

Rep. n. 95 del 25/05/2022



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Codice Fiscale: 80012000826
Partita Iva: 02711070827

U.O.02 – Amministrativo Contabile - Espropriazioni

Oggetto: Interventi di demolizione della Scuola Materna a tre Sezioni nel Comune di Camporeale (Pa)

CUP: G92C21000460002

CIG: 9044132DD1

Codice Caronte: SI_1_28513

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Maggio in Palermo, nei locali dell'Ufficio del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19, dinanzi a me Geom. Salvatore Lattuca, nato a Palermo il 21/08/1963, funzionario del Genio Civile di Palermo, delegato quale Ufficiale Rogante alla stipula dei contratti di questo Ufficio, giusto decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 0003 del 12/01/2021, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, rinunziato, di comune accordo e con il mio consenso, sono presenti

DA UNA PARTE

Ing. Giuseppe Nogara (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nomina di cui al D.D.G. n. 364 del 05/07/2019) nato ad Aliminusa (PA) il 30/07/1956, C.F. NGRGPP56L30A203T, che interviene

nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

DALL'ALTRA

Sig. Vaiana Alessandro nato a Palermo il 23/02/1982 C.F. _____, nella qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA P.I. 02272060845 – C.F. 93035200844, con sede in C/da Vanchitello, 62, Raffadali (Ag), di seguito "Appaltatore",

PER

l'appalto degli *Interventi di demolizione della Scuola Materna a tre Sezioni nel Comune di Camporeale (Pa)*.

Importo totale dell'appalto € 211.442,01 di cui € 198.156,25 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 13.285,76 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente per l'esecuzione dei lavori è la OS23 cl 1

CUP: G92C21000460002
Codice Caronte: SI_1_28513

CIG: 9044132DD1

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 406 del 29/09/2021 è stata approvata la riprogrammazione delle risorse derivanti da economie ai sensi della delibera CIPE n°26 del 2018, nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana, FSC 2014/2020, contenute nella tabella riportata nella nota del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito – Ragioneria generale della Regione protocollo n° 57070 del 10/06/2021 e relativi atti recanti la tabella degli interventi da realizzare, trasmessa dall'Assessore



- regionale all'Economia con nota protocollo n° 4001 del 16/06/2021, come integrata dalla stessa Ragioneria generale della Regione con nota protocollo n° 72182 del 12/07/2021, trasmessa dall'Assessore regionale per l'Economia con nota protocollo n° 4820 del 14/07/2021;
- nell'elenco degli interventi da realizzare di cui sopra, risulta ricompreso l'intervento denominato "Demolizione della scuola materna a tre sezioni nel Comune di Camporeale";
 - con la nota n. 94219 del 25/06/2021 il Dirigente Generale del D.R.T. ha incaricato questo Ufficio alla redazione del Progetto esecutivo;
 - con la nota n. 107672 del 01/07/2021 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha nominato il R.U.P. e costituito l'Ufficio di Progettazione e D.L. ;
 - dall'esame del progetto approvato in linea tecnica si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 211.442,01 di cui € 198.156,25 a base d'asta ed € 13.285,76 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con il D.D.G. n. 1762 del 11/11/2021 per l'intervento in oggetto è stata accertata per l'anno 2021 sul capitolo di entrata 7944 la somma complessiva di € 329.154,23 diminuendo del 20% l'importo degli incentivi per competenze tecniche previste fra le somme a disposizione nel quadro economico di progetto;
 - con la nota n. 183413 del 01/12/2021 il Dirigente Generale del D.R.T., attesa la necessità di intervenire per ovviare a situazioni di pericolo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ha invitato questo Ufficio ad operare ai sensi del D.L. 32/2019 come recepito dalla Legge n. 55/2019 nonché affidare i lavori ai sensi del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 nelle more delle erogazioni dei fondi;

- con la determina a contrarre n. 605 del 02/12/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori sopra specificati, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b della Legge n. 120/2020, per l'importo a base d'asta di € 198.156,25 oltre ad € 13.285,76 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati nello specifico Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana, utilizzando il criterio del prezzo più basso (art. 36 ed art. 95) e applicando le previsioni dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (articolo 1-comma 3 della L. 120/2020), attivando le procedure telematiche ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;
- con la determina n. 36 del 26/01/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del 31/12/2021, degli Interventi di demolizione della Scuola Materna a tre Sezioni nel Comune di Camporeale (Pa) e si è proceduto all'aggiudicazione in favore della Ditta EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA - P.I. 02272060845 – C.F. 93035200844 – C/da Vanchitello, 62 - 92015 Raffadali (AG), che ha offerto un ribasso del 40,2817%, per un importo totale, oltre IVA, di € 131.621,30 di cui € 118.335,54 per lavori ed € 13.285,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determina prot. 121 del 04/03/2022 l'aggiudicazione all'Impresa EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA, è stata ritenuta efficace in quanto, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., è stato

- positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico Aggiudicatario;
- che con D.D.G. n. 430 del 07/04/2022 il Dirigente Generale del D.R.T. ha finanziato il suddetto progetto ed ha impegnato le somme occorrenti per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 329.154,23 sul Capitolo di Bilancio di spesa 684174 - codice finanziario E.4.02.01.01.001-V-NF 26, Esercizio finanziario 2022;
 - è stata acquisita la documentazione antimafia mediante la Banca Dati Nazionale Unica, prot. ingresso n. 0010039 del 10.02.2022, ai sensi dell'art. 87 del Dlgs.159/2011, assunta al protocollo dell' Ufficio al n. 31526 del 01/03/2022;
 - che i lavori sono stati affidati all'Appaltatore e successivamente consegnati con Processo Verbale di Consegna del 11/04/2022;
 - che con D.D.G. n. 430 del 07/04/2022 il Dirigente Generale del D.R.T. ha finanziato il suddetto progetto ed ha impegnato le somme occorrenti per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 329.154,23 sul Capitolo di Bilancio di spesa 684174 - codice finanziario U.02.01.09- N.F. 26, Esercizio finanziario 2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto degli *Interventi di demolizione della Scuola Materna a tre Sezioni nel Comune di Camporeale (Pa)*.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto ammonta ad € 131.621,30 (Euro centotrentunomilaseicentoventuno/30) di cui € 118.335,54 (Euro centodiciottomilatrecentotrentacinque/54) per lavori al netto del ribasso d'asta del 40,2817%, ed € 13.285,76 (Euro tredicimiladuecentoottantacinque/76) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è al netto di I.V.A.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti in favore dell'impresa saranno effettuati dalla Cassa Regionale di Palermo, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sul c/c bancario dedicato IBAN n. IT51Y0306983060100000003102, tenuto dall'Appaltatore presso l'ISTITUTO BANCARIO INTESA SAN PAOLO, filiale di Raffadali - 00744.

Le fatture in formato elettronico dovranno riportare i seguenti codici:

- 1) *Codice Univoco Ufficio 7XI4GP*
- 2) *Codice Riferimento Amministrazione 7XI4GP_SPGCPA*

Altresì le fatture dovranno riportare la dicitura "Scissione dei pagamenti".

Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, è applicata una penale per ogni giorno di ritardo, dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo netto

contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

La riscossione della penale è eseguita mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tali disponibilità deve riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato.

In ogni caso, i suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo XVIII.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni C.S.A.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per i casi di risoluzione e recesso trovano applicazione le disposizioni di cui gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. VII – Controversie

Per tutte le eventuali insorgenti controversie relative all'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il foro di Palermo.

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di cui all'artt. 205 e 208 del D.Lgs 50 /2016 e ss. mm. e ii..

Art. VIII – Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , così come previsto dagli artt. 13 e 14 del C.S.A., cauzione definitiva di €

39.868,09 a mezzo polizza fidejussoria n. 733.128.964 del 09/05/2022, della ALLIAZ S.p.A. - Agenzia 718/Subagenzia 99, nonché polizza di Assicurazione n. 733.128.754 del 20/04/2022 emessa dalla ALLIAZ S.p.A. - Agenzia 718/Subagenzia 99.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'Appaltatore deve reintegrare la garanzia medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX - Divieto di cessione del contratto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Art. X - Subappalto

Gli eventuali subappalti, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., devono essere preventivamente autorizzati.

Art. XI - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei

propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XII - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XIII – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso C/da Vanchitello, 62 Raffadali (AG), pec: edilevna@pec.it

Art. XIV – Spese contrattuali - I.V.A.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. XV – Registrazione

Il presente contratto è assoggettato al pagamento dell'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. XVI – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.L.vo n. 196 del 30/6/2003 e ss. mm. e ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. XVII – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A tal fine, l'Appaltatore dichiara che il conto unico dedicato all'appalto di cui

trattasi è il conto corrente IBAN n. _____, tenuto
dall'Appaltatore presso l'ISTITUTO BANCARIO _____,
_____, all'Impresa EDILE V.N.A. SOCIETA'
COOPERATIVA è il Sig. Vaiana Giovanni _____.

L'Appaltatore si impegna ad utilizzare tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale, o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Art. XVIII – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

1. C.S.A.;
2. Elenco prezzi;
3. Certificato della C.C.I.A.A.

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente contratto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante:

- A) cauzione definitiva di € 39.868,09 a mezzo polizza fidejussoria n. 733.128.964 del 09/05/2022, della ALLIAZ S.p.A. – Agenzia 718/Subagenzia 99;
- B) Polizza di Assicurazione n. 733.128.754 del 20/04/2022 emessa dalla ALLIAZ S.p.A. – Agenzia 718/Subagenzia 99;
- C) Relazione Tecnica;
- D) Documentazione fotografica;
- E) Computo Metrico Estimativo
- F) Patto di integrità.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa
Il Procuratore Speciale
Sig. Vaiana Alessandro
Soc. Coop. Edile V.N.A.
(Il Procuratore)
Vaiana Geom. Alessandro

L'Ingegnere Capo
dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
Ing. Giuseppe Nogara

Da me richiesto, Geom. Salvatore Lattuca, Ufficiale Rogante, ho ricevuto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827, il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, e ne ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. 10 (dieci) pagine e 16 (sedici) righe debitamente legalizzate.

L'UFFICIALE ROGANTE
(Geom. Salvatore Lattuca)

Salvatore Lattuca

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi Iva

Registrato il 14/06/2022 al n. 1211 serie 1
Pagato € 200,00 (duecento/00)

IL FUNZIONARIO (*)
Alessandra Barbera
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, *Flora Andriano*

