

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA
U.O. N°10 – EDILIZIA PRIVATA

DECRETO DI SOSPENSIONE

(art.22 della L. 2/2/74 n.64)

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Enna:

- VISTA la Legge 2/2/74 n.64;

VISTO il Verbale di accertamento redatto in data 16.02.2016 dal Dott. MONASTRA Gianpiero, Funzionario Direttivo di questo Ufficio, dal quale si evince che nel Comune di Centuripe, nel fondo ubicato in C/da Minnè-Salinella (distinto in catasto af Fg.n.25, part.n.230-319-324-321-323-325), sono state realizzate, le opere edili abusive appresso descritte:

- 1) Realizzazione di un corpo di fabbrica avente struttura portante in muratura ad unica elevazione fuori terra con copertura in prevalenza piana costituita da solaio presumibilmente eseguito in latero-cemento ed in minima parte (su un adiacente corpo contiguo minore, strutturalmente collegato), con copertura a tetto eseguita con struttura in elementi lignei. Lo stesso presenta dimensioni complessive max. in pianta di m.12,60 x m.4,70 circa, con altezza interna di m.2,80 sul corpo principale e altezza variabile compresa tra m.2,40 e m.3,10 per il corpo contiguo minore. Si rileva inoltre un ulteriore adiacente manufatto costituente locale forno delle dimensioni esterne di m.1,95 x m.1,50 circa con altezza di m. 2,20 circa;
- 2) Realizzazione di n.3 locali piani-seminterrati con ubicazione sottostante all'esistente piazzale adiacente il fabbricato di cui al punto (1). Gli stessi presentano nell'ordine le seguenti dimensioni e tipologia costruttiva:
 - Il piano seminterrato n.1 presenta dimensioni interne di m.6,10 x 4,95 circa, con altezza di m. 2,40 circa, lo stesso risulta aperto su di un lato ed eseguito con struttura portante in c.a. ed elementi in laterizio con sovrastante solaio di chiusura in latero-cemento;
 - Il piano seminterrato n.2 presenta dimensioni complessive di m.(8,75+3,00+2,70) x m. 3,65 circa. Lo stesso risulta contiguo al precedente P. S. n.1 e risulta ricavato (sul lato interno) su di un esistente muro in c.a. a sostegno del retrostante terrapieno, con chiusura perimetrale su lato esterno e sovrastante struttura di copertura con solaio in latero-cemento;
 - Il piano seminterrato n.3 presenta dimensioni interne di m. 3,20 x m.7,80 circa con altezza di m.2,05 circa. Lo stesso risulta eseguito con struttura portante costituita prevalentemente da pareti in c.a. con sovrastante struttura solaio di chiusura in travi in ferro ed elementi in laterizio;
- 3) Realizzazione di una piscina con struttura portante in c.a. avente dimensioni max. esterne di m.12,00 x m.6,00;
- 4) Realizzazione di un corpo di fabbrica costituente locale accessorio a servizio e di pertinenza della precitata piscina. Lo stesso risulta eseguito (presumibilmente), con struttura portante in muratura, con dimensioni in pianta di m.4,00 x m. 3,30 circa, ed altezza variabile (alla falda d copertura), compresa tra m.2,60 e m.3,10 circa;
- 5) Realizzazione di un manufatto eseguito con struttura in c.a. costituente serbatoio ad uso riserva idrica, avente dimensioni esterne di m.3,60 x m.3,60 circa con altezza di m.2,50 circa;

- 6) Realizzazione di un locale vano motori eseguito con struttura in c.a., avente dimensioni di m.1,90 x m.1,60 circa con altezza interna di m.1,95 circa;
- 7) Realizzazione di una tettoia-portico interamente eseguita con struttura portante e di copertura in elementi lignei, presentante dimensioni max. in pianta di m.5,35 x m.8,30 circa con altezza all'imposta di copertura di m.2,20 circa. La stessa risulta aperta sul lato prospiciente l'adiacente piazzale e collegante (su di un lato interno), il descritto fabbricato di cui al precedente punto (1) e sul lato opposto, altro esistente fabbricato di proprietà della stessa Ditta;
- 8) Realizzazione di un manufatto ad uso gazebo aperto su tutti i lati, presentante larghezza max. di m.2,70 circa con altezza media di m.2,10 circa. Lo stesso risulta (presumibilmente), eseguito con struttura portante mista in muratura ed elementi in c.a., con sovrastante struttura di copertura a tetto interamente eseguita in elementi lignei;
- 9) Realizzazione di rampa scala di accesso collegante il locale piano seminterrato n.1 con il sovrastante esistente piazzale esterno. La stessa risulta eseguita con struttura esterna in calcestruzzo (presumibilmente armato), con sottostante collocazione di travi di appoggio in ferro;
- **CONSIDERATO:**
- che responsabile dei lavori edili abusivamente eseguiti risulta essere la Ditta seguente: MUNI Alfia, nata a Centuripe l'08.01.1968, ed ivi residente in C/da Minnè-Salinella;
- **CONSIDERATO:** che le suddette opere abusive ricadono all'interno del fondo sito in C/da Minnè-Salinella di proprietà della precitata Ditta MUNI Alfia.
- che il Comune di Centuripe è compreso fra quelli classificati sismici in zona II° (seconda), e che pertanto, la Ditta proprietaria e responsabile dei lavori edili abusivamente eseguiti, era tenuta a munirsi della preventiva autorizzazione di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 64/74;
- **ACCERTATO** che in tal senso nessuna specifica autorizzazione per le opere su menzionate è stata rilasciata da questo Ufficio;

ORDINA

al suddetto soggetto interessato, proprietario e responsabile dei lavori edili abusivamente eseguiti, con effetto immediato, la sospensione dei lavori ai sensi dell'art.22 della Legge 2/2/74 n. 64.

Un esemplare del presente Decreto viene notificato all'interessato, con l'avvertenza che l'ordine di sospensione dei lavori produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria, interessata con atto a parte, diverrà irrevocabile.

Si rappresenta, ai sensi dell'art.3 della L.R. 30.04.1991 n.10, che avverso il presente Decreto di sospensione è possibile esperire ricorso gerarchico, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, all'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni 60.

N.0 3 5 7 6 6 Enna _____ 2 6 FEB. 2016

