



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Codice Fiscale: 80012000826
Partita Iva: 02711070827



S3 R132
N. 1616
02/11
2021
TX2

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Ottobre in Palermo, nei locali dell'Ufficio del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19, dinanzi a me Geom. Salvatore Lattuca, nato a Palermo il 21/08/1963, funzionario del Genio Civile di Palermo, delegato quale Ufficiale Rogante alla stipula dei contratti di questo Ufficio, giusto decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 0003 del 12/01/2021, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, rinunziato, di comune accordo e con il mio consenso, sono presenti

DA UNA PARTE

Ing. Giuseppe Nogara (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nomina di cui al D.D.G. n. 364 del 05/07/2019) nato ad Aliminusa (PA) il 30/07/1956, C.F. NGRGPP56L30A203T, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

DALL'ALTRA

Sig. Pollara Antonino nato a Palermo il 05/02/1967 c.f.

PLLNNN67B05G273U, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa
Pollara Castrenze S.R.L. – P.I. 05616790829 – C/da Santa Barbara, snc –
90038 Prizzi (PA), di seguito “Appaltatore ,

PER

l'appalto dei “Lavori di somma urgenza per la rimozione delle cause di infiltrazioni d'acqua nei locali utilizzati dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, siti in Via Caltanissetta, 2 nel Comune di Palermo – Art. 163 del D.LgS. 50/2016 e ss. mm. e ii.”

Importo totale dell'appalto € 200.000,00 di cui € 194.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria prevalente per l'esecuzione dei lavori è la OG I Classifica I.

CIG: 8387090D9B

CUP: G71H20000040002

PREMESSO CHE

- con nota n. 6240 del 14/04/2020 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, preso atto del rapporto tecnico trasmesso con nota prot. 56930 de 01/04/2020, ha autorizzato la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- con nota 108964 del 22/07/2020 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha comunicato al Dirigente Generale del DRT che le attività di RUP relativamente ai lavori di che trattasi verranno espletate dal Funzionario Direttivo Geom. Piero Sconduto, in servizio presso quest'Ufficio;
- con nota prot. 115676 del 04/08/2020 è stata perfezionata, in contraddittorio con l'Appaltatore, la procedura di affidamento Diretto Concordata e Negoziata e lo stesso Appaltatore ha accettato la controproposta della



Stazione Appaltante di un ribasso del **21,00 %** sull'importo a base d'asta per un importo complessivo di € 159.260,00 di cui € 153.260,00 per lavori ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

- l'Appaltatore, nei termini richiesti, ha presentato tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal D.LgS. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il R.U.P. ha verificato la completezza e la correttezza della documentazione predetta;
- all'esito di tale verifica, l'Appaltatore è risultato in possesso di tutti i requisiti prescritti e dichiarati dallo stesso e con prot. 151683 del 15/10/2020 l'Ingegnere Capo, essendo soddisfatti tutti i requisiti per rendere l'aggiudicazione efficace, ha redatto apposita Determina di Approvazione Proposta di Affidamento Diretto Concordata e Negoziata;
- che l'appaltatore ha sottoscritto il patto di integrità, prodotto in allegato, quale parte integrante, sostanziale e pattizia del presente contratto;
- che i lavori sono stati affidati all'Appaltatore e successivamente consegnati con Processo Verbale di Consegna del 04 Agosto 2020;
- con nota prot. 17017 del 22/09/2021, assunta al prot. di quest'Ufficio in data 24/09/2021 al n. 146771, il Servizio Demanio del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito ha notificato il D.R.S. n. 670 del 09/09/2021 con il quale è stata approvata la perizia di spesa dei lavori in oggetto indicati ed è stato prenotato l'impegno di € 211.046,00 sul cap. 508006 -codice finanziario U.2.02.01.09.002;
- con nota prot. 18981 del 20/10/2021, assunta al prot. di quest'Ufficio in data 20/10/2021 al n. 160730, il Servizio Demanio del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito ha richiesto, al fine di procedere all'assunzione



dell'impegno definitivo, la trasmissione del contratto d'appalto dei lavori di che trattasi.

