



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
(Art. 14 ter, c. 9, della L. N. 241/1990 e s.m.i. e circolare D.R.T. N. 2 del 25/03/2014)

Conferenza Speciale dei Servizi

Oggetto: Progetto per la Rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile, denominato “**Ex Albergo Scuola**” sito in Siracusa , Corso Umberto I dai civici 200 a 216. **PROGETTO DEFINITIVO.**

Importo complessivo: € **11.238.137,76**. Soggetto promotore: I.A.C.P. di Siracusa.

L'INGEGNERE CAPO

VISTO:

- La legge n. 241/1990 e s.m.i. concernente “ *Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, recepita con modifiche ed integrazioni dalla L.r. n. 5 /2011, la quale all'art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle conferenze dei Servizi;
- il D.Lgs n. 50/2016 “ Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, E 2014/25/UE;
- La L. R. n. 12/2011, concernente “ *la disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture*” che all'art. 5, comma 4 stabilisce che i pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia , vengono resi, quale che sia il livello di progettazione , dalla Conferenza Speciale dei Servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all'art. 4 della L.R. n. 5/2011, dall'Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal R.U.P;
- La Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale dei Servizi – Linee Guida che stabilisce, tra l'altro, le modalità operative dei lavori delle conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che l'Ingegnere Capo adotti formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla Conferenza Speciale dei Servizi;

PREMESSO che:

- L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in attuazione del PO FESR 2014/2020- Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà” - obiettivo tematico 9 - Azione 9.4.1” prevedente interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di

- recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e degli ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, ha destinato apposite risorse emanando apposita circolare con D.D.G. 668 del 06.04.2017 riservata agli IACP dell'Isola per la proposizione di interventi, su contenitori esistenti, da riqualificare per ottenere alloggi sociali;
- Lo I.A.C.P. di Siracusa, per partecipare al bando ha individuato l'immobile sito in Siracusa Via F. Crispi, angolo Corso Umberto, denominato "Ex Albergo Scuola" ritenuto idoneo per caratteristiche tipologiche, ad essere trasformato in residenza ed ospitare servizi per il quartiere;
 - con determina commissariale n. 159 del 16/06/2017, è stato formalizzato l'intendimento dell'Ente per partecipare al bando di cui al D.D.G. N. 668 del 06/04/2017, per acquisire la parte di fabbricato (fg 169, part.IIIa 3266 – sub 2-) oggetto di procedura esecutiva partecipando all'asta, di richiedere all'Assessorato Regionale dell'Economia la concessione della parte dell'immobile di proprietà della Regione (fg. 169 part.IIIa 3266 - sub 1-);
 - con verbale del delegato alla vendita, avv. Daniela Stella, è stato aggiudicato allo I.A.C.P. di Siracusa, il fabbricato individuato catastalmente al fg. 169, part.IIIa 3266 sub 2;
 - che il Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito, a seguito di specifica richiesta dello I.A.C.P., di Siracusa, con nota del 01/08/2017, prot. N. 19835, ha comunicato il proprio NULLA OSTA all'affidamento dell'immobile all'Ente;
 - lo I.A.C.P. di Siracusa ha avviato la procedura per partecipare al bando costituendo il gruppo di lavoro per la redazione del Piano Integrato Locale finalizzato a giustificare e motivare gli interventi proposti in funzione delle analisi sul disagio riscontrato nel territorio;
 - Il progetto di fattibilità tecnica economica proposto dallo IACP di Siracusa, approvato con determina Commissariale n. 162 del 04/08/2017 per l'importo complessivo di € 10.062.431,80, è stato ritenuto ammissibile con D.D.G. n° 2562 del 06.11.2017 per il medesimo importo, tuttavia per ragioni di capienza della misura è stato finanziato un primo stralcio di € 6.110.442,20. L'Ente ha ritenuto di acquisire il progetto definitivo ed esecutivo dell'intero immobile richiedendo all'O.E, dopo l'approvazione del progetto globale, uno stralcio funzionale congruente con il finanziamento del I stralcio oggetto di appalto.
 - Con D.D.G. N. 3321 del 19/12/2017 veniva approvata la graduatoria definitiva dei progetti ammessi a finanziamento ritenendo meritevole di approvazione l'intero progetto presentato dallo I.A.C.P. di Siracusa, ammettendone tuttavia a finanziamento solo un 1° stralcio di € 6.078.938,37, riservandosi di finanziare un 2° stralcio per € 3.983.943,43 con successivo decreto;
 - con nota del 15/05/2019, prto. N. 26224, trasmessa via PEC, il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, comunicava la disponibilità, a seguito di revoca di alcuni interventi già ammessi a finanziamento, di ulteriori risorse afferenti la linea di Azione 9.4.1., ed ha invitato lo I.A.C.P. di Siracusa ***“a predisporre il progetto esecutivo dell'intervento di - Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in corso Umberto I – II stralcio in Siracusa, per un importo di € 3.983.493,43 - ”***;
 - a seguito di rielaborazione del progetto secondo il nuovo importo assentito con determina Commissariale del 30/09/2019 n. 59 veniva approvato il progetto definitivo ed integrazione del finanziamento PO-FESR 2014-2020 di ***Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in corso Umberto I – II stralcio in Siracusa, per un importo complessivo di 11.238.137,76*** di cui :

- € 10.062.881,80 già ammessi a finanziamento;
- € 1.175.255,96 maggiore spesa da finanziare in parte con fondi dello I.A.C.P. per € 712.000,00 ed in parte con fondi integrativi della Regione per € 463.255,96.
- in data 07/10/2019, prot. N. 10564, acquisita agli atti dell'Ufficio al n. 195167 del 07/10/2019, il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto l'indizione della Conferenza Speciale dei Servizi per l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori per **la Rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile, denominato "Ex Albergo Scuola" sito in Siracusa , Corso Umberto I dai civici 200 a 216 , di importo complessivo di € 11.238.137,76;**
- con nota del 15/10/2019, prto. N. 200892, è stata richiesta al R.U.P. la documentazione integrativa all'istanza che è stata acquisita in data 22/10/2019, prot. N. 206068;
- con nota del 06/11/2019, prot. N. 215507, è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi per il giorno 19/11/2019;

SOGGETTO PROMOTORE DEL PROGETTO: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI SIRACUSA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE :

Progetto architettonico: **Arch. Andrea Taddia;**

progetto strutturale e verifiche sismiche: **Ing. Pasquale Crisci – Ing. Fabio Formato;**

Progetto Impianti idrico sanitari e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: **Ing. Roberto Taddia;**

Progetto impianti meccanici ed elettrici e rilievi: **Ing. Sandro Feligioni;**

Progetto antincendio: **Ing. Roberto Taddia;**

Geologo: **Dott. Geol. Stefano Bonifacio.**

DECRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto da realizzare riguarda il recupero e la rifunionalizzazione, a fini residenziali, dell'immobile sito in Siracusa al C.so Umberto dai civici 200 al 206, denominato "Ex Albergo Scuola", in quanto la originaria destinazione dell'immobile era quella di scuola alberghiera con annesso albergo per le attività didattiche.

L'immobile, sebbene oggetto di interventi di completamento, non è mai entrato in funzione in quanto non si riuscì a renderlo funzionale per gli obiettivi cui era destinato ed è stato più volte vandalizzato. L'immobile, come indicato in premessa, è ubicato tra il Corso Umberto I° e la via Francesco Crispi. Attualmente è sgombero da persone, tutti gli accessi risultano murati al fine di scongiurare intromissione di terzi.

