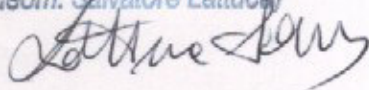


Rep. n. 96 del 26/05/2022

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Salvatore Lattuca)



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Codice Fiscale: 80012000826
Partita Iva: 02711070827

U.O.02 – Amministrativo Contabile - Espropriazioni



Oggetto: Comune di Cefalù - Art. 163 del D. Lgs. 50/2016 - Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio caduta massi dal costone (Rocca) sovrastante la via Domenico Portera in corrispondenza della edicola votiva della Madonna del Lume

CUP: G87H21040400002 CIG: 90250288B4

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Maggio in Palermo, nei locali dell'Ufficio del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19, dinanzi a me Geom. Salvatore Lattuca, nato a Palermo il 21/08/1963, funzionario del Genio Civile di Palermo, delegato quale Ufficiale Rogante alla stipula dei contratti di questo Ufficio, giusto decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 0003 del 12/01/2021, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, rinunciato, di comune accordo e con il mio consenso, sono presenti

DA UNA PARTE

Ing. Giuseppe Nogara (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di



Palermo con nomina di cui al D.D.G. n. 364 del 05/07/2019) nato ad Aliminusa (PA) il 30/07/1956, C.F. NGRGPP56L30A203T, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

DALL'ALTRA

Sig. Agrippino Pitari nato a Siracusa il 16.06.1963 c.f. [REDACTED], nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa CONSOTEC SRL, con sede in via Arsenale, 44/46 Siracusa, partita IVA 01809140898, di seguito "Appaltatore,

PER

l'appalto dei *Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio caduta massi dal costone (Rocca) sovrastante la via Domenico Portera in corrispondenza della edicola votiva della Madonna del Lume.*

Importo totale dell'appalto € 200.000,00 di cui € 194.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente per l'esecuzione dei lavori è la OS 12b cl 1

CUP: G87H21040400002 CIG: 90250288B4

PREMESSO CHE:

- con la nota n. 66206 del 09/12/2021 il Dirigente Generale del D.I.M.T. ha autorizzato l'Ufficio del Genio Civile di Palermo alla esecuzione dei lavori di che trattasi con le procedure previste dall'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- con nota n. 1189142 del 14/12/2021 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha comunicato al Dirigente Generale del DRT e al

Servizio 11 del D.I.M.T. che le attività di RUP relativamente ai lavori di che trattasi verranno espletate dallo stesso;

- con la nota prot. n. 189172 del 14/12/2021 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha costituito l'Ufficio di progettazione e di Direzione dei Lavori ;
- con la determina a contrarre n. 636 del 14/12/2021 si è disposto, ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, di procedere all'affidamento dei lavori sopra specificati, per l'importo a base d'asta di € 194.000,00 oltre ad € 6.000,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante affidamento diretto;
- con la proposta di Affidamento Diretto Concordata e Negoziata prot. n. 193211 del 20/12/2021, a seguito di controproposta della Stazione Appaltante i lavori sono stati affidati all'Impresa CONSOTEC SRL , con sede in via Arsenale, 44/46 Siracusa, con il ribasso del 21,0000%;
- che con determina prot. 160 del 21/03/2022 è **stata approvata la proposta di affidamento diretto concordata e negoziata** di cui al punto precedente all'Impresa CONSOTEC SRL , con sede in via Arsenale, 44/46 Siracusa, partita IVA 01809140898, con il ribasso del 21,0000%, per un importo totale, oltre IVA, di € 159.260,00 di cui 153.260,00 per lavori ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con D.R.S. n. 4506/S11 del 28/12/2021 il Servizio 11 – Assetto del Territorio – del D.I.M.T. ha impegnato la somma necessaria alla realizzazione del il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 206.297,20, da far gravare sul Capitolo 672013 (codice finanziario U.2.02.01.09.014) del Bilancio della Regione Siciliana, da imputare rispettivamente per € 60.000,00 sull'esercizio finanziario 2021 ed i restanti € 146.297,20 sull'esercizio finanziario 2022;

