



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA'

Dipartimento Regionale Tecnico
Genio Civile

Messina

VERBALE DI GARA

Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 125 cc. 4 ed 8 del D.Lgs.vo 163/2006 tramite Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 57 c. 6 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. n. 12 del 12.07.2011, per l'affidamento ai sensi dell'art. 175 del DPR 207/2010, dei: **Lavori di urgenza per la realizzazione di una scogliera radente in massi calcarei naturali a protezione di Piazza Cavallaro e delle limitrofe pertinenze pubbliche nel villaggio Torre Faro del Comune di Messina** .

CIG 599790187A CUP G47B13000500002

Importo complessivo: € 194.280,00.

Importo Lavori: € 150.000,00 (di cui € 4.500,00 per oneri sicurezza ed € 38.406,35 per incidenza manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta);

Lavori appartenenti alla categoria OG 7 Classifica I.

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Ventuno** del mese di **Novembre** alle ore 10,00 nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, sita in Via A. Saffi, davanti a me Angelo D'Antoni, Funzionario Direttivo, nella qualità di Ufficiale Rogante dell'Amm.ne Regionale, nei contratti, nelle aste e nelle licitazioni private, nominato con Decreto dell'Ingegnere Capo pro tempore dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, D.C.S. n° 115/G.C.ME del 30.01.2008, si da inizio alle operazioni di gara relative all'appalto dei lavori in oggetto.

Sono altresì presenti, giusta nomina della commissione di gara del Dirigente del Servizio Genio Civile di Messina del 21/11/2014, i signori :

- Ing. Alfredo Biancuzzo- Dirigente Responsabile U.O.02 - Presidente di gara;
- Funz. Dir.vo Geom. Agostino Tuzzi – Componente ;
- Collaboratore Sig.ra Caterina Gucca - Componente ;

Si premette:

- che con D.D. S. n. 2643/S8 del 24/10/2013 è stata approvata la perizia per i lavori di urgenza in oggetto ed è stata prenotata la somma di € 194.280,00 sul capitolo 672008 del Bilancio della Regione Siciliana ;
- che con nota n. 118287 del 18/11/2013 è stato disposto dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti di provvedere all'affidamento dei lavori entro la chiusura dell'esercizio finanziario 2013 ;
- che con D.D. 3128 del 03/12/2013 è stata mantenuta in bilancio, per l'esercizio finanziario 2013 la somma stanziata ;
- che con nota n° 50724 del 04/11/2014 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 8 Infrastrutture Marittime e Portuali ha autorizzato quest'ufficio a procedere all'affidamento dei lavori di urgenza in oggetto mediante cottimo fiduciario;
- che con nota prot. n. 57277 del 07/11/2014 il Dipartimento Regionale Tecnico – Area 3 ha nominato R.U.P. dei lavori in oggetto l'Arch. Giuseppe Di Leo ;

- che il R.U.P. ha emesso Determina a Contrarre prot. n. 181193 del 10/11/2014 ;

Che in ottemperanza alle note soprariportate, quest' Ufficio ha attivato le relative procedure di gara inviando a mezzo lettera di invito prot. n. 181196 del 10/11/2014, a presentare offerta, n° 15 (Quindici) Ditte, individuate tra quelle che hanno presentato richiesta di iscrizione all'albo delle imprese di fiducia di questo Ufficio, il cui elenco è il seguente:

1	A.B.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Isabella Conti Eller n°7 – LIPARI (ME)
2	AVENI S.r.l.	Via Moleti, 20 – BARCELLONA P.G. (ME)
3	CA.TIFRA. S.r.l.	Via Stretto I° Bartolella n° 126 – BARCELLONA P.G. (ME)
4	C.T.F. S.r.l.	Via S. Andrea, 159 – BARCELLONA P.G. (ME)
5	CEIT di Giuseppe Mammoliti	via Dogali is. 222 n. 1/A - MESSINA
6	CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. La Scala,13 – S. FILIPPO DEL MELA (ME)
7	COSTRUZIONI GROUP S.r.l.	Via Statale Sant'Antonino n° 380 –BARCELLONA P.G. (ME)
8	D.L.M. Costruzioni S.r.l.	via S.Andrea n. 161 – BARCELLONA P.G. (ME)
9	GANGEMI CARMELO	Via Nazionale , 18 Fraz. Castel di Tusa – TUSA (ME)
10	Ing. Arcovito Paolo Costruzioni S.r.l.	Via Loggia dei Mercanti,19 - MESSINA
11	LANZA SANTO	Via Fiera Franca 45 - BARCELLONA P. G. (ME)
12	MALFITANO S.r.L	Via F.sco Crispi n° 56 – GIOIOSA MAREA (ME)
13	MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Contrada Ciperone s.n. – LETOJANNI (ME)
14	SOC. COOP. EUROVEGA COSTRUZIONI	Via Mancini, 33 - CAPO D'ORLANDO (ME)
15	TERRAMARE S.R.L.	Via Dogali is. 222 n. 1/a - MESSINA

La gara si svolge, il giorno e nell'ora stabilita nella lettera di invito, secondo le modalità previste all'art. 82 del D. Lgs.vo 163/06, applicando il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si procederà, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 c.1 del "Codice"; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 (dieci) la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del "Codice";

Qualora l'Amministrazione riscontri offerte anormalmente basse, procederà con i criteri di verifica di cui all'art. 87 del D.Lgs. 163/06 .

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del Regolamento Generale di Stato R.D. 827/1924 .

L'Amministrazione può altresì decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81 c.3 del D.Lgs. 163/06.

