



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
PALERMO

Palermo Prot. n. **55223**

del **12/04/2022**

Alla Ditta

CO.GE.ZAF srl

P.I. 04393290822

via SS. Trinità n. 12

90026 PETRALIA SOPRANA (PA)

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO CONCORDATA E NEGOZIATA
(art. 163 del Decreto L.gs 50/2016 ess.mm.ii.)

Oggetto: Comune di Cefalù – art. 163 del D. Lgs. 50/2016 - Lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo determinato dal dissesto verificatosi sul muro di contenimento della 2^ Rotonda del Lungomare.

CIG: 9180391A4E

CUP: G85F22000460002

Stazione appaltante:

Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità– Dipartimento Regionale Tecnico-Servizio Provinciale del Genio Civile, via Ugo Antonio Amico n. 19 - 90100 Palermo – tel. 091 7078745 – fax 091 7078778

Luogo di esecuzione:

Comune di Cefalù – 2^ Rotonda Lungomare.

Importo dei lavori:

L'importo stimato per la esecuzione dei lavori ammonta complessivamente ad €. 200.000,00, di cui €. 194.000,00 per lavori a base asta ed €. 6.000,00 per oneri di sicurezza. La stima presuntiva dei lavori è stata eseguita facendo riferimento al prezzario 2022 e/o a prezzi già utilizzati, per lavori similari, dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

Descrizione sommaria dei lavori:

- Realizzazione di opere provvisoriale per effettuare in sicurezza i lavori di consolidamento e protezione, mediante due fasciature con funi orizzontali in acciaio (una da collocare a -1,00 m. dal piano di calpestio della rotonda e l'altra a -2.50) ammorsati a dei tiranti in barre dywidag da porre in essere in modo trasversale al marciapiede e alla strada e leggermente inclinati verso il basso e quasi tangenti alla semicirconferenza della rotonda in corrispondenza della intersezione della stessa rotonda con il muro di sottoscarpa della strada;
- Inserimento di elementi verticali in legno e/o acciaio di adeguate dimensioni tra il muro dissestato e le funi orizzontali in acciaio da porre ad interasse di circa 2,50° metri;
- Pre-tesaggio delle funi in modo da evitare ulteriori dissesti al muro e lavorare in sicurezza;
- Realizzazione di una paratia di pali in c.a. (con calcestruzzo pozzolanico) disposta a corona quasi in adiacenza della fondazione del muro per contrastare il moto ondoso e lo scalzamento della stessa fondazione intercalati con pali secanti, quest'ultimi al fine di evitare richiamo delle terre per effetto del moto ondoso;
- Realizzazione di un cordolo di coronamento alla testa dei pali della paratia, da realizzare sempre in c.a con calcestruzzo pozzolanico, alla stessa quota della fondazione del muro esistente;

- Rivestimento del cordolo che risulterà a vista con pietrame dello stesso tipo di quello con cui è stato realizzato il muro;
- Intervento di risanamento della muratura con il metodo scuci e cucì sempre con pietrame dello stesso tipo del muro;
- Smontaggio delle funi e degli elementi verticali in legno e/o acciaio posti in opera come provvisori per operare in sicurezza
- Opere varie di finitura per dare l'opera completa, funzionale in ogni sua parte.

Procedura di affidamento:

La presente procedura di affidamento diretto è disciplinata dall'art. 163 del Decreto Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 15/03/2022 è stato redatto il verbale di somma urgenza. In tale verbale *"al fine di rimuovere il pericolo immediato e di mitigare le condizioni di rischio, viene riportato che occorre intervenire, con carattere di **Somma Urgenza**"*.

Per le lavorazioni sopra descritte si conferma che la categoria SOA dei lavori in argomento rientra nella OS 21 cl. 1.

La Stazione Appaltante, in presenza di un evento che per la sua gravità ha imposto il ricorso alla somma urgenza, ha convocato in data 08/04/2022 codesta impresa a mezzo P.E.C. in possesso dell'iscrizione SOA per la categoria OS 21 cl. I, ed iscritta all'albo di fiducia di quest'Ufficio (Portale SITAS), per eseguire i lavori di somma urgenza specificati in oggetto.

Secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, vista l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, l'impresa **CO.GE.ZAF srl** nella persona del Legale Rappresentante Sig. Zafonti Sebastiano nato a Petralia Soprana il 02/10/1944 cod. fiscale ZFNSST44R02G5100, presentatosi presso questo Ufficio in data odierna alle ore 10:00 dichiara, con le modalità del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di possedere i requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controllerà in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento.

L'amministrazione aggiudicatrice darà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

Qualora, a seguito del controllo, verrà accertato la mancanza dei requisiti richieste, l'amministrazione aggiudicatrice recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità.

IL Legale Rappresentante, Sig. Zafonti Sebastiano, dichiara inoltre contestualmente di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'**articolo 84, comma 4, del medesimo decreto**.

Disponibilità delle aree

Si da atto che le aree interessate all'intervento, si intendono rese disponibili e pronte all'utilizzo poichè l'esecuzione dei lavori è stata autorizzata, con nota prot. 21174 del 01/04/2022, dal Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

Proprietà dei rifiuti

Ai fini dello smaltimento dei rifiuti provenienti dagli scavi, la proprietà dei materiali di risulta resterà in carico all'affidatario.

