



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
U.O. 01 – Segreteria Tecnica

Alla U.O. 25 – Demanio Marittimo
Sede

Al Dipartimento Regionale Ambiente – Servizio 5 Demanio Marittimo

Oggetto: Art. 12 DPR 15/02/1952. Parere tecnico sulle concessioni demaniali marittime.

Al fine di razionalizzare, uniformare e velocizzare le procedure connesse all'emissione del parere di cui in oggetto si elencano, di seguito, i necessari documenti da produrre (tutti debitamente datati, firmati e timbrati dal richiedente e dal tecnico professionista iscritto all'albo) in allegato alla richiesta:

1. **Relazione tecnica**, nella quale saranno dettagliatamente indicati:

- Generalità complete, domicilio, codice fiscale, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica del richiedente;
- Natura della richiesta (nuova concessione, modifica o ampliamento);
- Ubicazione esatta del bene demaniale richiesto, con indicazione del Foglio di Mappa e Particella Catastale, ovvero delle coordinate geografiche, nel caso di specchio acqueo;
- Durata della concessione: in via ordinaria pari a sei anni ovvero pari alla durata stagionale, per le concessioni che implicino la realizzazione di opere amovibili destinate ad attività turistico-ricreative;
- Destinazione del bene (uso dell'opera e/o dell'area) secondo le indicazioni fornite dalle Linee Guida per la redazione dei PUDM approvate con D.A. 4 luglio 2011, pubblicato su G.U.R.S. n. 35 del 19 agosto 2011;
- Lavori e opere da eseguirsi;

2. **Progetto completo** delle opere da eseguire, costituito da:

- Corografia, planimetria catastale, certificato storico di visura catastale, estratto di mappa con evidenziata la zona demaniale richiesta e la dividente demaniale, planimetria generale in scala 1:10.000 e planimetria particolareggiata in scala non superiore a 1:2.000 comprendente: punti fissi, individuazione dell'area richiesta e delle opere da realizzare, caratteristiche dimensionali, altre aree in concessione già in possesso del richiedente con riportati gli estremi autorizzativi, parametri che dimostrino la rispondenza del progetto ai contenuti delle linee guida per la redazione dei P.U.D.M.;
- Progetto architettonico (piante, prospetti, sezioni, etc.)
- Particolari costruttivi delle opere da eseguire, regolarmente quotati;
- Relazioni e schemi degli impianti elettrico, fognante, idrico, scarico, ecc da realizzare;
- Carta dei vincoli esistenti nell'area richiesta in concessione corredata di esauriente relazione, con allegata dichiarazione sostitutiva del tecnico che attesti la sussistenza o meno, sul sito, di vincoli di protezione in genere (a d e s. area marina protetta, riserva naturale, parco, sito d'interesse comunitario (SIC), zona di protezione speciale (ZPS), zona a rischio idrogeologico, etc.);
- Stralcio planimetrico del P.R.G. o P.R.P., con la visualizzazione del lotto (in rosso);
- Documentazione fotografica dell'area richiesta in concessione;
- Sezione trasversale del litorale, dalla battigia fino a tutta l'area (manufatti inclusi) oggetto della richiesta;
- Calcoli delle strutture, redatti in conformità alle normative vigenti per la costruzione in zone sismiche;
- Relazione geologica e relazione geotecnica;
- Schemi strutturali e/o di montaggio con relativi particolari;
- Studio correntometrico nel caso di interventi interessanti lo specchio acqueo;
- Autorizzazioni, certificazioni ed altra necessaria documentazione, con cui siano comprovati il diritto all'uso, la regolarità urbanistica e strutturale, la staticità e l'idoneità sismica degli edifici esistenti nell'area oggetto di concessione;

3. **Dichiarazione sostitutiva relativa ai dati dimensionali** rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 ove siano indicate chiaramente e dettagliatamente le superfici dell'area richiesta, delle aree scoperte e delle aree coperte, le opere di facile rimozione e le opere di difficile rimozione, la volumetria dei manufatti chiusi;

4. **Dichiarazione sostitutiva di conformità al P.U. D. M.** rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 ove si attesti di essere consapevole che la concessione demaniale marittima in oggetto, è rilasciata a condizione che le opere in progetto dovranno, in ogni caso, essere adeguate alle previsioni del P.U.D.M. nei modi e nei termini di cui all'apposita clausola contenuta nella Linee Guida approvate con D.A. 4 luglio 2011.

L'Ingegnere Capo
(Ing. Manlio Munafò)