- è stata acquisita la documentazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Unica, prot. n. 0013965 del 01/03/2022, emessa ai sensi dell'art. 87 del Dlgs.159/2011;
- che i lavori sono stati affidati all'Appaltatore e successivamente consegnati con Processo Verbale di Consegna del 20/12/2021;
- che con D.R.S. n. 696/S11 del 16/03/2022 il Servizio 11 – Assetto del Territorio – del D.I.M.T., annotato alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità il 17/03/2022 al prot. n. 351, ha approvato in forma amministrativa la perizia di somma urgenza per l'importo di € 206.277,80 di cui 159.244,42 al netto del concordato ribasso d'asta del 21,00 %, per lavori compreso oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 47.033,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Alla suddetta spesa si farà fronte con la somma impegnata con il citato D.R.S. n. 4506/S11 del 28/12/2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio caduta massi dal costone (Rocca) sovrastante la via Domenico Portera in corrispondenza della edicola votiva della Madonna del Lume.*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto ammonta ad € 159.244,42 (Euro centocinquantanovemiladuecentoquarantaquattro/42) di cui € 153.245,01 (Euro centocinquantatremiladuecentoquarantacinque/01) per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,0000%, ed € 5.999,41 (Euro cinquemilanovecentonovantanove/41) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è al netto di I.V.A.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Amministrazione alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti in favore dell'impresa saranno effettuati dalla Cassa Regionale di Palermo, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sul c/c bancario dedicato IBAN n. IT14Y0200817102000102957887, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario UNICREDIT Ag. Siracusa San Sebastiano.

Le fatture in formato elettronico dovranno riportare i seguenti codici:

Le fatture in formato elettronico dovranno riportare i seguenti codici:

- 1) *Codice Univoco Ufficio 7XI4GP*
- 2) *Codice Riferimento Amministrazione 7XI4GP_SPGCPA*

Altresì le fatture dovranno riportare la dicitura "Scissione dei pagamenti".

Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, è applicata una penale per ogni giorno di ritardo, dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

La riscossione della penale è eseguita mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti



tali disponibilità deve riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato.

In ogni caso, i suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo XVIII.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni C.S.A.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per i casi di risoluzione e recesso trovano applicazione le disposizioni di cui gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. VII – Controversie

Per tutte le eventuali insorgenti controversie relative all'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il foro di Palermo.

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di cui all'artt. 205 e 208 del D.Lgs 50 /2016 e ss. mm. e ii..

Art. VIII – Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , così come previsto dagli artt. 13 e 14 del C.S.A., cauzione definitiva di € 17.518,60 a mezzo polizza fidejussoria n. 54/38532BG del 22/12/2021, della SARA ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia Siracusa, nonché polizza di Assicurazione n. 41 38602HT emessa in data 21/12/2021 dalla SARA

ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia Siracusa.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'Appaltatore deve reintegrare la garanzia medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX – Divieto di cessione del contratto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Art. X – Subappalto

Gli eventuali subappalti, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., devono essere preventivamente autorizzati.

Art. XI - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XIII – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso via Arsenale 44/46, Siracusa tel. 0931/1930160, pec: direzione@pec.consotec.it

Art. XIV – Spese contrattuali - I.V.A.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Art. XV – Registrazione

Il presente contratto è assoggettato al pagamento dell'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. XVI – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.L.vo n. 196 del 30/6/2003 e ss. mm. e ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. XVII – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A tal fine, l'Appaltatore dichiara che il conto unico dedicato all'appalto di cui trattasi è il conto corrente IBAN n. _____, tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario _____.

_____, intestato all'Impresa CONSOTEC SRL, e che le persone fisiche delegate ad operare sul predetto conto sono esclusivamente il Sig.ri Agrippino Pitari C.F. _____ e, Ignazio Pitari C.F. _____.

L'Appaltatore si impegna ad utilizzare tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale, o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Art. XVIII – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

1. C.S.A.;
2. Elenco prezzi;
3. Certificato della C.C.I.A.A.

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente contratto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante:

- A) Cauzione definitiva di € 17.518,60 a mezzo polizza fidejussoria n. 54/38532BG del 22/12/2021, della SARA ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia Siracusa”;
- B) Polizza di Assicurazione n. 41 38602HT emessa in data 21/12/2021 dalla SARA ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia Siracusa;
- C) Relazione Tecnica e dichiarazione del Progettista;
- D) Cartografia e zona di intervento;
- E) Esecutivi barriera paramassi;
- F) Esecutivi degli interventi puntuali;

- G) Analisi dei prezzi;
- H) Computo Metrico Estimativo;
- I) Relazione fattibilità ambientale;
- J) P.O.S.
- K) P.S.S.
- L) Patto di integrità.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa
Il Legale Rappresentante
Sig. Agrippino Pitari

CONSOTEC S.R.L.
Via Arsenale, 44/46
96100 SIRACUSA
C.F./P.I.: 01809140898

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara

Da me richiesto, Geom. Salvatore Lattuca, Ufficiale Rogante, ho ricevuto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827, il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, e ne ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. 9 (nove) pagine e 21 (ventuno) righe debitamente legalizzate.

L'UFFICIALE ROGANTE
(Geom. Salvatore Lattuca)

Salvatore Lattuca

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Salvatore Lattuca)

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
 Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi Iva
 Registrato il 14/06/2022 al n. 1212 serie 1
 Pagato € 200 (cheato/cg)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO (*)
Alessandra Barbera
Funzionario Provinciale, Palermo

Alessandra Barbera

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