Come si evince dagli elaborati progettuali l'intervento prevede, principalmente, la riqualificazione del contenitore, che su più livelli assomma a circa 4.200,00 mq di superficie abitabile. L'intervento prevede la realizzazione di **38** alloggi per una superficie complessiva di circa **3.000 mq** oltre ad una unità adibita a Residenza "**Dopo di Noi**" capace di ospitare ulteriori **5** persone in una superficie di circa **300 mq**.

Il progetto prevede, altresì, la realizzazione di opere al servizio del terminale bus prospiciente il

fabbricato e la destinazione di parte del piano terra ad attività al servizio del predetto terminale.

Da un punto di vista distributivo, si rileva che:

- a piano terra, circa **650 mq**, saranno destinati a servizi comuni comprendenti: info point, biglietteria, casa di quartiere e servizi ambulatoriali;
- una parte consistente del piano cantinato sarà destinata a parcheggio per ricavare **8** posti auto di cui uno adibito a ospitare persone disabili.
- Ai piani superiori sono allocate le residenze così distribuite:

CORPO “A”

- N. 18 unità abitative (U1 - U2 - ecc), ricadenti n. 5 rispettivamente ai piani 1°, 2° e 3° e n. 3 al 4° piano.
- N. 1 residenza denominata “Dopo di noi”, ricadente al piano 5°;

CORPO “B”.

- N. 20 unità abitative ricadenti n. 5, rispettivamente, ai piani 1°, 2°, 3° e 4°;

Nel piano rialzato, rispettivamente per il corpo A ed il corpo B, ricadono, inoltre, i locali denominati “Hall di accesso” che conducono alle scale e all’ascensore per raggiungere gli appartamenti ai vari piani, oltre ai rispettivi locali tecnici. Il piano interrato, oltre a diversi locali con specifiche destinazioni (locale rifiuti, bici, centrale idrica, ecc) è destinato a garage per autovetture a cui si accede da uno scivolo carrabile ubicato dal lato del corpo B.

L’immobile in oggetto prospetta su tre lati sulle strade pubbliche (Corso Umberto I e via Francesco Crispi) e presenta tre ampi spazi scoperti che ricadono rispettivamente nel corpo A e nel corpo B.

Il primo spazio scoperto, ricadente nel corpo A prospiciente la via Francesco Crispi, è previsto per ospitare la “Cabina elettrica di E. Distribuzione”, la cui realizzazione è anche prevista per il servizio elettrico delle varie attività e unità immobiliari per uffici e civile abitazione presenti nell’immobile in oggetto.

Il secondo spazio scoperto, quello del corpo B, accessibile solo dal piano interrato del corpo B dell’immobile, è previsto per ospitare la pompa di calore della climatizzazione dei locali del “Terminal”.

Il terzo spazio scoperto, ricadente anch’esso nel corpo B, ospita invece le unità della climatizzazione VRF dei locali della “Casa di quartiere” e dei “Servizi sanitari”.

Tutte le altre unità della climatizzazione, destinate in particolare alle unità immobiliari per civile abitazione e alla residenza “Dopo di noi”, sono previste in copertura.

L’immobile è servito da n. 2 ascensori destinati rispettivamente al corpo A e al corpo B dell’immobile.

L’immobile da un punto di vista della composizione strutturale risulta composto da due unità, denominate “Corpo A” e “Corpo B”.

Il “Corpo A” risulta giuntato da un edificio di altra proprietà sul lato nord-ovest a tutta altezza. Il “Corpo B” è giuntato da un edificio di altra proprietà sul lato nord-ovest per l’altezza del piano seminterrato e rialzato.

La struttura portante delle unità strutturali del “Corpo A” e del “Corpo B” è costituita da travi e

pilastrini formanti telai in c.a. a più piani e più campate, orditi nella sola direzione longitudinale SE-NO (ortogonale allo scarico dei solai). I telai orientati nella direzione trasversale sono ubicati, per entrambe le unità strutturali, solo lungo i lati perimetrali con funzione di porta tom-pagno.

Relativamente al solo “Corpo A”, la cui forma in pianta è ad “L”, sono presenti telai nella direzione trasversale SO-NE, limitatamente alla porzione di struttura identificata dal braccio secondario della “L”, che si innesta in quello principale, poiché i solai presentano orditura opposta.

Inoltre, solo in alcuni casi, limitatamente all’impalcato di copertura del piano seminterrato del “Corpo A” si è riscontrata la presenza di travi che completano i telai trasversali.

Al fine di raggiungere l’obiettivo di progetto, sia dal punto di vista della destinazione d’uso che quello della sicurezza, preliminarmente, è stata eseguita una valutazione della vulnerabilità sismica dell’edificio, previa acquisizione di una serie di indagini e ricerche storiche, dalle cui risultanze è emersa la necessità di procedere ad un adeguamento sismico dell’edificio.

Sono state, infatti riscontrate vulnerabilità sia a livello strutturale (giunti insufficienti) nonché a livello impiantistico ed architettonico (tubazioni rigide, canna fumaria non ancorata, tamponature non ancorate etc.). Le strutture si presentano in uno stato di conservazione pessimo.

La conoscenza dell’edificio, nel caso specifico, è stata conseguita con ricerche storiche, con lo studio delle tipologie costruttive relative all’epoca di costruzione, con accurate operazioni di rilievo, con indagini strumentali e con saggi a vista. Sono state eseguite indagini per gli elementi in fondazione e in elevazione (travi, pilastrini, solai, plinti, tamponature e divisori).

Relativamente ai terreni di fondazione sono state eseguite indagini geognostiche/geofisiche.

La soluzione progettuale, finalizzata a conseguire l’adeguamento sismico dell’edificio, è stata da parte dei progettisti quella di utilizzare gli isolatori sismici.

Difatti la interposizione, tra le fondazioni e la sovrastruttura, di tali elementi che presentano elevata deformabilità orizzontale ed elevata rigidità assiale (verticale), consente di disaccoppiare il moto della struttura da quello del terreno, così da ridurre la trasmissione, alla sovrastruttura, della energia cinetica fornita dall’azione sismica. E quindi la struttura, per effetto dell’azione sismica, oscilla quasi come un corpo rigido, mentre sono i dispositivi di isolamento a deformarsi ed a dissipare energia.

Il progetto strutturale prevede la posa in opera di isolatori in testa a tutti i pilastrini del piano seminterrato, previo adeguato rinforzo degli stessi.

I principali interventi strutturali previsti nel progetto definitivo si possono riassumere in:

- Risanamento del calcestruzzo ammalorato di travi, pilastrini, solai e sbalzi previa passivazione delle barre di armature;
- Applicazione di controsoffitto anti-sfondellamento;
- Demolizione del castelletto ascensore esterno;
- Demolizione al piano seminterrato di alcune campate di solaio che interferiscono con le nuove destinazioni d’uso e successiva ricostruzione alle quote previste nel progetto architettonico;
- Demolizione al piano terra della pensilina e veletta perimetrale a partire dal pilastro A20 (escluso) e fino all’edificio in aderenza per la realizzazione della nuova cabina enel;
- Demolizione di alcune zone della struttura esistente nelle parti in aderenza con gli edifici limitrofi al fine di evitare il martellamento tra l’edificio in oggetto e quelli adiacenti in occasione di eventi sismici per effetto dello spostamento relativo tra la sottostruttura a base fissa e la sovrastruttura sottoposta ad una traslazione rigida;
- Realizzazione di nuova platea di fondazione in c.a. di spessore 50 cm collegata ai plinti esistenti mediante inghisaggi con resina epossidica;

- Ricostruzione di n. 2 castelletti metallici per l'alloggiamento dei nuovi vani ascensori (che poggeranno sulla nuova platea di fondazione);
- Posa in opera di isolatori a scorrimento a doppia superficie curva in testa a tutti i pilastri del piano seminterrato, previo taglio e adeguato ringrosso degli stessi;
- Solidarizzazione del primo impalcato al di sopra del piano di isolamento in corrispondenza del giunto esistente;
- Rinforzo di alcuni nodi non confinati della sovrastruttura mediante applicazione di tessuto in frp;
- Realizzazione di una nuova pensilina metallica in copertura per il sostegno di pannelli fotovoltaici.

