REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO GENIO CIVILE RAGUSA

CONTRAVV n. 11694 ***Rep. N.113/2021***

L'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO SUDDETTO:

- Vista la comunicazione del Settore VIII-Polizia- Municipale del Comune di Modica prot. N.3805 del 23/01/2020, trasmessa a questo Ufficio in data 18-3-2020, assunta al prot.llo n.0053368, dalla quale si rileva l'esecuzione di opere edilizie abusive appresso descritte da parte della ditta di seguito indicata, realizzate in difformità all'autorizzazione di questo Ufficio n. 3485 del 17-02-2005 (prat.11527MOD):
- **1) <u>sopraelevazione del piano sottotetto</u>** previo innalzamento di m.1,40 circa con struttura muraria perimetrale, delle quote relative al punto di colmo e ai lati gronda del tetto di copertura, rispetto a quanto autorizzato in progetto, con conseguenziale aumento della superficie utile calpestabile del locale sottotetto di mq.14,00 circa, rapportata ad una altezza minima utile di circa m.2,70 circa, parte del sottotetto è adibito a locale impianti tecnologici ed in parte a civile abitazione, comunicante con il sottostante piano terra per il tramite una scala in muratura appositamente realizzata;
- **2) <u>realizzazione di un balconcino rientrato a servizio del locale sottotetto</u>** in corrispondenza del prospetto posteriore del fabbricato, al balconcino si accede per il tramite di una apertura appositamente realizzata nello stesso locale sottotetto, ha una ampiezza di mq. 2,00 circa (m.2,00x1,00) lo stesso, ricavato attraverso una lieve modifica del tetto di copertura, è munito di ringhiera ed è interamente scoperto;
- **3**) **<u>realizzazione di una veranda chiusa in ampliamento del piano terra</u>** (locale cucina) comunicante direttamente con l'abitazione per il tramite di due aperture, detto manufatto, ha una superficie di mq.30,52 circa (m.5,75x6,70) presenta una altezza interna masima di m.3,00 circa e minima di m. 2,20 circa, determinate dalla falda di copertura costituita da travi di legno, tavolato, strato impermeabilizzante e tegole tipo coppo, lo stesso, che aderisce al prospetto principale dell'immobile, è caratterizzato da un'ampia apertura laterale;
- **4) <u>realizzazione di un ballatoio in corrispondenza dei prospetti laterali e posteriore del piano terra</u>** avente una superficie di mq.14,00 circa (m.14,00x1,00) munito di ringhiera;
- **5) <u>diversa dislocazione della rampa di accesso al locale garage al piano cantinato</u>** posizionata sul lato sinistro anziché su quello destro come da progetto;
- **6) <u>copertura e chiusura dello spazio relativo all'intercapedine laterale posta a quota del piano cantinato</u>** (locale sgombero) lo spazio ricavato ha una superficie di circa mq. 27,50 (ml.11,00x2,50) si presenta coperto con una falda longitudinale formata da travetti metallici e sovrastanti pannelli coibentati tipo isolpac per una altezza massima di m.2,70 circa e minima m. 2,40 circa, chiuso anteriormente con una parete in muratura ove è stata ricavata un'ampia apertura;
- **7) <u>realizzazione di una piscina nell'area di pertinenza del fabbricato</u>** di circa mq. 50,00 (m.10,00x5,00) con una profondità media di m.1,00 circa;

- **8) posa in opera di un manufatto in legno prefabbricato**, a servizio della piscina avente dimensioni di m.3,50 x 3,00 ed una altezza massima di m.2,20;
- **9) cambio della destinazione d'uso del fabbricato principale, da artigianale (falegnameria) a civile abitazione,** realizzato mediante l'esecuzione di un insieme di opere che hanno interessato i tre livelli del complesso abitativo, con rimodulazione delle tramezzature, delle aperture interne e modifiche delle aperture sui prospetti;

- Sito Lavori**: c.da Caitina**-Vanella 139, Censito al N.C.E.U. al Fg. 78, p.lla 1110 sub. 1-2 – **MODICA;**

- Visto il Decreto del Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico n.8/2020 del 13/01/2020, relativo alle direttive previste per il periodo transitorio ai sensi dell'art.3 del D.L. 18/4/19 n.32 convertito in legge 14/6/2019 n.55 *"Disposizioni in materia di semplificazione della disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche"* a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 12/12/2019 n.156 all'art.94 bis del D.P.R. 380/2001;
- Considerato che le opere realizzate ricadono tra gli interventi classificati in " B " - *"Interventi da realizzare previo deposito del progetto al Genio Civile"*
- Visto che i lavori di cui trattasi non risultano autorizzati da questo Ufficio ai sensi dell'art.94 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 18 della legge 64/74);
- Visto il D.P.R. n. 380/2001;
- Ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 22 legge 64/74)

D E C R E T A

Alla Ditta:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx omissis xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- di sospendere i lavori abusivi di cui sopra **IMMEDIATAMENTE** alla data della notifica della presente;

la Ditta è invitata a fare pervenire a questo Ufficio, entro 60gg. dalla notifica del presente decreto, qualora lo riterrà opportuno, gli elaborati tecnici delle opere eseguite, corredati da apposita planimetria quotata, redatti da professionista abilitato, al fine di poter riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende procedimento penale; nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica le opere saranno ritenute non conformi alla Legge 2/2/74 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Si fa presente che l'infrazione è stata denunciata alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di **RAGUSA**

Il presente decreto di sospensione lavori produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria diviene irrevocabile ai sensi dell'art.98 del D.P.R. 380/2001.

*U.O. -06 - **n. 0019078** di prot.* *Ragusa, **lì - 4 FEB. 2021***

Per: L'INGEGNERE CAPO
(Ignazio Pagano Mariano)
Il Dirigente delegato U.O.06
(Ing. Italo Vezzuto

F.to Italo Vezzuto