

codice fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827



REP. 98 del 04.10.2022

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti di condizionamento estivo e invernale presso l'immobile sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in Via U.A. Amico, 19  
**CIG Z1636F909E**

### CONTRATTO DI APPALTO

#### Premesso che:

- la nota prot. 84182 del 09/06/2022 del DRT – Area 6, pervenuta all'Ufficio del Genio Civile in data 14/06/2022, con la quale il Dirigente dell'Area 6 ha autorizzato sul Capitolo 284763 "Manutenzioni ordinarie e riparazione per l'attuazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm. e ii. (spese obbligatorie)" del Bilancio della Regione Siciliana per gli esercizi finanziari 2022 e 2023 l'effettuazione della manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo con alimentazione elettrica e di riscaldamento presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in Via U.A. Amico, 19, per una spesa complessiva di € 10.500,00 così distinta: € 4.375,00 per l'Esercizio finanziario 2022 ed € 6.125,00 per l'Esercizio Finanziario 2023;
- con ordine Determina Dirigenziale n. 399 del 21/06/2022 l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ha nominato ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., Responsabile del Procedimento il geom. Marco G.ppe Imburgia, Funzionario Direttivo di quest'Ufficio;
- in esito alla Determina Dirigenziale n. 400 del 21.06.2022, a firma dell'Ing. Capo, è stata disposta la procedura di affidamento diretto, ai sensi del comma 2 lettera a dell'art. 36 del D.LgS. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- **VISTA** la proposta formulata dal Rup in data 29/06/2022, che attesta anche la congruità della spesa;
- **VISTA** Determina Dirigenziale n. 437 del 30.06.2022, a firma dell'Ing. Capo dell'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo e di riscaldamento invernale per gli anni 2022 e 2023 presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in Via U.A. Amico, 19", con la procedura di affidamento diretto, ai sensi del comma 2 lettera a dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. alla Ditta A.R. Impianti s.r.l., con sede a Palermo via Umberto Giordano n. 116, P.I. n. 02877760823, secondo quanto previsto dal preventivo prodotto dalla Ditta per un importo complessivo compreso Iva di €. 10.431,00;
- **VISTO** il verbale di consegna sotto le riserve di Legge redatto in data 30.06.2022;

A  
h

- **VISTE** le dichiarazioni prodotte dalla sopracitata Ditta attestanti, ai sensi dell'Art. 80 del D.LgS. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il possesso dei requisiti generali necessari per l'affidamento di cui sopra;

**CONSIDERATO** che la Stazione Appaltante ha acquisito la certificazione antimafia dalla Banca Dati Nazionale Unica, ai sensi dell'art. 89 del Dlgs.159/2011, in data 18/07/2022 prot. n. 102490;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. ha verificato la completezza e la correttezza della documentazione predetta e che, all'esito di tale verifica, l'Appaltatore è risultato in possesso di tutti i requisiti prescritti e dichiarati dallo stesso;

### **Tutto ciò premesso e considerato**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Ottobre in Palermo presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, sono presenti

### **DA UNA PARTE**

Ing. Giuseppe Nogara (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo), NGRGPP56L30A203T, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

### **DALL'ALTRA**

l'Ing. Alfonso Alletto n.q. di Amministratore Unico della Ditta A.R. Impianti s.r.l., con sede a Palermo via Umberto Giordano n. 116, P.I. n. 02877760823, di seguito "Appaltatore",  
che con il presente atto convengono quanto segue:

#### **Articolo 1**

l'Ing. Alfonso Alletto n.q. di Amministratore Unico assume l'impegno ad effettuare, il Servizio di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti di condizionamento estivo e invernale presso l'immobile sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in Via U.A. Amico, 19 per gli anni 2022 -2023 alle condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri

#### **Articolo 2**

L'importo per la spesa per il servizio di cui sopra graverà sul cap. 284763 del bilancio della Regione Siciliana del Dipartimento Regionale Tecnico per un importo complessivo compreso Iva di € 4.331,00 nell'esercizio finanziario anno 2022 e per un importo complessivo compreso Iva di € 6.100,00 nell'esercizio finanziario anno 2023;

#### **Articolo 3**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene fissato alle condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del Servizio. L'Impresa si impegna ad eseguire la prestazione del servizio a perfetta regola d'arte ed entro i tempi assegnati senza null'altro avendo a pretendere.

#### **Articolo 4**

Il pagamento del servizio in favore dell'impresa avverrà con le modalità previste nel

Capitolato Speciale d'Oneri tramite fatturazione elettronica nella quale sarà riportato il Codice Univoco 7XI4GP\_SPGCPA, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sul c/c bancario dedicato n. \_\_\_\_\_ tenuto dall'Appaltatore presso l'Istituto Bancario \_\_\_\_\_, intestato alla impresa A.R. Impianti srl, sul quale la persona fisica delegata ad operare esclusivamente è il sig. Alletto Salvatore nella qualità di legale rappresentante.

#### **Articolo 5**

L'Appaltatore si impegna ad utilizzare il conto corrente di cui al precedente art. 4 per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale, o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

#### **Articolo 6**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Impresa è esonerata dalla prestazione di garanzia in quanto si trova nelle condizioni all'articolo 36, comma 2, lettera a).

#### **Articolo 7**

L'Impresa ha l'obbligo di fornire immediatamente tutti i materiali e tenere a disposizione in cantiere tutte le attrezzature e mezzi d'opera che verranno richiesti ed indicati dalla Direzione dell'esecuzione e necessari ad assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere da eseguire.

#### **Articolo 8**

L'Impresa è tenuta ad osservare tutte le norme derivanti dalle vigenti leggi ed accordi contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, l'assistenza malattia etc. e tutte le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto, nonché ad osservare le disposizioni di cui all'articolo 18 della legge n. 55/1990.

#### **Articolo 9**

In caso di inadempienza da parte di codesta Impresa, l'Ingegnere Capo sentiti il R.U.P. ed il Direttore dell'Esecuzione, può revocare il presente contratto con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Oneri.

#### **Articolo 10**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. , così come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Oneri, cauzione definitiva di € 1.044,00 a mezzo polizza fidejussoria , n. 1911179,- Ag. 048 Palermo del 05/10/2022 della Elba Assicurazioni S.p.A.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'Appaltatore deve reintegrare la garanzia medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 11**

Il presente Contratto di Appalto viene stipulato ai sensi di quanto previsto dall'Art. 32, comma 14, del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.e ii. per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000.

Si da atto che per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente affidamento sarà competente il Foro di Palermo.

Per tutto quanto non contemplato nel presente atto si rinvia al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., nonché a tutta la normativa vigente in materia.

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ed in tale ipotesi le spese di registrazione saranno a carico della Ditta Affidataria.

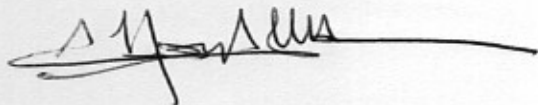
#### **Articolo 12**

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

- A) Capitolato Speciale d'Oneri
- B) Patto d'Integrità
- C) C.C.I.A.A.
- D) Polizza Fideiussoria

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa  
Ing. Alfonso Alletto



L'Ingegnere Capo  
Ing. Giuseppe Nogara