Sono state, altresì, previste tutta una serie di opere edili finalizzate a migliorare l'aspetto estetico e funzionale relativamente ai balconi e alla configurazione esterna dell'edificio.

Interventi edili riguardano la rampa carrabile di accesso al piano interrato, al piano rialzato, al piano residenziale.

Il terrazzo al piano quarto sarà trattato con copertura a verde, mentre le coperture piane al piano quinto, e sul pergolato fotovoltaico del terrazzo comune, saranno utilizzate per ospitare i pannelli fotovoltaici e i pannelli per l'impianto solare-termico. In un'apposita area del piano sesto saranno collocate le UTA e le pompe di calore relative alla residenza mentre gli impianti dei servizi comuni saranno posizionati nel cortile al piano interrato.

Gli elaborati progettuali rappresentano in maniera dettagliata il progetto architettonico, sia dello stato di fatto che di progetto, nonché tutte le varie destinazioni dei locali ai vari piani dei due corpi di fabbrica; sono altresì compresi l'abaco delle murature, dei serramenti interni ed esterni, l'abaco dei solai, i dettagli sui prospetti, sulle opere metalliche, e sui bagni.

Il progetto prevede, altresì, tutta una serie di impianti che possono riassumersi in:

1) Impianti meccanici.

2) Impianti Idrico-sanitari. L'impianto ha origine da una centrale idrica dove sono installati i serbatoi di accumulo e l'autoclave per l'alimentazione degli apparecchi sanitari, lavatrici e lavastoviglie. L'acqua calda sanitaria viene prodotta con bollitori a doppio scambiatore alimentati, quindi, da pompa di calore e pannelli solari. L'alimentazione dell'acqua fredda, calda e ricircolo avviene da 2 cavedi montanti con distribuzione nelle zone comuni sino ai moduli per i contatori posizionati in prossimità della porta di ingresso di ogni unità abitativa.

Il progetto impiantistico prevede la fornitura dagli erogatori dei seguenti servizi:

- acqua potabile, attraverso un allacciamento alla rete idrica comunale con diametro tubazione DN 75
- fognatura, allacciamento alla rete fognaria di Corso Umberto I con diametro tubazione DN 200

3) impianto idronico e l'impianto aeraulico.

Gli elaborati relativi all'**impianto idrico sanitario, idronico ed aeraulico** comprendono oltre alla relazione tecnica il *disciplinare tecnico prestazionale, quadro di incidenza della manodopera per categoria, la relazione di calcolo, computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi dei prezzi, schema centrale idrica, pianta centrale idrica, schema verticale, impianto scarichi-schema verticale, scarichi piano seminterrato e rialzato, scarichi pianta piano primo e secondo, scarichi pianta piano terzo e quarto, scarichi pianta piano quinto e copertura.*

4) Impianti Elettrici.

Con riferimento alla distribuzione elettrica in bassa tensione a 230 - 400 V, alla frequenza di 50 Hz,

attraverso una configurazione impiantistica di tipo TT, sono previste tutte le opere elettriche e complementari tali da consentire, in modo esclusivo e indipendente, la fruizione dei servizi elettrici ad ogni singola unità immobiliare che ricade nell'immobile di cui trattasi, sia destinata alla civile abitazione che ad uffici o a servizi sociali e terziari.

In questo senso tutte le utenze saranno singolarmente e distintamente alimentate direttamente in B.T. dalla rete pubblica di E. Distribuzione.

Gli elaborati progettuali relativi all'impianto elettrico e indicati dall' E -001 all'E - 404 comprendono: la relazione tecnica impianti elettrici e speciali (impianti fotovoltaici, impianto videocitofono, impianto multiservizio fonìa-dati, impianto TV), la relazione di calcolo impianti elettrici, il disciplinare prestazionale impianti elettrici e speciali, il quadro di incidenza della manodopera, il computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi, schemi unifilari, la distribuzione principale e secondaria ai vari piani, l'impianto ordinario e di sicurezza ai vari piani, impianto di forza motrice e fonìa dati ai vari piani.

Ogni utenza si configura pertanto in un sistema TT, dove l'impianto di terra locale ha una funzione disperdente e risulta separato dall'impianto di terra del distributore (cabina elettrica di E. Distribuzione). I dispositivi di protezione utilizzati saranno pertanto interruttori generali magneto-termici e magneto-termici- differenziali.

E' prevista sia la protezione contro le sovracorrenti che il coordinamento dei dispositivi di protezione verso terra, al fine di assicurare la tempestiva interruzione del circuito di guasto quando la tensione di contatto assume valori maggiori od uguali a 50 Volt, in conformità alla norma CEI 64-8. L'impiego di tali protezioni garantisce un altissimo grado di sicurezza sia per gli impianti che per le persone.

5)Impianti fotovoltaici.

Sono stati previsti n. 2 impianti fotovoltaici in copertura che opereranno in regime di scambio sul posto con i 2 distinti contatori di energia elettrica condominiali (scala A e scala B).

Il primo impianto, posizionato sulla copertura del quinto piano e del locale tecnico a sesto piano a servizio della Scala A, è costituito da n. 60 moduli fotovoltaici della potenza nominale ciascuno di 300 Wp per una ha una potenza complessiva pari a 18 kWp. I relativi moduli fotovoltaici saranno posizionati con un tilt di 5° e ancorati attraverso opportune zavorre al terrazzo in modo da evitare bucaure del pacchetto impermeabilizzante.

Il secondo impianto, posizionato sulla tettoia a quinto piano e a servizio della Scala B, è costituito da n. 30 moduli fotovoltaici della potenza nominale ciascuno di 300 Wp per una potenza complessiva pari a 9 kWp.

I relativi moduli fotovoltaici saranno staffati con apposite strutture al manto di copertura della tettoia.

La somma delle potenze dei predetti due impianti fotovoltaici garantisce la rispondenza a quanto richiesto dal D.lgs. 28/11.

6)Impianti videocitofonici

Sono stati previsti n. 2 impianti videocitofonici condominiali:

-uno a servizio degli appartamenti della scala A e della Residenza "Dopo di noi" al quinto piano, per un totale di 19 interni;

-uno a servizio degli appartamenti della scala B, per un totale di 20 interni. Gli impianti suddetti avranno una infrastruttura identica tra loro.

Nello specifico trattasi di impianti videocitofonici digitali IP su cavo UTP cat.6.

7) Impianto TV

E' stato previsto un unico impianto televisivo TV/SAT condominiale. Le antenne, digitale e satellitare, saranno attestate al locale tecnico al 6° piano dove sarà allocata anche la relativa centrale di testa.

La suddetta centrale di testa sarà collegata attraverso una specifica discesa in fibra ottica

F.O.8 alla centrale di base della Scala A posta nel locale tecnico del piano rialzato della Scala A.

