

Rep. n. 94 del 25/05/2022



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Codice Fiscale: 80012000826
Partita Iva: 02711070827

U.O.02 – Amministrativo Contabile - Espropriazioni

Oggetto: Comune di Palermo - Art. 163 del D. Lgs. 50/2016 - Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello stadio Renzo Barbera necessari per allo svolgimento della partita del 24/03/2022 - Viale del Fante, 11

CUP: G77H22000020002

CIG: 9064141DC4

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Maggio in Palermo, nei locali dell'Ufficio del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19, dinanzi a me Geom. Salvatore Lattuca, nato a Palermo il 21/08/1963, funzionario del Genio Civile di Palermo, delegato quale Ufficiale Rogante alla stipula dei contratti di questo Ufficio, giusto decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 0003 del 12/01/2021, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, rinunziato, di comune accordo e con il mio consenso, sono presenti

DA UNA PARTE

Ing. Giuseppe Nogara (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di

Palermo con nomina di cui al D.D.G. n. 364 del 05/07/2019) nato ad Aliminusa (PA) il 30/07/1956, C.F. NGRGPP56L30A203T, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

DALL'ALTRA

Sig. D'Alberti Francesco nato Mazzara del Vallo il 12/04/1984 C.F. DLBFNC84D12F061P, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. P.I. 01963210818, con sede in Via Leonardo da Vinci, n. 42, Mazara del Vallo (Tp), di seguito "Appaltatore",

PER

l'appalto dei *Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello stadio Renzo Barbera necessari per allo svolgimento della partita del 24/03/2022 - Viale del Fante, 11.*

Importo totale dell'appalto € 200.000,00 di cui € 185.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente per l'esecuzione dei lavori è la OG2 cl 1

CUP: G77H22000020002

CIG: 9064141DC4

PREMESSO CHE:

- con nota n. 3734 dell'11/01/2022 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso al Dirigente Generale del D.R.T. il rapporto tecnico ed il verbale di somma Urgenza redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. relativamente ai Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello Stadio

"RENZO BARBERA" di Palermo, necessari allo svolgimento della partita del 24/03/2022;

- con la nota n. 3740 del 11/01/2022 il Dirigente Generale del D.R.T. ha disposto l'avvio delle procedure per l'esecuzione dei lavori in questione;
- con nota n. 3961 del 12/01/2021 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha costituito l'Ufficio di progettazione e di Direzione dei Lavori ed ha comunicato al Dirigente Generale del DRT che le attività di RUP relativamente ai lavori di che trattasi verranno espletate dallo stesso;
- con la determina a contrarre n. 13 del 13/01/2022 si è disposto, ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, di procedere all'affidamento dei lavori sopra specificati, per l'importo a base d'asta di € 185.000,00 oltre ad € 15.000,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante affidamento diretto;
- con la proposta di Affidamento Diretto Concordata e Negoziata prot. n. 6013 del 17/01/2022, a seguito di controproposta della Stazione Appaltante i lavori sono stati affidati all'Impresa D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. P.I. 01963210818, con sede in Via Leonardo da Vinci, n. 42, Mazara del Vallo (Tp) con il ribasso del 23,0000%;
- che con determina prot. 176 del 29/03/2022 è **stata approvata la proposta di affidamento diretto concordata e negoziata** di cui al punto precedente all'Impresa D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. P.I. 01963210818, con sede in Via Leonardo da Vinci, n. 42, Mazara del Vallo (Tp) con il ribasso del 23,0000%, per un importo totale, oltre IVA, di € 157.450,00 di cui 142.450,00 per lavori ed € 15.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con D.D.G. n. 426 del 06/04/2022 il Dirigente Generale del D.R.T. ha finanziato il suddetto progetto ed ha impegnato le somme occorrenti per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 200.000,00 sul Capitolo di Bilancio di spesa 684173 - codice finanziario U.2.02.03.06 N.F. 1-V, Esercizio finanziario 2022;
- che il sopracitato D.D.G. n. 426 del 06/04/2022 di Impegno e Finanziamento è stato registrato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità al n. 912 del 19/04/2022;
- è stata acquisita la documentazione antimafia mediante la Banca Dati Nazionale Unica, prot. ingresso n. 0011113 del 10.02.2022, ai sensi dell'art. 87 del Dlgs.159/2011, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 22395 del 11/02/2022;
- che i lavori sono stati affidati all'Appaltatore e successivamente consegnati con Processo Verbale di Consegna del 17/01/2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello stadio Renzo Barbera necessari per allo svolgimento della partita del 24/03/2022 - Viale del Fante, 11.*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto ammonta ad € 156.400,32 (Euro centocinquantaseimilaquattrocento/32) di cui € 144.896,26 (Euro centoquarantaquattromilaottocentonovantasei/26) per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,0000%, ed € 11.504,06 (Euro undicimilacinquecentoquattro/06) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è al netto di I.V.A.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti in favore dell'impresa saranno effettuati dalla Cassa Regionale di Palermo, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sul c/c bancario dedicato IBAN n. IT22M0895281880000000152394, tenuto dall'Appaltatore presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "G.TONIOLO" di San Cataldo - Agenzia di Mazara del Vallo.

