

Repertorio n. 2002 del 19 DIC, 2017



**REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'**

**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**

**UFFICIO del GENIO CIVILE di TRAPANI**

**(Codice Fiscale 80012000826)**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile demaniale  
sede dell'Ispettorato Agricoltura - Via Virgilio 121 TRAPANI.**

**CUP G93G17000960002 SMART CIG: Z5B1F3ACDF**

L'anno **2017** addi, **diciannove** del mese di **Dicembre**, nella sede del Genio Civile di Trapani, sono presenti: da una parte l'Ingegnere Capo pro tempore del Genio Civile di Trapani, Dott. Ing. **Giuseppe Pirrello** nato a Alcamo (TP) il 05/02/1959 e domiciliato per la presente carica presso questo Ufficio del Genio Civile di Trapani, V.le Regina Elena n. 48, che agisce nel presente contratto, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Regionale, - Ass.to Reg.le dell'Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito - codice fiscale 80012000826, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Amministrazione" - dall'altra parte il Sig. **Anselmo Sergio**, nato a Alcamo il 06/06/1993 ed ivi residente nella Via C. La Farina 18, C.F. **NLSLRG93H06A176W**, che interviene in questo contratto in qualità di titolare firmatario e direttore tecnico della Ditta **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO** con sede in Alcamo (TP), Via Emilia n 44 - c.f. **NLSLRG93H06A176W** e P. IVA **02536860816** - numero di iscrizione REA della Camera di Commercio di Trapani:

TP, che nel contesto del contratto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I suddetti Signori:

**PREMETTONO**

- che con DDS n.1066/2017 TP01-02 del 28/09/2017 del Dipartimento Regionale

delle Finanze e del Credito (**AII. A**), è stato approvato il progetto per i Lavori di

manutenzione ordinaria presso l'immobile demaniale sede dell'Ispettorato Agricoltura

Via Virgilio 121 TRAPANI, per un importo complessivo di € 49.300,00 di cui

€ 35.838,72 per lavori ed € 13.461,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori appena detti, come risulta dal verbale della Commissione di gara del **20/11/2017**, prot.229459 del 21/11/17 (**AII. B**);

- che, con determina dell'Ingegnere Capo, prot.241920 del 6/12/2017 sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori, con ribasso pari al **33,8993%** sull'importo di € 26.584,82 posto a base d'asta (**AII.C**);

- che l'Impresa **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO** ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria, ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.lgs 50/2016, n° 1159456 emessa il 6/12/2017 dalla ELBA ASSICURAZIONI spa, Agenzia 106 di Sassari di € 12.823,00 (**AII. D**);

- che l'Impresa **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO** ha prodotto polizza assicurativa n°1159461 rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI spa, Agenzia 106 di Sassari, in data 06/12/2017 per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per un massimale di € 500.000,00 (**AII. E**);

- che l'impresa ha consegnato al RUP, il Piano Operativo di Sicurezza e il Documento di Valutazione Rischi di cui al D. Lgs. 81/2008 e succ. mod. e int. , che rimangono

formalmente allegati al progetto;

- che la Sezione Fallimentare del Tribunale di Trapani, in data 27/11/2017, ha rilasciato certificato fallimentare relativo alla ditta: **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO (AII. F)**;

- che è stato acquisito il DURC relativo alla ditta **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO**, prot. INAIL\_9343484 con scadenza validità al 02/03/2018 **(AII. G)**;

- che ad oggi, la ditta **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO**, risulta iscritta alla *White List* istituita presso la Prefettura di Trapani ai sensi dell'art.1, commi dal 52 al 57 della Legge "Anticorruzione" 06/11/2012 n.190, con validità di iscrizione fino al 29/08/2018. L'iscrizione in detto elenco è equipollente al rilascio dell'Informazione/Comunicazione antimafia liberatoria.

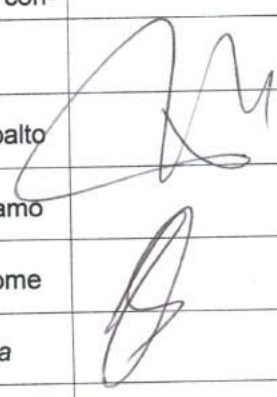
- che in data 29/11/2017 è stato rilasciato il certificato del casellario giudiziale relativo al Sig. Anselmo Sergio **(AII.H)**;

- che la Procura della Repubblica, in data 04/12/2017 ha rilasciato il certificato dei carichi pendenti relativo al Sig. Anselmo Sergio **(AII. I)**;

- che l'Agenzia delle Entrate, in merito al *controllo veridicità dichiarazioni sostitutive*, a carico di Anselmo Sergio, nato a Alcamo il 06/06/93 - C.F. NSLSRG93H06A176W in data 07/12/2017, ha notificato che non risultano violazioni definitive e non definitive accertate: **(AII. L)**.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1** – L'Ingegnere Giuseppe Pirrello, nella qualità, commette e dà in appalto alla Impresa **ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO**, con sede in Alcamo (TP), Via Emilia n.44 – c.f. NSLSRG93H06A176W e P. IVA 02536860816, che come sopra costituita, accetta ed assume di eseguire i i *Lavori di manutenzione ordinaria*



presso l'immobile demaniale sede dell'Ispettorato Agricoltura Via Virgilio 121, Trapani,

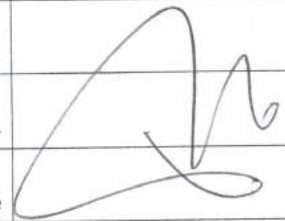
lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte del presente Atto, ancorchè fisicamente non allegati, Il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi, la Relazione Tecnica e quadro economico e gli Elaborati Grafici facenti parte della perizia, nonché il Capitolato Generale di cui al DM.LL.PP. 145 del 19/04/2000, per come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**ARTICOLO 2** – L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 26.826,65 oltre IVA, di cui € 17.572,75 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 33,8993%, ed € 9.253,90 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.