- **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *“Lavori di somma urgenza per la rimozione delle cause di infiltrazioni d'acqua nei locali utilizzati dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, siti in Via Caltanissetta, 2 nel Comune di Palermo – Art. 163 del D.LgS. 50/2016 e ss. mm. e ii.”*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto ammonta ad € **159.874,11** (Euro centocinquantanovemilaottocentosettantaquattro/11) di cui € **150.949,80** (Euro centocinquantamilanovecentoquarantanove/80) per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,0000%, ed € **8.924,31** (Euro ottomilanovecentoventiquattro/31) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è al netto di I.V.A.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti in favore dell'impresa saranno effettuati dalla Cassa Regionale di Palermo, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sul c/c bancario dedicato IBAN n.

IT50R0200804657000300518085, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario UNICREDIT S.p.A

Le fatture in formato elettronico, al cui pagamento provvederà il **SERVIZIO 07- Demanio e Patrimonio indisponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**, dovranno riportare i seguenti codici:

- 1) *Codice univoco ufficio* **HOSZM5**
- 2) *Riferimento Amministrazione* **HOSZM5_S0007**

Altresì le fatture dovranno riportare la dicitura "Scissione dei pagamenti".

Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, è applicata una penale per ogni giorno di ritardo, dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

La riscossione della penale è eseguita mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tali disponibilità deve riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato.

In ogni caso, i suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo XVIII.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni C.S.A.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per i casi di risoluzione e recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. VII – Controversie

Per tutte le eventuali insorgenti controversie relative all'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il foro di Palermo.

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di cui all'artt. 205 e 208 del D.Lgs 50 /2016 e ss. mm. e ii..

Art. VIII – Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., così come previsto dall'art. 34 del C.S.A., cauzione definitiva di € 17.518,60 a mezzo polizza fidejussoria, n. 40318891000116 del 31/08/2020, della TUA Assicurazioni S.p.a. nonché, polizza di Assicurazione n. 1003410234 emessa in data 01/09/2020 dalla HDI Assicurazioni S.p.a.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'Appaltatore deve reintegrare la garanzia medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX – Divieto di cessione del contratto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Art. X – Subappalto

Gli eventuali subappalti, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., devono essere preventivamente autorizzati.

Art. XI - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XII - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XIII - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso C/da Santa Barbara, snc - 90038 Prizzi (PA) - tel. 091/8345862, pec: pollarasrl@pecsoluzioni.it

Art. XIV - Spese contrattuali - I.V.A.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. XV - Registrazione

Il presente contratto è assoggettato al pagamento dell'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. XVI – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.L.vo n. 196 del 30/6/2003 e ss. mm. e ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. XVII – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A tal fine, l'Appaltatore dichiara che il conto unico dedicato all'appalto di cui trattasi è il conto corrente IBAN n. IT50R0200804657000300518085 tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario UNICREDIT S.p.A., intestato all'Impresa Pollara Castrenze SRL e che la persona fisica delegata ad operare sul predetto conto è esclusivamente il Sig.re Pollara Antonino C.F. PLLNNN67B05G273U.

L'Appaltatore si impegna ad utilizzare tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale, o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Art. XVIII – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:


1. C.S.A.;
2. Elenco prezzi;
3. Certificato della C.C.I.A.A.

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente contratto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante:

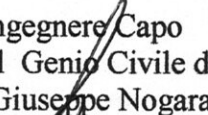
- A) Cauzione definitiva di cauzione definitiva di € 17.518,60 a mezzo polizza fidejussoria, n. 40318891000116 emessa in data 31/08/2020, da TUA Assicurazioni S.p.a.
- B) polizza di Assicurazione n. 1003410234 emessa in data 01/09/2020, da HDI Assicurazioni S.p.a.
- C) Relazione Tecnica;
- D) Analisi Prezzi
- E) Computo metrico estimativo;
- F) Elaborati Grafici
- G) Patto d'Integrità

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa
Il Legale Rappresentante
Sig. Antonino Mallara



L'Ingegnere Capo
dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
Ing. Giuseppe Nogara

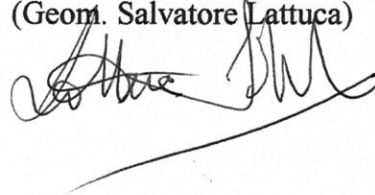


Da me richiesto, Geom. Salvatore Lattuca, Ufficiale Rogante, ho ricevuto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827, il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, e ne ho dato

lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. 9 (nove) pagine e n. 6 (sei) righe debitamente legalizzate.

L'UFFICIALE ROGANTE
(Geom. Salvatore Lattuca)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Lattuca', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.