Quest'ultima sarà collegata in parallelo con fibra ottica alla centrale di base posta nel locale tecnico del piano rialzato della Scala B. Dalle centrali di base partiranno le singole montanti in fibra dedicate per singola unità immobiliare. Ciascuna unità immobiliare sarà dotata di apposito quadro di distribuzione segnale in fibra al quale, attraverso opportuno convertitore, si collegheranno le prese TV in coassiale presenti nell'unità immobiliare.

8) Impianto di trasmissione dati e fonia.

Gli impianti dati e fonia del condominio sfrutteranno l'infrastruttura dell'impianto TV in fibra sopra descritto. E' previsto infatti un ingresso unico dall'esterno della rete gestore fonia/dati in corrispondenza del locale tecnico del piano rialzato della Scala A.

Il gestore del servizio, una volta dentro il suddetto locale, potrà collegarsi alla singola montante in fibra della singola unità immobiliare ed erogare il servizio dati/fonia.

Nella singola unità immobiliare, sempre tramite il quadro di distribuzione segnali, attraverso la fornitura del router da parete del gestore, l'utente avrà i dati nelle prese RJ45 e la fonia nelle prese RJ11.

Il Q.T.E. del progetto è il seguente:

A) Lavori		€	8.644.774,38
B) Somme a disposizione			
1. Bonifica e messa in sicurezza:	€	68.314,83	
2. Progettazione definitiva ed esecutiva:	€	293.177,29	
3. Validazione e verifica:	€	30.203,00	
4. Indennità e contributi:	€	30.000,00	
5. Divulgazione e promozione:	€	24.300,00	
6. Verifica e monitoraggio:	€	27.081,57	
7. Collaudo amministrativo:	€	51.382,50	
8. Collaudo statico:	€	39.634,50	
9. Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016:	€	120.000,00	
10. Rilievi accertamenti ed indagini:	€	93.425,40	
11. Imprevisti:	€	<u>150.000,00</u>	
12. Sommano	€	927.519,09	
13. Acquisizione immobile	€	853.235,50	
14. I.V.A.:	€	<u>812.608,79</u>	
	Totale somme a disposizione €	<u>2.593.363,38</u>	€ <u>2.593.363,38</u>
	Importo complessivo progetto		€ 11.238.137,76
	Finanziamento		€ <u>10.062.881,80</u>
	Maggiore spesa		€ 1.175.255,96
	Integrazione IACP		€ 712.000,00
	Integrazione Regione		€ <u>463.255,96</u>
	Totale integrazione spesa		€ 1.175.255,96

Conferenza speciale dei Servizi n. 01 del 19/11/2019.

Alla 1^ riunione della C.S.S., convocata con nota del 06/11/2019, prot. N. 215507, per il giorno 19/11/20189 sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- L'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa;
- Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. di Siracusa;
- Comando Provinciale dei VV.F;

- L'A.S.P.- di Siracusa - Ufficio Igiene degli Ambienti di Vita.
- Il comune di Siracusa - Area III - Ambiente e Territorio;
- Il comune di Siracusa - Area IV – Mobilità e Territorio;
- S.I.A.M. S.P.A.;
- Enel Distribuzione; Telecom;
- Openfiber;
- Il Sindaco di Siracusa;
- Il Commissario I.A.C.P. di Siracusa.

Alla riunione era presente, oltre allo scrivente,

- Il F.D. Gionfriddo Paolo: delegato per la Soprintendenza ai BB. CC. ed AA di Siracusa;
- Il Dott. Cannarella Marco, delegato per lo I.A.C.P. di Siracusa;
- il Dott. Corrado Buonora, dirigente del Servizio Igiene degli Ambienti di Vita - ASP n. 8 di Siracusa;
- Ing. La Torre Giuseppe per la S.I.A.M. S.p.A;

Erano, altresì, presenti :

- l'Ing. Carmelo Uccello: Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Ing. Claudio Caramagno: Relatore;

Risultavano assenti, benché invitati;

- Comando Provinciale dei VV.F;
- Il comune di Siracusa - Area III - Ambiente e Territorio;
- Il comune di Siracusa - Area IV – Mobilità e Territorio;
- Enel Distribuzione; Telecom;
- Openfiber;
- Il Sindaco di Siracusa;

Svolgeva le funzioni di segretario l'Ing. Giovanni Magro, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa.

Nel corso della prima seduta, preliminarmente, si prendeva atto che il R.U.P. aveva prodotto tutta la documentazione richiesta per l'avvio dei lavori della conferenza.

Veniva, altresì, evidenziata la necessità di sentire i progettisti per chiarimenti sul progetto in ordine ad alcune scelte progettuali per cui la conferenza veniva rinviata al 27/11/2019 considerata anche l'assenza dei rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e del Comando dei VV.F..

Conferenza speciale dei Servizi n. 02 del 27/11/2019.

Alla 2^a riunione della C.S.S., convocata con nota n. 0227115 del 21/11/2019, erano presenti i Sigg.:

- Ing. Paolo Burgo, Ingegnere Capo dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Presidente;
- Ing. Claudio Caramagno, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Relatore;
- Ing. Uccello Carmelo Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Cannarella Marco delegato per lo I.A.C.P. di Siracusa;
- Dott. Buonora Corrado dirigente del Servizio di Igiene degli Ambienti di Vita - Azienda Sanitaria Provinciale 8 Siracusa;
- Ing. La Torre Giuseppe per la S.I.A.M. S.p.A.;
- Geom. Gallitto Antonio per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
- Ing. Calandrino Agostino per il Comune di Siracusa;
- Geom. Iocolano Salvatore per il Comune di Siracusa;
- Sig. Fontana Gaetano per la Telecom Italia S.p.A.;

Risultavano assenti, benché invitati, i rappresentanti di:

- Soprintendenza di Siracusa;
- e-distribuzione;
- Openfiber.

Risultavano presenti, inoltre, i seguenti componenti del gruppo di progettazione.:

- Arch. Azzolino Andrea Matteo (Soc. Mythos);
- Ing. Blundo Lino (Soc. Muse Progetti);
- Ing. Feligioni Giuseppe (Soc. Muse Progetti);
- Ing. Crisci Pasquale (Soc. Ares Ingegneria);
- Ing. Di Lauro Gennaro (Soc. Ares Ingegneria);
- Dott. Bonifacio Stefano.

Svolgeva le funzioni di segretario l'Ing. Giovanni Magro, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa.

Nel corso della riunione venivano sentiti i progettisti su alcune scelte progettuali che fornivano chiarimenti richiesti dall'Ing. Claudio Caramagno, relatore del progetto, in merito a criticità rilevate nel progetto strutturale (platea di fondazione ed interazione con fondazioni esistenti etc.).

