



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Provinciale del Genio Civile  
PALERMO



Num. codice fiscale 80012000826  
Partita IVA 02711070827

Palermo Prot. n. **6013**

del **17/01/2022**

Alla Ditta **D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S.**  
**di D'Alberti Francesco & C.**  
**P.I. 01963210818**  
**Via Leonardo Da Vinci n. 42**  
**91026 MAZZARA DEL VALLO (TP)**

**PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO CONCORDATA E NEGOZIATA**  
( art. 163 del Decreto L.gs 50/2016 ess.mm.ii.)

**Oggetto: Comune di Palermo – art. 163 del D. Lgs. 50/2016 - Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello Stadio “Renzo Barbera”, necessari allo svolgimento della partita della Nazionale di calcio che si terrà il 24/03/2022.**

**CIG: 9064141DC4**

**CUP: G77H22000020002**

**Stazione appaltante:**

Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità– Dipartimento Regionale Tecnico-Servizio Provinciale del Genio Civile, via Ugo Antonio Amico n. 19 - 90100 Palermo – tel. 091 7078745 – fax 091 7078778

**Luogo di esecuzione:**

Comune di Palermo – Viale del Fante.

**Importo dei lavori:**

L'importo stimato per la esecuzione dei lavori ammonta complessivamente ad €. 200.000,00, di cui €. 185.000,00 per lavori a base asta ed €. 15.000,00 per oneri di sicurezza. La stima presuntiva dei lavori è stata eseguita facendo riferimento al prezzario 2019 e/o a prezzi già utilizzati, per lavori similari, dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

**Descrizione sommaria dei lavori:**

- Lavori di rifacimento della impermeabilizzazione di parte della copertura della tribuna in corrispondenza della zona destinata alla stampa;
- Demolizioni di tramezzi e rifacimento degli stessi per adeguamento dei locali spogliatoi e dei servizi annessi, ai sensi della normativa in materia di sicurezza e salute pubblica;
- Controsoffitti, intonaci, coloriture, finiture e rifacimento degli impianti dei suddetti locali;
- Sostituzione di alcuni Infissi interni ed esterni;
- Trasporto a discarica dei materiali di risulta.
- Opere varie di finitura per dare l'opera completa e funzionale in ogni sua parte.

**Procedura di affidamento:**

La presente procedura di affidamento diretto è disciplinata dall'art. 163 del Decreto L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 11/01/2022 è stato redatto il verbale di somma urgenza. In tale verbale *“al fine di rimuovere il pericolo immediato e permettere lo svolgimento della manifestazione sportiva fissata per 24/03/2022, viene riportato che occorre intervenire, con carattere di **Somma Urgenza**”*.

Per le lavorazioni sopra descritte si conferma che la categoria SOA dei lavori in argomento rientra nella OG 2 cl. 1.

La Stazione Appaltante, in presenza di un evento che ha imposto il ricorso alla somma urgenza, ha convocato in data 13/01/2022 codesta impresa a mezzo P.E.C. in possesso dell'iscrizione SOA per la categoria OG 2 cl. I, ed iscritta all'albo di fiducia di quest'Ufficio (Portale SITAS), per eseguire i lavori di somma urgenza specificati in oggetto.

Secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, vista l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, l'impresa D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C. nella persona dell'Amministratore Unico e Direttore Tecnico Sig. D'Alberti Francesco nato a Mazzara Del Vallo il 12/04/1984 cod. fiscale DLBFNC84D12F061P, presentatosi presso questo Ufficio in data odierna alle ore 10:00 dichiara, con le modalità del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di possedere i requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controllerà in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento.

L'amministrazione aggiudicatrice darà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

Qualora, a seguito del controllo, verrà accertato la mancanza dei requisiti richieste, l'amministrazione aggiudicatrice recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità.

L'Amministratore Unico e Direttore Tecnico, Sig. D'Alberti Francesco, dichiara inoltre contestualmente di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'**articolo 84, comma 4, del medesimo decreto**.

### **Disponibilità delle aree**

Si da atto che le aree interessate all'intervento, si intendono rese disponibili e pronte all'utilizzo poichè l'esecuzione dei lavori è stata autorizzata, con nota prot. 3740 del 12/01/2022, dal Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le Tecnico

### **Proprietà dei rifiuti**

Ai fini dello smaltimento dei rifiuti provenienti dagli scavi, la proprietà dei materiali di risulta resterà in carico all'affidatario.

### **Subappalto - Noli a caldo - Noli a freddo**

Sono consentiti nei modi e nei termini, di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **Durata:**

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è stata stabilita in gg. 64 (sessantaquattro) consecutivi.

### **Finanziamento:**

La spesa stimata, che ascende presuntivamente a complessive €. 200.000,00 compresi oneri per la sicurezza, è stata autorizzata con nota nota prot. 3740 del 12/01/2022 dal Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le Tecnico. Al finanziamento dell'intervento in oggetto, si provvederà con i fondi della Regione Sicilia;

### **Pagamento:**

Il pagamento avverrà secondo quanto previsto dal C.S.A. e comunque dopo l'emissione del Decreto definitivo di finanziamento e dopo la stipula del Contratto. Non si esclude la possibilità della dilatazione dei tempi di pagamento.



