

Repertorio n. **2022** del **19 LUG. 2018**

**REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'**

**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**

**UFFICIO del GENIO CIVILE di TRAPANI**

**(Codice Fiscale 80012000826)**

**SMART CIG 7033587B99**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Atto nella forma pubblica amministrativa**

**LAVORI DI FORNITURA E COLLOCAZIONE DI UN IMPIANTO ASCENSORE  
OLEODINAMICO NELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DELL'UFFICIO DEL GENIO  
CIVILE E DELL'UREGA DI TRAPANI, PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO  
DELL'IMPIANTO PREESISTENTE.**

L'anno **2018** addì **19** del mese di **Luglio** nella sede del Genio Civile di Trapani in-  
nanzi a me Funzionario Direttivo **Daniele Di Pasquale**, Ufficiale Rogante, giusto  
D.D.G.n°340 del 05/09/2016 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, do-  
miciliato per la carica presso la sede del Genio Civile di Trapani Viale Regina Elena  
n. 48, senza assistenza di testimoni per avervi i componenti concordemente rinuncia-  
to, sono comparsi **da una parte** l'Ingegnere Capo pro tempore del Genio Civile di  
Trapani, Dott. Ing. **Giuseppe Pirrello** nato ad Alcamo (TP) il 05/02/1959 e domicilia-  
to per la presente carica presso questo Ufficio del Genio Civile di Trapani, Viale Re-  
gina Elena n. 48, che agisce nel presente atto, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione Regionale - Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità,

Reg.to a TP  
il 01/08/2018  
el N° 857  
Serie 1

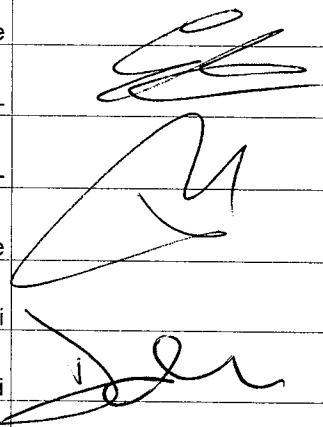
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, codice fiscale 80012000826, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Amministrazione" - **dall'altra parte** il Sig. **Eugenio Marcello**, nato a Palermo il 08/09/1975, residente a Castellammare del Golfo, Via Nino Tesoriere n.3, C.F. GNE MCL 75P08 G273E, che interviene in questo atto in qualità di titolare della ditta individuale "**Eugenio Ascensori di Eugenio Marcello**", con sede in Palermo, Via Libertà n.171 - P. IVA 05692050825, numero di iscrizione REA della Camera di Commercio di Palermo - Enna n. PA-278155, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO**

- che con provvedimento prot. 30597 / TP 05/10 del 20/12/2016 l'Assorato Regionale dell'Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile – UOB. S.7.2 Interventi Strutturali, ha autorizzato l'Ufficio del Genio Civile di Trapani a redigere la perizia per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale dei locali di piano quarto ed opere varie di riparazione dell'edificio demaniale sede dell'ufficio del Genio Civile e dell'Urega di Trapani";

- che con provvedimento prot. 74742 del 3/04/2017 emesso dal R.U.P. Arch. Gaspare Motisi, il progetto esecutivo dei lavori, redatto dal progettista Arch. Giuseppe Vario, è stato validato ai sensi dell'art.26 comma del Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- che con D.D.S. n. 688 del 21/06/2017(All. A), emesso dall'Ass.to Reg.le dell'Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, è stato approvato il progetto dei lavori e prenotato apposito im-



pegno di spesa di € 134.949,58 a valere sul capitolo 508006 – P.d.C.i.

U.2.02.01.09.002 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2017 -

per la realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale dei locali di piano quarto ed opere varie di riparazione dell'edificio demaniale sede dell'ufficio del Genio Civile e dell'Urega di Trapani", comprensiva dell'importo di € 66.949,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è prevista la somma di € 30.000,00 per la fornitura e la collocazione dell' impianto ascensore di tipo oleodinamico oggetto del presente appalto, compresa la rimozione e lo smaltimento del vecchio impianto preesistente;

- che con nota prot.12628 del 24/05/2018, il Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile – UOB. S.7.2 Interventi Strutturali, ha autorizzato l'Ufficio del Genio Civile di Trapani a poter utilizzare le economie di I.V.A. nell'ambito delle somme finanziate con D.D.S. 358 del 24/04/2018;

- che il lavoro sopra descritto, a seguito dell'espletamento di gara informale, ai sensi dell'art.63, comma 2 lett.c) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 utilizzando il criterio del minor prezzo, sono stati affidati alla ditta "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello", che ha offerto un ribasso pari al 22,1875% sulla somma definitiva posta a base d'asta di € 32.000,00, così rideterminata a seguito della maggiore disponibilità economica per effetto della sopraccitata autorizzazione, per un importo netto contrattuale di € 24.900,00, giusta determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 125130 del 05/05/2018;

