

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Codice Fiscale: 80012000826
Partita Iva: 02711070827



L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre in Palermo, nei locali dell'Ufficio del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19, dinanzi a me Geom. Salvatore Lattuca, nato a Palermo il 21/08/1963, funzionario del Genio Civile di Palermo, delegato quale Ufficiale Rogante alla stipula dei contratti di questo Ufficio, giusto decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 0003 del 12/01/2021, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, rinunciato, di comune accordo e con il mio consenso, sono presenti

DA UNA PARTE

Ing. Giuseppe Nogara (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nomina di cui al D.D.G. n. 781 del 14/06/2022) nato ad Aliminusa (PA) il 30/07/1956, C.F. NGRGPP56L30A203T, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

DALL'ALTRA

Sig. Remigio Riccardo Lanzalaco nato a Gela (CL) il 12/12/1975 c.f.

LNZRGR75T12D960G, nella qualità di Procuratore dell'Impresa EREDI GERACI SALVATORE SRL. - P.I. 01427670854 - Viale dei Normanni, 2 - 93014 Mussomeli (CL), giusta procura del 01/03/2022 rep. n. 31.232, racc. N. 15349, notaio Gaspare Mazzara, registrato a Caltanissetta al n. 601 serie 1T il 01/03/2022, di seguito "Appaltatore",

PER

l'appalto dei "**Lavori per la rimozione di vegetazione spontanea e di materiale detritico dal fondo alveo del Fiume "Sosio" nel tratto compreso tra il Ponte sulla SS 386 e il Ponte denominato 13 Archi (vecchia linea ferrata) nella contrada San Carlo - Comuni di Chiusa Sclafani (PA) e Burgio (AG)**".

CIG: : 9398537E13 - CUP: G17H21035380002

CODICE CARONTE: SI_1_31353

Importo totale dell'appalto € 860.405,53 di cui € 852.539,80 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 7.865,73 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente per l'esecuzione dei lavori è la OG 8 Cl. III.

importo a base d'asta di oltre ad € 7.865,73 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

PREMESSO CHE

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 442 del 19 ottobre 2021 concernente "Ridistribuzione risorse per la programmazione degli interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico" è stata condivisa la proposta di redistribuzione degli interventi nell'ambito del POC 2014/2020 della regione Siciliana, approvato con delibera CIPE n. 52 del 10/07/2017, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 292 del 16/07/2021, in conformità alla

nota del Soggetto Attuatore del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana prot. n. 11781 del 29 settembre 2021 come integrata dallo stesso Soggetto Attuatore con nota prot. 12036 del 5 ottobre 2021;

- nell'elenco degli interventi da realizzare di cui sopra, risulta ricompreso l'intervento denominato "Progetto dei lavori per la rimozione di vegetazione spontanea e di materiale detritico dal fondo alveo del Fiume "Sosio" nel tratto compreso tra il Ponte sulla SS 386 e il Ponte denominato 13 Archi (vecchia linea ferrata) nella contrada San Carlo" di cui in oggetto;
- con D.D.G. n.1986 del 01/12/2021 il Dirigente Generale del D.R.T. ha nominato il R.U.P. e l'Ufficio di Progettazione e D.L. ;
- dall'esame del progetto approvato in linea tecnica si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 820.859,88 di cui € 813.856,50 a base d'asta ed € 7.003,38 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con D.D.G. n. 265 del 09/03/2022 per l'intervento in oggetto è stata accertata per l'anno 2022 sul capitolo di entrata 8031 la somma complessiva di € 1.100.000,00;
- con la nota n. 78763 del 27/05/2022 il Dirigente Generale del D.R.T., attesa la necessità di intervenire per ovviare a situazioni di pericolo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ha invitato l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ad operare ai sensi del D.L. 32/2019 come recepito dalla L. n. 55/2019 nonché affidare i lavori ai sensi del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2021 nelle more delle erogazioni dei fondi;
- con D.A. n. 17 del 29/06/2022 è stato approvato il nuovo prezzario regionale;
- dal Progetto aggiornato al nuovo Prezzario regionale di cui al suddetto D.A. n. 17 del 29/06/2022 e riapprovato in linea tecnica con prot. n. 104302 in data 20/07/2022 si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 860.405,53 di cui