**ARTICOLO 3** – L'Appaltatore dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, le condizioni normative e le retributive applicabili ai lavoratori. Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. L'Appalto è disciplinato dalle norme contenute nel Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n.50 e ss. mm. ii.

**ARTICOLO 4** – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante, o ad essa segnalata, l'Ente Appaltante medesimo, comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i



lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione all'Ente Appaltante, né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Per tutto il periodo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo definitivo, salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore è garante delle opere e delle forniture eseguite.

**ARTICOLO 5** – Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani nei modi e nei termini indicati nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, corrispondendo, mediante emissione di *certificati di pagamento*, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto l'importo di €12.000,00 (euro dodicimila/00), al netto del ribasso contrattuale e dello 0,5% per la garanzia di cui all'art.7 del capitolato Generale, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

**ARTICOLO 6** – l'Appaltatore, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e ss.mm.ii..

Gli ordinativi di pagamento per gli stati di avanzamento saranno emessi, sul conto corrente dedicato indicato dall'Appaltatore, intrattenuto presso la banca denominata *Credito Emiliano Ag. Credem di Alcamo* IBAN: IT51H0303281780010000005354 sul quale opera: Il Sig. Anselmo Sergio e il Sig. Anselmo Vito, nato a Alcamo il 11/01/1957, c.f. NSLVTI57A11A176Z. Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare i Codici : *CUP G93G17000960002 - SMART CIG: Z5B1F3ACDF* e codice univoco IPA **HOSZM5\_S0007**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ARTICOLO 7** – Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in **sessanta** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**ARTICOLO 8** – L'Appaltatore, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni impartite dal Direttore dei Lavori, dall'Ufficio di Direzione dei Lavori e dal RUP, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle cose e alle persone.

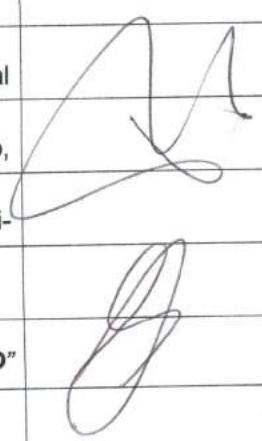
**ARTICOLO 9** – E' esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente conven-gono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in rela-zione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto, è quello di Trapani.

**ARTICOLO 10** – Ai sensi di quanto previsto nella circolare dell'Assessorato LL.PP. Del 31/01/2006 n.593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Le-galità, sottoscritto in data 12 Luglio 2005, così come integrato dalla L.R. n.15 del 20/11/2008, si pattuisce quanto segue:

A) Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il titolare o altri soggetti muniti di poteri dall'Impresa "**ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO**" siano rinvia-ti a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di crimina-lità organizzata;

B) Il Sig. Anselmo Sergio, nella qualità, si obbliga espressamente a comunicare al R.U.P. e alla Stazione Appaltante, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modali-tà di scelta dei contraenti, il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

C) E' fatto divieto all'Impresa "**ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO**"



~~di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;~~

D) Il Sig. Anselmo Sergio, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

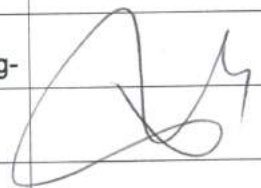
E) Il Sig. Anselmo Sergio, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione, durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

F) Il Sig. Anselmo Sergio, si obbliga, altresì, espressamente, a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamento e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**ARTICOLO 11** – Tutte le spese del presente contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli e accessori, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore e per essa, il Sig. Anselmo Sergio, nella qualità, dichiara di accettarle, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, così come disposto dalla L.27/12/1975 n.790 e ss.mm.ii.

Agli effetti dell'art.40 del D.P.R. 26/04/86 n.131, l'Appaltatore dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente Contratto di Appalto, redatto in forma di scrittura privata, è soggetto alla registrazione solo in caso d'uso, a termine dell'art.5 comma 2 del DPR 131/1986 e ss.mm.ii.



Del che, dopo aver dato lettura del presente Contratto di Appalto, che consta di n. 8  
(otto) pagine, dichiarandolo conforme alla volontà delle parti, viene controfirmato dal-  
le stesse, apponendo le firme in fine e a margine degli altri fogli.

Per l'Impresa

Per L'Amministrazione

(Anselmo Sergio)

L'Ingegnere Capo

ANSELMO COSTRUZIONI  
di Anselmo Sergio  
Il Titolare

(Ing. Giuseppe Pirrello)