Presenziano alle operazioni di gara i Sigg. ri :

- 1) De Natale Geom. Emilio in rappresentanza dell'Impresa Musumeci Costruzioni Generali S.p.a. ;
- 2) Ing. Arcovito Salvatore in rappresentanza dell'Impresa Ing. Arcovito Paolo Costruzioni S.r.l.;

Tutto ciò premesso, il Presidente, constata e fa constatare che nei modi e termini di legge, relativamente alle Ditte invitate, sono pervenuti n° 11 (Undici) plichi in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dalla lettera invito, la cui integrità viene verificata dai componenti il seggio di gara, come risulta dal seguente elenco:

N° Plico	Impresa	n° protocollo e data
1	GEOM. GANGEMI CARMELO	Prot. n. 186668 del 18/11/2014
2	MALFITANO S.R.L.	Prot. n. 187196 del 19/11/2014
3	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 187330 del 19/11/2014
4	AVENI S.R.L.	Prot. n. 187522 del 19/11/2014
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 188268 del 20/11/2014
6	C.T.F. S.R.L.	Prot. n. 188369 del 20/11/2014
7	MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Prot. n. 188391 del 20/11/2014
8	LANZA SANTO	Prot. n. 188428 del 20/11/2014
9	CEIT DI GIUSEPPE MAMMOLITI	Prot. n. 188487 del 20/11/2014
10	ING. ARCOVITO PAOLO COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 188487 del 20/11/2014
11	TERRAMARE S.R.L.	Prot. n. 188581 del 20/11/2014

Il Presidente procede, quindi all'apertura dei plichi ed all'esame dei documenti a corredo di ciascuna offerta al fine dell'ammissione, delle stesse alla successiva procedura di gara, con il seguente risultato:

N° Plico	Impresa	ESAME DOCUMENTAZIONE
1	GEOM. GANGEMI CARMELO	documentazione regolare - ammessa
2	MALFITANO S.R.L.	non risulta prodotto il modello di cui al punto 12 lett. c) Protocollo di Legalità della lettera di invito - Escluso.
3	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	documentazione regolare - ammessa
4	AVENI S.R.L.	documentazione regolare - ammessa
5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	documentazione regolare - ammessa
6	C.T.F. S.R.L.	documentazione regolare - ammessa
7	MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	documentazione regolare - ammessa
8	LANZA SANTO	documentazione regolare - ammessa
9	CEIT DI GIUSEPPE MAMMOLITI	non risulta prodotto il modello di cui al punto 12 lett. c) Protocollo di Legalità della lettera di invito - Escluso.
10	ING. ARCOVITO PAOLO COSTRUZIONI S.R.L.	documentazione regolare - ammessa
11	TERRAMARE S.R.L.	documentazione regolare - ammessa

Ultimate le operazioni di controllo della documentazione, considerato che il numero delle ditte ammesse è pari a **n° 9 (NOVE)** si procede ai sensi del comma 4 dell'art. 86 del D.Lgs.vo 163/2006, all'apertura dei plichi contenenti le offerte con il risultato di seguito riportato :

N°	N° Plico	Impresa		ribasso	
1	1	GEOM. GANGEMI CARMELO	ha offerto il ribasso del	25,8989	%
2	3	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	ha offerto il ribasso del	36,8176	%
3	4	AVENI S.R.L.	ha offerto il ribasso del	36,6781	%
4	5	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	ha offerto il ribasso del	36,5286	%
5	6	C.T.F. S.R.L.	ha offerto il ribasso del	35,6258	%
6	7	MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ha offerto il ribasso del	20,7988	%
7	8	LANZA SANTO	ha offerto il ribasso del	34,8600	%
8	10	ING. ARCOVITO PAOLO COSTRUZIONI S.R.L.	ha offerto il ribasso del	17,2313	%
9	11	TERRAMARE S.R.L.	ha offerto il ribasso del	36,6763	%

Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs.vo 163/2006, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta provvisoriamente aggiudicataria la Ditta D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via S.Andrea n. 161 – BARCELLONA P.G. (ME), che ha offerto un ribasso del 36,8176 %, per un importo netto di € 67.664,34 oltre € 4.500,00 per oneri sicurezza ed € 38.406,35 per incidenza manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo di € 110.570,69 ;

Seconda classificata è l'Impresa : AVENI S.R.L. che ha offerto il ribasso del 36,6781 %.

La commissione procede all'apertura delle buste "B offerta" delle Ditte escluse di cui al presente verbale che di seguito si riportano :

N° Plico	Imprese Escluse	ribasso	
2	MALFITANO S.R.L	13,0000	%
9	CEIT DI GIUSEPPE MAMMOLITI	27,3255	%

La presente aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per la Ditta, mentre lo sarà per quest'Ufficio solamente dopo l'esito favorevole degli accertamenti sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 c. 1-bis del D.Leg.vo 163/06, l'approvazione del presente verbale e l'accredito della somma per far fronte agli oneri discendenti dai lavori suddetti da parte dell'Assessorato Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

Alle ore 13,00 si concludono le operazioni di gara.

Le buste contenenti le offerte vengono raccolte e custodite a cura dell'Ufficiale Rogante insieme a tutta la documentazione di gara.

Dal che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

- Ing. Alfredo Biancuzzo - Presidente di gara
- Funz. Dir.vo Geom. Agostino Tuzzi – Componente
- Collaboratore Sig.ra Caterine Gucca - Componente
- Funz. Dir.vo Ing. Angelo D'Antoni – Segretario Verbalizzante