€ 852.539,80 a base d'asta ed € 7.865,73 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con apposita "Determina a Contrarre" n. 642 del 09/09/2022 l'Ingegnere Capo ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori sopra specificati ai sensi dell'articolo 1- comma 2 – lettera b) della L. 120/2020, per l'importo a base d'asta di € 852.539,80 oltre ad € 7.865,73 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici (in possesso della categoria OG 8 cl. III) individuati nello specifico Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana, utilizzando il criterio del prezzo più basso (art. 36 ed art. 95) e applicando le previsioni dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (articolo 1-comma 3 della L. 120/2020);
- con verbale di gara prot. n. 127648 del 20/09/2022, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'Impresa EREDI GERACI SALVATORE SRL. – P.I. 01427670854 – Viale dei Normanni, 2 - 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto un ribasso del 21,0840 %, per un importo totale, oltre IVA, di € 680.656,04 di cui € 672.790,31 per lavori ed € 7.865,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determina 687 del 21/09/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, contenuta nel sopracitato verbale del 20/09/2022 della Commissione di gara, e si è proceduto all'aggiudicazione all'Impresa **EREDI GERACI SALVATORE SRL. – P.I. 01427670854** – Viale dei Normanni, 2 - 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto un ribasso del

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The top signature is a stylized, somewhat abstract mark. The middle signature is a more fluid, cursive script. The bottom signature is also a cursive script, appearing to be a different name or a variation of the middle one.

21,0840%, per un importo totale, oltre IVA, di € 680.656,04 di cui € 672.790,31 per lavori ed € 7.865,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determina n. 869 del 31/10/2020 l'aggiudicazione di cui al punto precedente è stata ritenuta efficace in quanto, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., è stato positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico Aggiudicatario;
- con D.D.G. n. 1432 del 30/09/2022 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 - codice finanziario U.2.02.01.09.014;
- è stata richiesta la documentazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Unica, prot. ingresso n. 0063574 del 21/09/2022, ai sensi dell'art. 87 del Dlgs.159/2011;
- che i lavori sono stati affidati all'Appaltatore e successivamente consegnati con Processo Verbale di Consegna del 22/09/2022;
- che il sopracitato D.D.G. n. 1432 del 30/09/2022 di Impegno e Finanziamento è stato registrato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

- TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **“Lavori per la rimozione di vegetazione spontanea e di materiale detritico dal fondo alveo del Fiume**



“Sosio” nel tratto compreso tra il Ponte sulla SS 386 e il Ponte denominato 13 Archi (vecchia linea ferrata) nella contrada San Carlo - Comuni di Chiusa Sclafani (PA) e Burgio (AG)”.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto, tenuto conto del D.D.G. di Impegno e finanziamento somme n. 1432 del 30/09/2022, ammonta ad € 680.656,04 (Euro seicentottantamilaseicentocinquantasei/04), oltre IVA, di cui € 672.790,31 (Euro seicentottrantraduemilasettecentonovanta/31) per lavori ed € 7.865,73 (Euro settemilaottocentosessantacinque/73) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al netto del ribasso del 21,0840. L'importo contrattuale è al netto di I.V.A.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti in favore dell'impresa saranno effettuati dalla Cassa Regionale di Palermo, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sui seguenti c/c bancari dedicati: IBAN n. IT06C0306916600100000019665, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario INTESA SAN PAOLO - Agenzia di Agrigento ed IBAN n. IT56E0200805364000500013116, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario UNICREDIT S.p.A. - Agenzia di Caltanissetta.

