



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E
MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

CONTRAVV n. 11630

Rep. N. 1212 /2021

L'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO SUDDETTO:

- Vista l'Ordinanza N. 29 del 23-10-2019 del V Settore-Politiche per il Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Ispica, il verbale di accertamento sopralluogo del Corpo di Polizia Municipale di Ispica n. 05/2010/P.M. N.R. del 02-10-2019 e il verbale di sopralluogo di funzionari di questo Ufficio del 11/06/2021 con prot.llo n. 0109993/2021 dalla quale si rileva la presenza delle seguenti opere edilizie abusive:
 - **1)** chiusura della veranda, ad uso abitativo, costituita in muratura, determinando l'aumento di superficie e volume utilizzabile. Il tutto a destinazione civile abitazione, rifinito e abitabile all'interno, inoltre nella chiusura della veranda sono state realizzate n.2 aperture, una finestra e una porta-finestra;
 - **2)** adiacente a detto immobile, nei lati est e ovest, è stato realizzato un piano di calpestio completamente pavimentato delle dimensioni di m.3,10 x 10,10 + m.3,50 x 2,75 + m. 7,80 x 3,50 per complessivi mq. 72,28 con sovrastante pergolato con struttura in c.a., costituito da n.6 pilastri in c.a delle dimensioni di m.0,30 x 0,30 alti m. 2.05, con la parte superiore dei pilastri è collegata da una trave in c.a. delle dimensioni di m. 0,80 x 0,30 e nello spazio che collega detta trave all'immobile sono stati affogati delle travi in legno delle dimensioni di m. 0.12 x 0,14 in parte coperto con telo. Detta opera in elevazione è stata demolita (vedi verbale dell'11/06/2021), relativamente alle parti strutturali in c.a e sostituite con elementi in legno lamellare;
 - **3)** nella parte retrostante è stata realizzata una scala in ferro per accedere al piano primo (tetto non abitabile) delle dimensioni di m. 0,72 x 4,70;
 - **4)** sempre nella parte retrostante è stato realizzato un manufatto in legno con destinazione lavanderia, doccia e w.c., delle dimensioni di m. 2,80 x 3,60 alto al colmo 2,55 ed alla gronda m.2,00, coperto con pannelli tipo isolpack, opere di cui ne è stata accertata la demolizione in data 1/06/2021;
 - **5)** al piano primo è stato modificato il tetto non abitabile ricavandone una piccola terrazza che permette l'accesso al sottotetto utilizzato come magazzino (ripostiglio);

Sito Lavori in ISPICA–C.da M. Marza via dei Tulipani, censito al N.C.E.U. al Fg.100, p.IIa 4562 sub. 1

- Visto il Decreto del Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico n.8/2020 del 13/01/2020, relativo alle direttive previste per il periodo transitorio ai sensi dell'art.3 del D.L. 18/4/19 n.32 convertito in legge 14/6/2019 n.55 "Disposizioni in materia di semplificazione della disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche" a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 12/12/2019 n.156 all'art.94 bis del D.P.R. 380/2001;

Servizio Genio Civile di Ragusa - U.O. 06 Edilizia Privata Edilizia Pubblica:

Via Natalelli , 107 - 97100 Ragusa Tel. 0932221811 Fax 0932621194 e-mail: geniocivilerg@regione.sicilia.it

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileRagusa

Responsabile procedimento: Ing. Ignazio Pagano Mariano - Funz. Dir. geom. Francesco Cicero tel. 0932-221815

Ufficio Relazioni con il pubblico U.O.1 – Orario e giorni di ricevimento dal lunedì al venerdì ore 9,00 – 13,00, mercoledì ore 16,00 17,00

stanza 17 piano primo Tel. 0932221853 – Fax 0932621194 email: geniocivilerg@regione.sicilia.it Pec:geniocivile.rg@certmail.regionesicilia.it

- Considerato che le opere realizzate ricadono tra gli interventi classificati in "B" - "*Interventi da realizzare previo deposito del progetto al Genio Civile*"
- Visto che i lavori di cui trattasi non risultano autorizzati da questo Ufficio ai sensi dell'art.94 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 18 della legge 64/74);
- Visto il D.P.R. n. 380/2001;
- Ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 22 legge 64/74)

D E C R E T A

- alla Ditta: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx omissis xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 di sospendere i lavori abusivi di cui sopra **IMMEDIATAMENTE** alla data della notifica della presente;

la Ditta è invitata a fare pervenire a questo Ufficio, entro 60gg. dalla notifica del presente decreto, qualora lo riterrà opportuno, gli elaborati tecnici delle opere eseguite, corredati da apposita planimetria quotata, redatti da professionista abilitato, al fine di poter riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende procedimento penale; nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica le opere saranno ritenute non conformi alla Legge 2/2/74 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Si fa presente che l'infrazione è stata denunciata alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di **RAGUSA**
Il presente decreto di sospensione lavori produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria diviene irrevocabile ai sensi dell'art.98 del D.P.R. 380/2001.

Ragusa, lì 02 SET.2021

Per: L'INGEGNERE CAPO
(Ignazio Pagano Mariano)
F.to Ignazio Pagano Mariano

Servizio Genio Civile di Ragusa - U.O. 06 Edilizia Privata Edilizia Pubblica:

Via Natalelli , 107 - 97100 Ragusa Tel. 0932221811 Fax 0932621194 e-mail: geniocivilerg@regione.sicilia.it

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileRagusa

Responsabile procedimento: Ing. Ignazio Pagano Mariano - Funz. Dir. geom. Francesco Cicero tel. 0932-221815

Ufficio Relazioni con il pubblico U.O.1 – Orario e giorni di ricevimento dal lunedì al venerdì ore 9,00 – 13,00, mercoledì ore 16,00 17,00

stanza 17 piano primo Tel. 0932221853 – Fax 0932621194 email: geniocivilerg@regione.sicilia.it Pec:geniocivile.rg@certmail.regionesicilia.it