrostante terrapieno. Le suddette opere presentano un'altezza variabile da m.1,60 a m.3,45 circa e risultano edificate per uno sviluppo complessivo in lunghezza di m. 36,50 circa con un distanza in arretrato di m.4,80 circa dal ciglio dell'esistente muro centrale di contenimento del fabbricato antistante, e consistono nello specifico nella realizzazione di muri e opere di sostegno presentanti tipologia costruttiva mista in blocchi di muratura ed elementi strutturali in c.a.;

- 6) Realizzazione (al di sopra del preesistente ed autorizzato lastrico solare di copertura piana dell'attuale piano primo), di un piano sottotetto occupante l'intera superficie dell'originaria e prevista copertura piana. Lo stesso risulta eseguito mediante la costruzione di timpani laterali in muratura e di vari pilastri interni in muratura (con funzione portante), collegati superiormente da travi metalliche, il tutto a sostegno della sovrastante copertura a due falde inclinate eseguita con struttura costituita da orditura (principale e secondaria), in elementi lignei, con altezza interna al colmo di m. 2,50 circa;
- CONSIDERATO:
- che le suddette violazioni ed opere edili abusive risultano eseguite nel fabbricato esistente sito in C/da Ciappamonte (censito in catasto al Fg.n.62, part.820), e in parte dell'area pertinente ed adiacente interessata ricadente nel fondo censito al N.C.T. con part.673 del medesimo Fg.n.62,
 - che esecutori e responsabili dei lavori abusivamente eseguiti risultano essere le Ditte seguenti: [redacted], nato a Catania il [redacted] e [redacted], nata a Regalbuto il [redacted], entrambi residenti a Regalbuto in [redacted];
 - che attuale proprietario del fabbricato e del fondo di cui in premessa su cui ricadono le opere abusivamente realizzate risulta essere la Ditta: [redacted], nato a Catania il [redacted] ed residente in Regalbuto in [redacted];
 - che il Comune di REGALBUTO è compreso fra quelli classificati sismici in zona II° (seconda), e che pertanto, i suddetti soggetti, erano tenuti a munirsi della preventiva autorizzazione di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 64/74;
- ACCERTATO che in tal senso nessuna autorizzazione è stata rilasciata da questo Ufficio;


ORDINA

ai suddetti soggetti interessati, con effetto immediato, la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art.22 della Legge 2/2/74 n. 64.

Un esemplare del presente Decreto viene notificato all'interessato, con l'avvertenza che l'ordine di sospensione dei lavori produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria, interessata con atto a parte, diverrà irrevocabile.

Si rappresenta, ai sensi dell'art.3 della L.R. 30.04.1991 n.10, che avverso il presente Decreto di sospensione è possibile esperire ricorso gerarchico, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, al Dipartimento Regionale Tecnico entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni 60.

N. 150984 Enna 18 LUG. 2017



 L'INGEGNERE CAPO
 (Ing. Egido MARCHESE)