Dopo l'esame del progetto i rappresentanti degli Enti intervenuti ritenevano necessario acquisire documentazioni integrativa e precisazioni, meglio evidenziate nel verbale di conferenza, che fa parte integrante del presente provvedimento, che, succintamente vengono riportate come in appresso:

- Il Dott. Buonora Corrado, in rappresentanza dell'Asp di Siracusa, chiedeva:
 - la produzione, per il piano rialzato, di una planimetria con la destinazione d'uso specifica con l'indicazione del rapporto aeroilluminante;
 - la specifica destinazione d'uso dell'ultimo piano;
 - che la definizione di "*casa di quartiere*" venga modificata in "attività comuni" di pertinenza del complesso residenziale;
 - per quanto riguarda la biglietteria dovrà essere predisposto un numero di bagni tali da soddisfare le esigenze degli avventori e di chi opera all'interno della struttura.
- Il rappresentante dei VV.F., Geom. Gallitto Antonio, evidenziava la previsione nel progetto di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al regolamento emanato con DPR n.151 del 02/08/2011, rappresentando, pertanto, la necessità di avviare il procedimento di prevenzione incendi ai sensi del citato regolamento si riservava di esprimere il parere nei termini previsti dal medesimo regolamento.
- Il rappresentante della Telecom Italia, Sig. Fontana Gaetano, chiedeva la produzione di una planimetria con l'indicazione dell'ubicazione delle terminazione di rete e delle utenze da servire;
- L'Ing. Calandrino Agostino chiedeva di coordinare i lavori di scavo relativi al progetto in argomento con l'intervento che l'Amministrazione comunale sta eseguendo sulle strade limitrofe, dove è in corso un intervento di ripavimentazione.
- Il Geom. Iocolano Salvatore, sempre per il Comune di Siracusa, chiedeva la produzione di una planimetria esecutiva con i dettagli dell'area di occupazione sia dal lato di via Crispi, che dal lato di via Umberto.
- L'Ing. La Torre Giuseppe per la S.I.A.M., sottolineava che il regolamento comunale vieta

l'uso promiscuo domestico-ufficio. Inoltre faceva notare che la produzione di acqua calda è centralizzata e, pertanto, verrebbe a crearsi un problema di contabilizzazione. Veniva sentito via telefono il progettista degli impianti idrici, Ing. Cucchi Alessandro e ci si riservava di ipotizzare una soluzione nei prossimi giorni. Quanto agli allacci sugli spazi pubblici si confermava la fattibilità in relazione al progetto presentato ed alle pubbliche reti esistenti e preso atto che l'Amministrazione comunale deve in tempi rapidi realizzare lavori sulla sede stradale ci si impegna di concerto con l'Ente proprietario a realizzare eventuali nuove opere e ripristini in modo da non intralciare i lavori dell'Amministrazione comunale.

L'Ing. Caramagno Claudio, relatore sul progetto, illustrava i contenuti nelle sue linee essenziali chiedendo chiarimenti ai progettisti in merito a criticità rilevate nel progetto strutturale (platea di fondazione ed interazione con fondazioni esistenti). A riguardo i progettisti, in risposta producevano una tavola tipo illustrante i ringrossi dei pilastri e forniscono informazioni sui sovraccarichi che si generano sugli stessi. In merito alla verifica delle tamponature dichiaravano di fornire più dettagli in sede di progettazione esecutiva. Veniva, altresì, richiesto di:

- integrare la relazione di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.50/2016;
- chiarimenti al R.U.P. sul quadro economico e sulla copertura finanziaria;
- fornire un elenco documenti in formato editabile;
- relativamente agli aspetti evidenziati dall'Amministrazione comunale produrre una planimetria con specificati gli interventi previsti dall'Amministrazione comunale e quelli previsti nel progetto in esame al fine di eliminare ogni eventuale interferenza tra i due interventi.

Veniva, inoltre, acquisita la documentazione integrativa prodotta dal R.U.P. riguardo alle spese inserite nel quadro economico. Infine si prendeva atto che lo IACP di Siracusa aveva dato incarico per l'effettuazione della verifica sul progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, per cui veniva richiesto che, prima della conclusione della conferenza, venisse prodotto il rapporto di verifica intermedio.

Conferenza speciale dei Servizi n. 03 del 16/12/2019.

Alla 3^a riunione della C.S.S., convocata con nota del 10/12/2019, prot. N. 239260 erano presenti:

- Ing. Paolo Burgo, Ingegnere Capo dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Presidente;
- Ing. Claudio Caramagno, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Relatore;
- Ing. Uccello Carmelo Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Buonora Corrado, Dirigente del Servizio di Igiene degli Ambienti di Vita - Azienda Sanitaria Provinciale 8 Siracusa;
- Geom. Gallitto Antonio per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
- Ing. Calandrino Agostino per il Comune di Siracusa;
- Geom. Iocolano Salvatore per il Comune di Siracusa;

Risultavano assenti, benché invitati, i rappresentanti di:

- Ing. La Torre Giuseppe per la S.I.A.M. S.p.A.;
- Soprintendenza di Siracusa;
- e-distribuzione;
- Openfiber.

Erano presenti, inoltre i Signori seguenti componenti il gruppo di progettazione.:

- Ing. Feligioni Giuseppe (Soc. Muse Progetti);

Svolgeva le funzioni di segretario l'Ing. Giovanni Magro, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa.

Nel corso della riunione veniva sentito l'ing. Feligioni il quale forniva chiarimenti in merito all'impianistica e veniva acquisita agli atti della conferenza la seguente documentazione:

- Nota prot. N. 249235 del 11/12/2019 del comune di Siracusa;
- La documentazione integrativa richiesta nel corso della seduta precedente evidenziata in giallo nell'elenco degli elaborati di progetto;

Dopo aver esaminato la documentazione integrativa richiesta,

- l'Ing. Calandrino Agostino attestava la conformità del progetto allo strumento urbanistico vigente del comune di Siracusa;
- il Dott. Buonora Corrado esprimeva parere favorevole precisando che lo stesso è rilasciato in considerazione che l'ultimo piano è attualmente destinato a residenza. Nel caso in cui dovesse modificarsi la destinazione d'uso degli stessi locali, occorrerà acquisire nuovo parere;
- il geom. Gallitto Antonio, in rappresentanza dei VV.F. dichiarava la sostanziale fattibilità del progetto per gli aspetti di prevenzione incendi ritenendo di segnalare che:
 1. il numero di posti auto previsti in progetto è pari ad otto e che la regola tecnica applicata è quella relativa alle autorimesse con capacità di parcheggio inferiore a nove;
 2. le porte del corpo scale A che adducono verso la rampa pedonale che collega con via Crispi dovranno aprirsi verso l'esterno;
 3. la rampa carrabile dovrà essere fruibile ai fini dell'esodo e, pertanto, l'eventuale infisso dovrà essere apribile verso l'esterno;
 4. i locali con destinazione "locale tecnico" non potranno essere destinati ad altre attività non compatibili con quanto stabilito dalla regola tecnica del D.M. 01/02/1986;
 5. condivide la precisazione evidenziata dal rappresentate dell'ASP circa i locali dell'ultimo piano e, pertanto, in caso di modifica della destinazione d'uso degli stessi occorrerà acquisire il nuovo parere ai fini antincendio qualora si prevedano attività soggette;

Nella considerazione che non era stato prodotto il rapporto di verifica intermedio i lavori della conferenza venivano aggiornati al 23/12/2019.

Conferenza speciale dei Servizi n. 04 del 23/12/2019.

Alla 4^a riunione della C.S.S., convocata con nota del 17/12/2019, prot. N. 244483 erano presenti:

- Ing. Paolo Burgo, Ingegnere Capo dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Presidente;
- Ing. Claudio Caramagno, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Relatore;
- Ing. Uccello Carmelo Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Paolo Gionfriddo, delegato della Soprintendenza ai BB. CC. ed AA. di Siracusa;
- Ing. La Torre Giuseppe, rappresentate del S.I.A.M. S.p.A.

Non intervenuti, benché invitati, i rappresentanti di:

- Telecom Italia S.p.A.;
- e-distribuzione;
- Openfiber.

Era presente, inoltre, in rappresentanza del gruppo di progettazione.:

- il Dott. Geologo Stefano Bonifacio, in rappresentanza del Gruppo di Progettazione.