- che è stato acquisito da questo Ufficio il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo - Enna Protocollo n° CEW/2324/2018/CPA0065 del 06/06/2018 (All. B);

- che l'Impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello" ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n°0994406617 emessa in data 29/06/2018 dalla HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Ristretta, per l'importo di € 6.650.00 (All. C) ai sensi e per gli effetti dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'Impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello" ha sottoscritto polizza assicurativa per la copertura di danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per un massimale di € 1.000.000,00, mediante polizza assicurativa – Agenzia n.755 PA, emessa in data 29/01/2014 dalla Fondiaria – SAI assicurazioni n°0755800009050 (All. D);

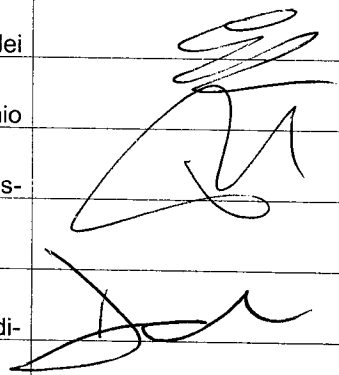
- che con pec del 14/07/2018, assunta con prot. 157979 del 16.07.2018, l'impresa trasmesso il Piano Operativo di Sicurezza (All. E) e il Documento di valutazione dei Rischi (DUVRI) di cui al D. Lgs. 81/2008 e succ. mod. e int. , che rimangono allegati al progetto (All. F);

- che con nota trasmessa via fax in data 5/07/2018 è stato acquisito il certificato dei Carichi Pendenti relativo al titolare dell'impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello", rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Palermo ed assunto agli atti dell'Ufficio con prot. 152688 del 09/07/2018 (All. G);

- che con nota pec del 05/07/2018 è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale relativo al titolare dell'impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello", rilasciato in pari data dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Trapani ed acquisiti agli atti dell'Ufficio con prot. 150228 del 05/07/2018 (All. H);

- che è stato acquisito il DURC relativo all'impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello" - prot. INAIL n. 10921421 del 31/05/2018 (All. I);

- che con pec in data 05/07/2018 è stata acquisita la certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato, ai sensi dell'art.39 del D.P.R.



14/11/2002 n.313, rilasciata dalla dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di

Trapani ed acquisita agli atti dell'Ufficio con prot. 150213 del 05/07/2018 (All. L);

- che con nota assunta agli atti dell'Ufficio con prot. 151196 del 06/07/2018, è stata

acquisita la certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di

Palermo attestante che a carico dell'impresa appaltatrice con risultano violazioni gra-

vi definitivamente accertate, ai sensi dell'art.80, comma 4, del D.Lgs. 18.04.2016

n.50 e s.m.i. (All.M);

- che con pec del 02/07/2018, assunta con prot. 146847 del 2.07.2018, l'impresa ha

trasmesso la dichiarazione sostitutiva del certificato antimafia, resa a norma

dell'art.46 del D.P.R. 445/2000 (All. N) dal quale risulta l'insussistenza di cause di

divieto, decadenza e di sospensione previste dall'art.67 del D.Lgs. 159/2011;

- che con nota trasmessa via fax ed assunta con prot. 158801 in data 17/07/2018 è

stata acquisita la certificazione del Dipartimento Regionale del Lavoro – Centro per

l'Impiego di Palermo, attestante che l'Azienda Eugenioascensori di Eugenio Marcel-

lo", risulta non soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla Legge 68/99 (All. O).

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente atto, si con-

viene e stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1** – L'ing. **Giuseppe Pirrello**, nella sopra spiegata qualità, commette e

dà in appalto all'Impresa **"EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello"** con sede

in Palermo, Via Libertà n.171 - P. IVA 05692050825, che accetta ed assume di ese-

quire i lavori di per la fornitura e la collocazione di un impianto ascensore di tipo ole-

odinamico, compresa la rimozione e lo smaltimento del vecchio impianto preesisten-

te, nell'edificio demaniale sede dell'ufficio del Genio Civile e dell'Urega di Trapani,

meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte del presente Atto, ancorché fisicamente non allegati, il Capitolato Spe-

ciale d'Appalto, la Relazione Tecnica e tutti gli Elaborati Grafici facenti parte della perizia originaria, nonché il Capitolato Generale di cui al DM.LL.PP. 19/04/2000 N.145, per come previsto dal D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

**ARTICOLO 2** – L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € **24.900,00** al netto del ribasso d'asta del **22,1875%**;

**ARTICOLO 3** – L'Appaltatore dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento a quanto riguarda l'eventuale ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e il collaudo e le condizioni normative e le retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

L'Appalto è disciplinato dalle norme contenute nel Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 come modificato dal D.Lgs. 50/2016 e dal successivo D.Lgs. 56/2017, nonché dalle norme per la gestione dei fondi della Comunità Europea.