**Termine di validità dell'offerta:**

180 giorni dalla data di sottoscrizione della presente proposta.

In caso di accettazione della presente proposta, la ditta in indirizzo, dovrà trasmettere i documenti e le dichiarazioni sottoindicate

1. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 resa dai soggetti di cui all'art. 3 del medesimo articolo
2. dichiarazione attestante l'iscrizione SOA per la categoria OS 21 cl.1;
3. patto d'integrità di cui alla L. 190/2012.
4. dichiarazione sostitutiva antimafia del legale rappresentante, dei soci, dei direttori tecnici e di ognuno dei familiari maggiorenni conviventi dei soggetti suindicati, ai sensi del D.Lgs 159/11 e ss.mm.ii. o iscrizione alla "White list";
5. protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;
6. dichiarazione sostitutiva del certificato fallimentare;
7. comunicazione estremi conto corrente dedicato;
8. dichiarazione sostitutiva DURC;
9. cauzione definitiva
10. polizza CAR;

**Perizia dei lavori da eseguire**

La perizia dei lavori da eseguire dovrà essere redatta entro i termini previsti dalla normativa vigente.

**Avvertenze:**

- oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e nelle ipotesi previste dal nuovo codice dei contratti D. Lgs 50/2016;
- si autorizza il Direttore dei lavori a procedere giorno 03/08/2021 alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- sono a carico dell'affidatario tutte le eventuali spese inerenti la registrazione dell'affidamento con tutti gli oneri fiscali relativi;
- e' esclusa la competenza arbitrale;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Nogara, via Ugo Antonio Amico n. 19, tel. 091-7078745;
- Direttore dei lavori è il F.D. Geom. Piero Sconduto;
- Per quanto non espressamente previsto nella presente nota si rinvia alla vigente normativa.

Qualora la Ditta in indirizzo sia disponibile ad accettare la presente proposta di affidamento diretto, dovrà sottoscriverla per accettazione al fine del perfezionamento dell'Affidamento e con la firma apposta in calce si impegna ad iniziare i lavori in data 17 Gennaio 2022 a seguito di verbale redatto dalla D.L.

Il R.U.P.

Ing. Giuseppe Nogara

L'Amministrazione si riserva di poter apportare un ulteriore incremento al ribasso, sottoposto alla Ditta in indirizzo, che la stessa in caso di accettazione dovrà sottoscrivere.



**Offerta proposta dalla Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'Alberti Francesco & C.**

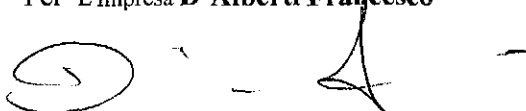
Consapevole che non si escludono dilatazioni dei tempi di pagamento, senza nulla pretendere per eventuali ritardi nell'emissione dei certificati di pagamento,

Esaminato l'elenco dei lavori da eseguire, visto l'elenco prezzi pubblicato sulla GURS n. 5 del 01/02/2019 e, per quelli in esso non previsti visto i prezzi già usati per lavori simili dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, offre il ribasso del 16% (diconsi sedicipercento) sull'importo a base d'asta

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 185.000,00
A detrarre ribasso del 16% (sedicipercento)	€ <u>29.600,00</u>
Importo netto dell'offerta	€ 155.400,00
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>15.000,00</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 170.400,00</b>

Data 17/01/2022

Per L'Impresa **D'Alberti Francesco**

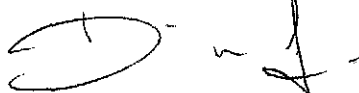


**CONTROPROPOSTA DELLA STAZIONE APPALTANTE**


Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 185.000,00
A detrarre ribasso del 23% (ventitrepercento)	€ <u>42.550,00</u>
Importo netto dell'offerta	€ 142.450,00
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>15.000,00</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 157.450,00</b>

Data 17/01/2022

Per accettazione  
L'Impresa  
**D'Alberti Francesco**



Il R.U.P.  
*Ing. Giuseppe Nogara*




Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ed avendo lo stesso accettato con firma la controproposta della Stazione Appaltante, il D.L. e la ditta possono con la presente scrittura dare corso alla consegna ed inizio dei lavori.

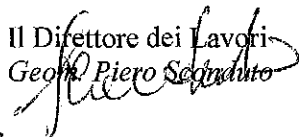
Per quanto non espressamente riportato nella presente proposta di affidamento, si farà riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.

A seguito delle verifiche effettuate da questa Stazione Appaltante, l'affidamento verrà ratificato con apposita determina e successiva stipula del Contratto a ricezione del Decreto di finanziamento.

Per l'Impresa  
Sig. D'Alberti Francesco



Il Direttore dei Lavori  
*Geom. Piero Segreduto*



Il R.U.P.  
*Ing. Giuseppe Nogara*