Le funzioni di segretario erano svolte dall'Ing. Antonio Caruso, dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, giusta nomina del 23/12/2019, prot. n. 0248612.

Nel corso della riunione veniva acquisito agli atti della Conferenza il rapporto di Verifica preliminare RVP .CV1059 del 20/12/2019 prodotto dal R.U.P. di cui si dava ampia lettura.

Ultimato l'esame del rapporto di verifica di cui sopra il Geom. Paolo Gionfriddo, in rappresentanza della Soprintendenza di Siracusa, per quanto di competenza, esprime parere favorevole sul progetto alle seguenti condizioni:

- che l'intervento previsto sui prospetti esterni sia realizzato in conformità al Rendering allegato al progetto;
- che l'intervento che interessa via Rubino sia realizzato nel rispetto del muro di confine;
- che venga rispettato quanto contenuto all'art. 28 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.

L'ing. La Torre, per quanto di competenza confermava il parere favorevole espresso nella seduta del 19/11/2019.

In considerazione dei rilievi ed osservazioni contenute nel rapporto di verifica del Gruppo ispettivo di Qualità, alcune delle quali riguardavano le strutture, la Conferenza riteneva di sospendere i lavori nelle more dell'acquisizione delle controdeduzioni che il Gruppo di progettazione incaricato dallo I.A.C.P. dovrà fornire all'organismo di Verifica.

Si dava mandato al R.U.P. di trasmettere al gruppo di progettazione copia del rapporto di verifica per i necessari adempimenti.

Conferenza speciale dei Servizi n. 05 del 29/01/2020.

Alla 5^a riunione della C.S.S., convocata con nota, n.0012603 del 22/01/2020, erano presenti:

- Ing. Paolo Burgo, Ingegnere Capo dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Presidente;
- Ing. Claudio Caramagno, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa, Relatore;
- Ing. Uccello Carmelo Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott. Buonora Corrado dirigente del Servizio di Igiene degli Ambienti di Vita - Azienda Sanitaria Provinciale 8 Siracusa;
- F.D. Geom. Gionfriddo Paolo delegato per la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Siracusa, giusta delega protocollo n.000935 del 23/01/2020;
- Ing. La Torre Giuseppe per la S.I.A.M. S.p.A.;
- Geom. Gallitto Antonio per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
- Ing. Calandrino Agostino per il Comune di Siracusa;
- Dott. Geol. Bonifacio Stefano in rappresentanza dei progettisti;

Non sono intervenuti, benché invitati, i rappresentanti di e-distribuzione, Telecom, Openfiber.

Svolgeva le funzioni di segretario l'Ing. Giovanni Magro, dirigente dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa.

Il Presidente introduceva i lavori della conferenza riassumendo il percorso seguito fino ad oggi ed illustrando le risposte del R.U.P. alle osservazioni avanzate dal gruppo di verifica.

L'Ingegnere Caramagno, a seguito del rapporto di verifica e delle successive risposte prodotte dal R.U.P. nonché degli elaborati integrativi prodotti, esprimeva parere favorevole sul progetto definitivo in merito alla sua conformità alla normativa sismica.

Il Dott. Buonora Corrado confermava quanto espresso nei precedenti verbali.

Il rappresentante dei VV.F., Geom. Gallitto Antonio, confermava il parere espresso.

L'Ing. Calandrino Agostino confermava il parere già espresso nelle precedenti sedute.

Il Geom. Gionfriddo riconfermava il parere a suo tempo espresso ed allegato agli atti della conferenza.

L'Ing. La Torre Giuseppe riconfermava quanto già espresso nei precedenti verbali.

Il Presidente, preso atto di quanto espresso dai partecipanti nei verbali precedenti e nel presente verbale,

- dava atto che il R.U.P. ha attestato la conformità urbanistica dell'opera progettata nonché il suo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche; (tali attestazioni erano state acquisite durante la prima seduta);

- proponeva l'approvazione del progetto trattato in conferenza e lo stesso veniva approvato all'unanimità con le condizioni espresse nei vari pareri per l'importo complessivo di € **11.238.137,76** di cui € **8.488.245,22** per lavori ed € **2.749.892,54** per somme a disposizione come da quadro economico rideterminato dall'ufficio come riportato nel verbale del 29/01/2020.

RILEVATO

che, tra le somme a disposizione, oltre agli imprevisti, sono comprese quelle accantonate:

- bonifica e messa in sicurezza;

- per spese tecniche;

- validazione e verifica;

- indennità e contributi;

- divulgazione e promozione;

- verifica e monitoraggio;

- collaudo amministrativo;

- collaudo statico;

- incentivo ex art. 113 del D.lgs 50/2016;

- rilievi ed accertamenti;

- acquisizione immobile;

- **che** i relativi importi previsti sono stati giustificati dal R.U.P. nella sua relazione trasmessa in data 22/01/2020 ed acquisita agli atti in pari data, prot. N. 12898;

CONSIDERATO

- che il progetto, di livello definitivo, risulta completo di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per la definizione dello stesso e che, come riportato nella relazione del gruppo di progettazione, i rilievi ed osservazioni evidenziati dal gruppo di verifica saranno definiti nel redigendo progetto esecutivo;

- che il programma triennale delle OO.PP., è stato approvato con determina Commissariale n. 53 del 26/06/2019;

- che le Amministrazioni intervenute alla Conferenza Speciale dei Servizi hanno rilasciato, all'unanimità, parere favorevole sul progetto definitivo, denominato "Rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile, denominato "**Ex Albergo Scuola**" sito in Siracusa , Corso Umberto I dai civici 200 a 216", con prescrizioni come riportato nei verbali della Conferenza;

- che l'importo di tutte le spese accantonate tra le somme a disposizione sono giustificate dalla documentazione acquisita dal R.U.P. (contratti di affidamento servizi, verbale di acquisito all'asta dell'immobile, schema calcolo competenze collaudi ed incentivo etc.)

DETERMINA

la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione in linea tecnica del progetto DEFINITIVO relativo alla "Rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito a Siracusa Corso Umberto I dai civici 200 a 216, denominato -Ex Albergo Scuola-, dell'importo complessivo di € **11.238.137,76**, rideterminato come segue:

A) Lavori a base d'asta:		€
8.488.245,22		
di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 275.396,87	
Importo lavori soggetti a ribasso:	€ 8.212.848,35	
B) Somme a disposizione		
1. Bonifica e messa in sicurezza:	€ 68.314,83	
2. Progettazione definitiva ed esecutiva:	€ 293.177,29	
3. Validazione e verifica:	€ 30.203,00	
4. Indennità e contributi :	€ 30.000,00	
5. Divulgazione e promozione:	€ 24.300,00	
6. Verifica e monitoraggio:	€ 27.081,57	
7. Collaudo amministrativo:	€ 46.901,00	
8. Collaudo statico:	€ 50.376,00	
9. Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016:	€ 107.900,00	
10. Rilievi accertamenti ed indagini:	€ 93.425,40	
11. Oneri conferimento a discarica:	€ 156.529,16	
12. Imprevisti :	€ <u>150.840,00</u>	
13. Sommano	€ 1.084.048,25	
14. Acquisizione immobile:	€ 853.235,50	
15. I.V.A. :	€ <u>812.608,79</u>	
Totale somme a disposizione:	€ <u>2.749.892,54</u>	€ 2.749.892,54
Importo complessivo progetto:		€ 11.238.137,76
Finanziamento:		€ <u>10.062.881,80</u>
Maggiore spesa:		€ 1.175.255,96
Integrazione IACP:		€ 712.000,00
Integrazione Regione:		€ <u>463.255,96</u>
Totale integrazione spesa:		€ 1.175.255,96