Le fatture in formato elettronico dovranno riportare i seguenti codici:

- 1) *Codice Univoco Ufficio 7XI4GP*
- 2) *Codice Riferimento Amministrazione 7XI4GP_SPGCPA*

Altresì le fatture dovranno riportare la dicitura “Scissione dei pagamenti”

Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, è applicata una penale per ogni giorno di ritardo, dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

La riscossione della penale è eseguita mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tali disponibilità deve riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato.

In ogni caso, i suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo XVIII.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni C.S.A.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per i casi di risoluzione e recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. VII – Controversie

Per tutte le eventuali insorgenti controversie relative all'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il foro di Palermo.

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di cui all'artt. 205 e 208 del D.Lgs

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

50 /2016 e ss. mm. e ii..

Art. VIII – Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , così come previsto dagli artt. 13 e 14 del C.S.A., cauzione definitiva di € 60.355,13 a mezzo polizza fidejussoria n. B.20221181624 del 23/09/2022, della Accelerant Insurance Europe SA/NV, nonché polizza di Assicurazione n. 1910112 emessa in data 03/10/2022 dalla Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Codice 029 AELLE – (GE).

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'Appaltatore deve reintegrare la garanzia medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX – Divieto di cessione del contratto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Art. X – Subappalto

Gli eventuali subappalti, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., devono essere preventivamente autorizzati.

Art. XI - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi,



nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XIII – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso Viale dei Normanni, 2 - 93014 Mussomeli (CL) - tel. 0934/973410, pec: eredigeracisalvatore@spimail.it

Art. XIV – Spese contrattuali - I.V.A.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. XV – Registrazione

Il presente contratto è assoggettato al pagamento dell'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. XVI – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.L.vo n. 196 del 30/6/2003 e ss. mm. e ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. XVII – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A tal fine, l'Appaltatore dichiara che i conti dedicati all'appalto di cui trattasi sono i seguenti: IBAN n. IT06C0306916600100000019665, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario INTESA SAN PAOLO - Agenzia di Agrigento ed IBAN n. IT56E0200805364000500013116, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario UNICREDIT S.p.A. - Agenzia di Caltanissetta. e che la persona fisica delegata ad operare sui predetti conti è esclusivamente il Sig. Geraci Michelangelo C.F. GRMHL70L05F830J.

L'Appaltatore si impegna ad utilizzare tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale, o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Art. XVIII – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

1. C.S.A.;
2. Elenco prezzi;
3. Certificato della C.C.I.A.A.

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente contratto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante:

A) Cauzione definitiva di € 60.355,13 a mezzo polizza fidejussoria n.



B.20221181624 del 23/09/2022, della Accelerant Insurance Europe
SA/NV;

B) Polizza di Assicurazione n. 1910112 emessa in data 03/10/2022 dalla Elba
Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Codice 029 AELLE - (GE);

C) Relazione Tecnica e dichiarazione progettista;

D) Cartografia e zona di intervento;

E) Planimetria Generale e Sezioni tipo

F) Analisi Prezzi;

G) Computo metrico estimativo;

H) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

I) Patto d'Integrità

Letto, confermato e sottoscritto.

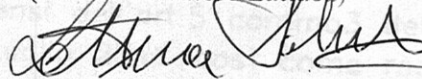
L'Impresa
Il Procuratore
Geom. Remigio Riccardo Lanzalaco

L'Ingegnere Capo
dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
Ing. Giuseppe Nogara

Da me richiesto, Geom. Salvatore Lattuca, Ufficiale Rogante, ho ricevuto, ai
sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 17 del R.D.
18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827, il
presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai
sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, e ne ho dato
lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo
sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla
lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. 11 (undici) pagine debitamente legalizzate.

L'UFFICIALE ROGANTE
(Geom. Salvatore Lattuca)



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi Iva		
Registrato il	15/12/2022	al n. 2045 serie 1
Pagato €	200,00 (duecento/00)	

IL CAPO TEAM GESTIONE
E CONTROLLI ATTI

Alessandra Barbera (*)

Firma su delega del Direttore Provinciale
Domenico Lodato