Subappalto - Noli a caldo - Noli a freddo

Sono consentiti nei modi e nei termini, di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Durata:

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è stata stabilita in gg. 90 (novanta) consecutivi.

Finanziamento:

La spesa stimata, che ascende presuntivamente a complessive €. 200.000,00 compresi oneri per la sicurezza, è stata autorizzata con nota prot. 21174 del 01/04/2022 dal Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le Infrastrutture, Mobilità e Trasporti. Al finanziamento dell'intervento in oggetto, si provvederà con i fondi di cui al capitolo 672013 della Regione Sicilia;

Pagamento:

Il pagamento avverrà secondo quanto previsto dal C.S.A. e comunque dopo l'emissione del Decreto definitivo di finanziamento e dopo la stipula del Contratto. Non si esclude la possibilità della dilatazione dei tempi di pagamento.

Termine di validità dell'offerta:

180 giorni dalla data di sottoscrizione della presente proposta.

In caso di accettazione della presente proposta, la ditta in indirizzo, dovrà trasmettere le dichiarazioni sottoindicate

1. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 resa dai soggetti di cui all'art. 3 del medesimo articolo
2. dichiarazione attestante l'iscrizione SOA per la categoria OS 21 cl.1;
3. patto d'integrità di cui alla L. 190/2012.
4. dichiarazione sostitutiva antimafia del legale rappresentante, dei soci, dei direttori tecnici e di ognuno dei familiari maggiorenni conviventi dei soggetti suindicati, ai sensi del D.Lgs 159/11 e ss.mm.ii. o iscrizione alla "White list";
5. protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;
6. dichiarazione sostitutiva del certificato fallimentare;
7. comunicazione estremi conto corrente dedicato;
8. dichiarazione sostitutiva DURC;
9. cauzione definitiva
10. polizza CAR;

Perizia dei lavori da eseguire

La perizia dei lavori da eseguire dovrà essere redatta entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Avvertenze:

- oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e nelle ipotesi previste dal nuovo codice dei contratti D. Lgs 50/2016;
- si autorizza il Direttore dei lavori a procedere giorno 03/08/2021 alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- sono a carico dell'affidatario tutte le eventuali spese inerenti la registrazione dell'affidamento con tutti gli oneri fiscali relativi;
- e' esclusa la competenza arbitrale;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Nogara, via Ugo Antonio Amico n. 19, tel. 091-7078745;
- Direttore dei lavori è il F.D. Geom. M.G. Imburgia;
- Per quanto non espressamente previsto nella presente nota si rinvia alla vigente normativa.

Qualora la Ditta in indirizzo sia disponibile ad accettare la presente proposta di affidamento diretto, dovrà sottoscriverla per accettazione al fine del perfezionamento dell'Affidamento e con la firma apposta in calce si impegna ad iniziare i lavori in data 12 aprile 2022 a seguito di verbale redatto dalla D.L.

I R.U.P.

Ing. Giuseppe Nogara



L'Amministrazione si riserva di poter apportare un ulteriore incremento al ribasso, sottoposto alla Ditta in indirizzo, che la stessa in caso di accettazione dovrà sottoscrivere.

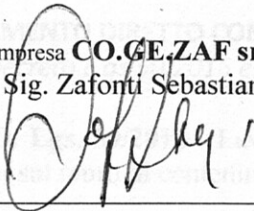
Offerta proposta dalla Ditta CO.GE.ZAF srl

Esaminato l'elenco dei lavori da eseguire offre il ribasso del 15% (diconsi quindicipercento) sull'importo a base d'asta

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 194.000,00
A detrarre ribasso del 15% (quindicipercento)	€ 29.100,00
Importo netto dell'offerta	€ 164.900,00
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
SOMMANO	€ 170.900,00

Data 12/04/2022

L'Impresa **CO.GE.ZAF srl**
Sig. Zafonti Sebastiano

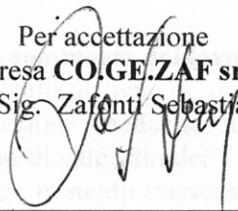


CONTROPROPOSTA DELLA STAZIONE APPALTANTE

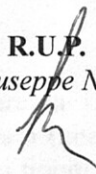
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 194.000,00
A detrarre ribasso del 21% (ventunopercento)	€ 40.740,00
Importo netto dell'offerta	€ 153.260,00
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
SOMMANO	€ 159.260,00

Data 12/04/2022

Per accettazione
Impresa **CO.GE.ZAF srl**
Sig. Zafonti Sebastiano



II R.U.P.
Ing. Giuseppe Nogara



Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ed avendo lo stesso accettato con firma la controproposta della Stazione Appaltante, il D.L. e la Ditta possono con la presente scrittura dare corso alla consegna ed inizio dei lavori.

Per quanto non espressamente riportato nella presente proposta di affidamento, si farà riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.

A seguito delle verifiche effettuate da questa Stazione Appaltante, l'affidamento verrà ratificato con apposita determina e successiva stipula del Contratto a ricezione del Decreto di finanziamento.

Per l'Impresa
Sig. Zafonti Sebastiano

Il Direttore dei Lavori
Geom. M. Giuseppe Imburgia

II RUP
Ing. Giuseppe Nogara