L'elenco degli elaborati è il seguente:

ELABORATI GENERALI

Elaborati tecnico-amministrativi			
G-000	2	04/12/2019	Elenco elaborati
G-001	1	04/12/2019	Relazione generale
G-003	1	23/09/2019	Relazione paesaggistica
G-011	1	23/09/2019	Quadro economico
G-012	0	28/07/2019	Cronoprogramma
G-031	0	28/07/2019	Linee guida stima oneri sicurezza
G-110	0	04/12/2019	Planimetria di coordinamento
OPERE STRUTTURALI			
Elaborati tecnico-amministrativi			

S-001	0	28/07/2019	Relazione tecnica delle Strutture
S-002	0	28/07/2019	Relazione di calcolo delle strutture nello stato di fatto e di progetto
S-003	0	28/07/2019	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
S-011	0	28/07/2019	Disciplinare tecnico prestazionale - Strutture
S-013	1	23/09/2019	Quadro incidenza della manodopera per categoria - Strutture
S-031	1	23/09/2019	Computo metrico estimativo Strutture
S-041	1	23/09/2019	Elenco prezzi unitari Strutture
S-051	1	23/09/2019	Analisi prezzi Strutture
Elaborati grafici			
Piante			
S-201	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : pianta fondazioni
S-202	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria primo impalcato
S-203	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria secondo impalcato
S-204	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria terzo impalcato
S-205	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria quarto impalcato
S-206	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria quinto impalcato
S-207	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria sesto impalcato
S-208	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : carpenteria settimo e ottavo impalcato
S-209	0	28/07/2019	Progetto strutturale : pianta fondazioni
S-210	0	28/07/2019	Progetto strutturale: carpenteria livello ingresso
S-211	0	28/07/2019	Progetto strutturale : carpenteria primo impalcato
S-212	0	28/07/2019	Progetto strutturale: carpenteria livello 1 bis
S-213	0	28/07/2019	Progetto strutturale : carpenteria secondo impalcato
S-214	0	28/07/2019	Progetto strutturale : carpenteria terzo impalcato
S-215	0	28/07/2019	Progetto strutturale : carpenteria quarto impalcato
S-216	0	28/07/2019	Progetto strutturale : carpenteria quinto impalcato
S-217	0	28/07/2019	Progetto strutturale: carpenteria sesto impalcato
S-218	0	28/07/2019	Progetto strutturale : carpenteria settimo e ottavo impalcato
S-219	0	28/07/2019	Confronto : pianta fondazioni
S-220	1	23/09/2019	Confronto : carpenteria livello ingresso
S-221	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria primo impalcato
S-222	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria livello 1 bis
S-223	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria secondo impalcato
S-224	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria terzo impalcato
S-225	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria quarto impalcato
S-226	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria quinto impalcato
S-227	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria sesto impalcato
S-228	0	28/07/2019	Confronto : carpenteria settimo e ottavo impalcato
S- 229	0	04/12/2019	Particolare tipologico ringrosso pilastro
S-401	0	28/07/2019	Stato di fatto strutturale : sezioni
S-402	0	28/07/2019	Progetto strutturale : sezioni
S-403	0	28/07/2019	Confronto : sezioni
OPERE EDILI			
Elaborati tecnico-amministrativi			
A-001	1	23/09/2019	Relazione tecnica Opere edili
A-011	1	23/09/2019	Disciplinare tecnico prestazionale - Opere edili
A-013	1	23/09/2019	Quadro incidenza della manodopera per categoria - Opere Edili
A-031	1	23/09/2019	Computo metrico estimativo Opere edili
A-041	1	23/09/2019	Elenco prezzi unitari Opere edili
A-051	1	23/09/2019	Analisi prezzi Opere edili
Elaborati grafici			
Planimetrie			
A-101	0	28/07/2019	Planimetria generale
A-102	0	28/07/2019	Planimetria generale - Viabilità 1:2000
A-103	0	28/07/2019	Estratti P.R.G. ed aerofotogrammetrico
A-104	0	28/07/2019	Calcolo SLA
A-105	0	28/07/2019	Planivolumetrico
A-106	0	28/07/2019	Sistemazioni esterne
Piante			
A-201	0	28/07/2019	Stato di fatto - Piante Piani Seminterrato e Rialzato
A-202	0	28/07/2019	Stato di fatto - Piante Piani Primo e Secondo
A-203	0	28/07/2019	Stato di fatto - Piante Piani Terzo e Quarto

A-204	0	28/07/2019	Stato di fatto - Piante Piani Quinto, Sesto e Copertura
A-211	1	04/12/2019	Progetto - Piante Piani Seminterrato e Rialzato
A-212	0	28/07/2019	Progetto - Piante Piani Primo e Secondo
A-213	0	28/07/2019	Progetto - Piante Piani Terzo e Quarto
A-214	2	04/12/2019	Progetto - Piante Piani Quinto, Sesto e Copertura
A-221	2	04/12/2019	Confronto - Piante Piani Seminterrato e Rialzato
A-222	0	28/07/2019	Confronto - Piante Piani Primo e Secondo
A-223	0	28/07/2019	Confronto - Piante Piani Terzo e Quarto
A-224	2	04/12/2019	Confronto - Piante Piani Quinto, Sesto e Copertura
A-231	1	04/12/2019	ASP - Piante Piani Seminterrato e Rialzato
A-232	0	28/07/2019	ASP - Piante Piani Primo e Secondo
A-233	0	28/07/2019	ASP - Piante Piani Terzo e Quarto
A-234	2	04/12/2019	ASP - Piante Piani Quinto, Sesto e Copertura
A-241	1	04/12/2019	SLA - Piante Piani Seminterrato e Rialzato
A-242	0	28/07/2019	SLA - Piante Piani Primo e Secondo
A-243	0	28/07/2019	SLA - Piante Piani Terzo e Quarto
A-244	2	04/12/2019	SLA - Piante Piani Quinto, Sesto e Copertura
A-251	1	04/12/2019	Controsoffitti - Piante Piani Seminterrato e Rialzato
A-252	0	28/07/2019	Controsoffitti - Piante Piani Primo e Secondo
A-253	0	28/07/2019	Controsoffitti - Piante Piani Terzo e Quarto
A-254	1	04/12/2019	Controsoffitti - Piante Piani Quinto, Sesto e Copertura
A-291	0	28/07/2019	Verifica di Accessibilità
A-292	0	28/07/2019	Verifica di Adattabilità
A-293	1	23/09/2019	Progetto - Pianta linea vita
Prospetti e sezioni			
A-301	0	28/07/2019	Stato di fatto - Prospetti
A-311	1	23/09/2019	Progetto - Prospetti
A-321	1	23/09/2019	Confronto - Prospetti
A-401	0	28/07/2019	Stato di fatto - Sezioni
A-411	1	23/09/2019	Progetto - Sezioni
A-421	1	23/09/2019	Confronto - Sezioni
A-451	0	28/07/2019	Sistemazioni aree esterne Sezioni e Prospetti
Abachi, dettagli e particolari costruttivi			
A-501	0	28/07/2019	Abaco murature
A-502	1	23/09/2019	Abaco serramenti esterni
A-503	0	28/07/2019	Abaco serramenti interni
A-504	0	28/07/2019	Abaco solai
A-601	0	28/07/2019	Dettagli
A-602	1	23/09/2019	Dettagli opere metalliche
A-603	0	28/07/2019	Dettagli tipologici bagni
Viste assonometriche, prospettive, render, assonometrie, diagrammi			
A-801	0	28/07/2019	Progetto - Viste
A-802	0	28/07/2019	Fotoinserimenti
IMPIANTI MECCANICI - IDRICO SANITARIO			
Elaborati tecnico-amministrativi			
M-001	2	04/12/2019	Relazione tecnica Impianto idrico sanitario
M-011a	1	23/09/2019	Disciplinare tecnico prestazionale - Impianto idrico sanitario
M-013a	1	23/09/2019	Quadro incidenza della manodopera per categoria - Impianto idrico sa
M-021	1	23/09/2019	Relazione di calcolo Impianto idrico sanitario
M-031	1	23/09/2019	Computo metrico estimativo Impianto idrico sanitario
M-041	1	23/09/2019	Elenco prezzi unitari Impianto idrico sanitario
M-051	1	23/09/2019	Analisi prezzi impianto idrico sanitario
Elaborati grafici			
M-501	2	04/12/2019	Impianto idrico-sanitario - Schema centrale idrica
M-502	2	04/12/2019	Impianto idrico-sanitario - Pianta centrale idrica
M-503	0	28/07/2019	Impianto idrico-sanitario - Schema verticale
M-504	1	23/09/2019	Impianto scarichi - Schema verticale
M-511	2	04/12/2019	Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano seminterrato e rialzato
M-512	1	23/09/2019	Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano primo e secondo