Le fatture in formato elettronico dovranno riportare i seguenti codici:

- 1) *Codice Univoco Ufficio 7XI4GP*
- 2) *Codice Riferimento Amministrazione 7XI4GP_SPGCPA*

Altresì le fatture dovranno riportare la dicitura "Scissione dei pagamenti".

Art. IV - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di appalto è fissato in giorni 64 (sessantaquattro) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, è applicata una penale per ogni giorno di ritardo, dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

La riscossione della penale è eseguita mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti

tali disponibilità deve riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato.

In ogni caso, i suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo XVIII.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni C.S.A.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per i casi di risoluzione e recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. VII – Controversie

Per tutte le eventuali insorgenti controversie relative all'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il foro di Palermo.

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di cui all'art. 205 e 208 del D.Lgs 50 /2016 e ss. mm. e ii..

Art. VIII – Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , così come previsto dagli artt. 13 e 14 del C.S.A., cauzione definitiva di € 20.468,50 a mezzo polizza fidejussoria n. 06/01/21/3100941 del 20/01/2022, della FINANZIARIA ROMANA S.p.A., nonché polizza di Assicurazione n. PC5ATLBU emessa in data 20/01/2022 dalla ZURICH – Ag. 501 - Sciacca.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'Appaltatore deve reintegrare la garanzia medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX – Divieto di cessione del contratto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Art. X – Subappalto

Gli eventuali subappalti, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., devono essere preventivamente autorizzati.

Art. XI - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XIII – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale

presso Via Leonardo da Vinci, 42 Mazara del Vallo (Tp), pec:
dalberti.costruzioni@pec.it

Art. XIV – Spese contrattuali - I.V.A.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. XV – Registrazione

Il presente contratto è assoggettato al pagamento dell'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. XVI – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.L.vo n. 196 del 30/6/2003 e ss. mm. e ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. XVII – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A tal fine, l'Appaltatore dichiara che il conto unico dedicato all'appalto di cui trattasi è il conto corrente IBAN n. _____, tenuto

dall'Appaltatore presso la _____

_____ intestato

all'Impresa D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. P.I. 01963210818, con sede in Via Leonardo da Vinci, n. 42, Mazara del Vallo (Tp).

L'Appaltatore si impegna ad utilizzare tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale, o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Art. XVIII – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

1. C.S.A.;
2. Elenco prezzi;
3. Certificato della C.C.I.A.A.

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente contratto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante:

- A) cauzione definitiva di € 20.468,50 a mezzo polizza fidejussoria n. 06/01/21/3100941 del 20/01/2022, della FINANZIARIA ROMANA S.p.A.;
- B) Polizza di Assicurazione n. PC5ATLBU emessa in data 20/01/2022 dalla ZURICH – Ag. 501 - Sciacca;
- C) Relazione Tecnica;
- D) Elaborati Grafici e Costruttivi;
- E) Analisi dei prezzi;
- F) Computo Metrico Estimativo.;
- G) P.O.S.

H) Patto di integrità.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa

Il Legale Rappresentante

D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S.

Sig. D'ALBERTI FRANCESCO & C.

L'Amministratore Unico

D'alberti Francesco

L'Ingegnere Capo

dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo

Ing. Giuseppe Nogara

Da me richiesto, Geom. Salvatore Lattuca, Ufficiale Rogante, ho ricevuto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827, il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, e ne ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. 9 (nove) pagine e 17 (diciasette) righe debitamente legalizzate.

L'UFFICIALE ROGANTE
(Geom. Salvatore Lattuca)

Salvatore Lattuca

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi Iva

Registrato il 14/06/2022 al n. 1210 serie 1

Pagato € 200,00 (duecento/00)

IL FUNZIONARIO (*)

Alessandra La Barbera

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Direttore Provinciale



Alessandra La Barbera

4 marzo 2022