**ARTICOLO 4** – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante, o ad essa segnalata, l'Ente Appaltante medesimo, comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione all'Ente Appaltante, né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

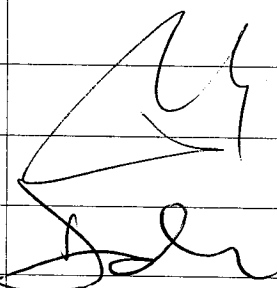
Inoltre le parti si danno reciproco atto che il conto finale ed il collaudo di cui al presente contratto d'appalto, sarà regolato nei modi e nei termini previsti dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto. Per tutto il periodo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo definitivo, salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore è garante delle opere e delle forniture eseguite.

**ARTICOLO 5** – Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani nei modi e nei termini indicati nel C.S.A..

**ARTICOLO 6** – l'Appaltatore, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art.2 comma 1, della L.R. 20/11/2008 n.15, modificata dalla L.R. 14/05/2009 n.6, e dell'art.3 della L.136/2010 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento e all'ufficio del Genio Civile di Trapani, quale Stazione Appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore – subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Tesoreria Regionale (UNICREDIT spa), sul conto corrente dedicato indicato dall'Appaltatore, intrattenuto presso la Banca Intesa San Paolo – filiale 06970 di Palermo Vittorio Veneto (PA) – IBAN: IT98 L030 6904 6321 0000 0006 151 sul quale opera esclusivamente il Sig. EUGENIO Marcello, nato ad Palermo (PA) il



08/09/1975, residente a Castellammare del Golfo, Via Nino Tesoriere n.3, C.F. GNE

MCL 75P08 G273E. Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il Codice C.U.P. **G94H16001270002** e il codice C.I.G. **7033587B99**, precisando che le fatture elettroniche che saranno emesse dall'Appaltatore dovranno altresì riportare il Codice Univoco Amministrazione destinataria "7XI4GP" e il Codice Riferimento Amministrativo "7XI4GP SPGCTP".

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale dell'Appaltatore.

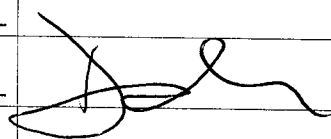
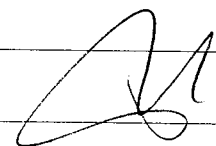
**ARTICOLO 7** – Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere resta stabilito in complessivi giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**ARTICOLO 8** – L'Appaltatore, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni impartite dal Direttore dei Lavori, dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, dal RUP e dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle cose e alle persone.

**ARTICOLO 9** – E' esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convenono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto, è quello di Trapani.

**ARTICOLO 10** – Ai sensi di quanto previsto nella circolare dell'Assessorato LL.PP. Del 31/01/2006 n.593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità, sottoscritto in data 12 Luglio 2005, così come integrato dalla L.R. n.15 del 20/11/2008, si pattuisce quanto segue:

A) Oltre i casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del Contratto, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il titolare o altri soggetti muniti di





poteri dall'Impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello" siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

B) Il Sig. Eugenio Marcello nella spiegata qualità, si obbliga espressamente a comunicare al R.U.P. e alla Stazione Appaltante, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

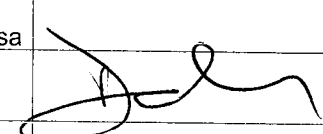
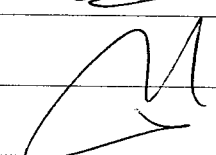
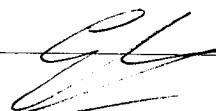
C) E' fatto divieto all'Impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello" di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;

D) Il Sig. Eugenio Marcello n.q. si impegna, nell'esecuzione dei lavori, a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

E) Il Sig. Eugenio Marcello n.q. si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione, durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

F) Il Sig. Eugenio Marcello n.q. si obbliga, altresì, espressamente, a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamento e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

G) Sulla scorta della comunicazione acquisita, si procede alla stipula del presente



contratto ed in tal senso l'Appaltatore viene reso edotto ed accetta che al verificarsi di una delle fattispecie di cui all'art. 833, comma 3 del D.Lgs. 159/2001 e s.m.i. questa Amministrazione procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.92, comma 4 del D.Lgs. 159/2001 e ss.mm.ii., la facoltà di recesso verrà applicata anche quando gli elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

**ARTICOLO 11** – Tutte le spese del presente contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli e accessori, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa "EUGENIO ASCENSORI di Eugenio Marcello" che dichiara di accettarle, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, così come disposto dalla L.27/12/1975 n.790 e ss.mm.ii.

Agli effetti dell'art.40 del D.P.R. 26/04/86 n.131, l'Appaltatore dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo aver dato lettura del presente Atto, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di n.10 pagine, alle parti comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme in fine e a margine degli altri fogli, oltrechè apporre io stesso la mia.

Le parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

Per l'Impresa

Per L'Amministrazione: L'Ingegnere Capo

(Eugenio Marcello)

(Ing. Giuseppe Pirrello)

Ufficiale Rogante

(Geom. Daniele Di Pasquale)