M-513	1	23/09/2019	Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano terzo e quarto
M-514	1	23/09/2019	Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano quinto e copertura
IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE			
Elaborati tecnico-amministrativi			
M-002	1	23/09/2019	Relazione tecnica Impianti meccanici
M-011b	1	23/09/2019	Disciplinare tecnico prestazionale - Impianti meccanici
M-013b	1	23/09/2019	Quadro incidenza della manodopera per categoria - Impianti meccanici
M-051	0	28/07/2019	Relazione di calcolo Impianti meccanici
M-061	1	23/09/2019	Computo metrico estimativo Impianti meccanici
M-071	1	23/09/2019	Elenco prezzi unitari Impianti meccanici
M-081	1	23/09/2019	Analisi prezzi Impianti meccanici
Elaborati grafici			
Centrali/Sottocentrali tecnologiche			
M-101	1	23/09/2019	Centrale termofrigorifera - Schema funzionale
Impianto di climatizzazione			
M-311	1	04/12/2019	Impianto Idronico - Pianta Piani Piani Seminterrato e Rialzato
M-312	0	28/07/2019	Impianto Idronico - Pianta Piani Primo e Secondo
M-313	0	28/07/2019	Impianto Idronico - Pianta Piani Terzo e Quarto
M-314	0	28/07/2019	Impianto Idronico - Pianta Piani Quinto e Sesto
M-315	2	04/12/2019	Impianto Aeraulico - Pianta Piani Seminterrato e Rialzato
M-316	0	28/07/2019	Impianto Aeraulico - Pianta Piani Primo e Secondo
M-317	0	28/07/2019	Impianto Aeraulico - Pianta Piani Terzo e Quarto
M-318	0	28/07/2019	Impianto Aeraulico - Pianta Piani Quinto e Sesto
IMPIANTI ELETTRICI			
Elaborati tecnico-amministrativi			
E-001	0	28/07/2019	Relazione tecnica Impianti elettrici
E-002	0	28/07/2019	Relazione di calcolo Impianti elettrici
E-011	0	28/07/2019	Disciplinare tecnico prestazionale - Impianti elettrici
E-013	0	28/07/2019	Quadro incidenza della manodopera per categoria - Impianti elettrici
E-021	0	28/07/2019	Valutazione del rischio fulminazione della struttura
E-031	0	28/07/2019	Computo metrico estimativo Impianti elettrici
E-041	0	28/07/2019	Elenco prezzi unitari Impianti elettrici
E-051	0	28/07/2019	Analisi prezzi impianto Impianti elettrici
Elaborati grafici			
Schemi quadri elettrici			
E-101	0	28/07/2019	Schemi unifilari Quadri Elettrici
Distribuzione principale e secondaria			
E-201	1	04/12/2019	Distribuzione principale e secondaria - Pianta Piani Seminterrato e Rialzato
E-202	0	28/07/2019	Distribuzione principale e secondaria - Pianta Piani Primo e Secondo
E-203	0	28/07/2019	Distribuzione principale e secondaria - Pianta Piani Terzo e Quarto
E-204	0	28/07/2019	Distribuzione principale e secondaria - Pianta Piani Quinto e Sesto
E-205	0	04/12/2019	Distribuzione Telecom Piano rialzato
Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza			
E-301	1	04/12/2019	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza - Pianta Piani Seminterrato e Rialzato
E-302	0	28/07/2019	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza - Pianta Piani Primo e Secondo
E-303	0	28/07/2019	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza - Pianta Piani Terzo e Quarto
E-304	0	28/07/2019	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza - Pianta Piani Quinto e Sesto
Impianto di forza motrice e fonia-dati			
E-401	1	04/12/2019	Impianto di forza motrice e TV-fonia-dati - Pianta Piani Seminterrato e Rialzato
E-402	0	28/07/2019	Impianto di forza motrice e TV-fonia-dati - Pianta Piani Primo e Secondo
E-403	0	28/07/2019	Impianto di forza motrice e TV-fonia-dati - Pianta Piani Terzo e Quarto
E-404	0	28/07/2019	Impianto di forza motrice e TV-fonia-dati - Pianta Piani Quinto e Sesto
ALTRA DOCUMENTAZIONE			
GEOLOGICA E GEOTECNICA			
X-001	0	28/07/2019	Relazione geologica e geotecnica
ACUSTICA			
Y-001	0	28/07/2019	Valutazione previsionale del clima acustico
Y-002	0	28/07/2019	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi

LEGGE 10/91			
L-101	1	23/09/2019	Relazione Legge 10/91
PRATICA VV.F.			
V-001	2	04/12/2019	Relazione Tecnica Prevenzione Incendi
V-101	1	04/12/2019	VV.F. - Pianta Piani Seminterrato e Rialzato
V-102	0	28/07/2019	VV.F. - Pianta Piani Primo e Secondo
V-103	0	28/07/2019	VV.F. - Pianta Piani Terzo e Quarto
V-104	1	23/09/2019	VV.F. - Pianta Piani Quinto, Sesto e Copertura
V-105	1	04/12/2019	VV.F. - Prospetto e sezione
INDAGINI – ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI			
P-000	0	13/05/2019	Elenco elaborati
P-011	0	13/05/2019	
P-012	0	13/05/2019	
P-013	0	13/05/2019	
P-014	0	13/05/2019	
P-015	0	13/05/2019	
INDAGINI - ELABORATI GRAFICI STRUTTURE ED OPERE EDILI			
P-111	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano seminterrato
P-112	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano rialzato
P-113	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano primo
P-114	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano secondo
P-115	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano terzo
P-116	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano quarto
P-117	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano quinto
P-118	0	13/05/2019	Rilevo geometrico - Pianta piano copertura
P-141	0	13/05/2019	Rilevo geometrico – Sezione 1
P-143	0	13/05/2019	Rilevo geometrico – Prospetti 2
P-144	0	13/05/2019	Rilevo geometrico

Siracusa li 03/03/2020

Prot. n. 0043443

L'INGEGNERE CAPO
(Paolo Burgo) F.to