



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TRAPANI

Trapani 10/12/2018

U.O. 2
Prot.
258547

OGGETTO: CASTELVETRANO - PROGETTO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI URGENTI A PROTEZIONE E SALVAGUARDIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE, EX HOTEL SELINUS SEDE DELLA CONDOTTA AGRARIA .

SMART CIG: Z762447555

CUP: G35I18000200002

VERBALE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, escluso oneri fiscali, è pari ad €38.747,81 (lavori + sicurezza)

-Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 35.991,98
-Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.755,83
-Somma a disposizione dell'amministrazione	<u>€ 15.852,19</u>
Importo totale dei lavori	€ 54.600,00

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno 10 del mese di DICEMBRE alle ore 10.45 presso gli Uffici del Genio Civile di Trapani siti nel Viale Regina Elena,48, in sala aperta al pubblico, giusta lettera di nomina della commissione di gara, prot. 257296 del 07/12/2018, sono presenti:

- **Dott. Antonino Leo** nella qualità di Dirigente Tecnico dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e *presidente* della commissione di gara ;
- **Geom. Maurizio De Luca** nella qualità di Funz. Direttivo dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e *componente* della commissione di gara ;
- **Geom. Diego Pulizzi** nella qualità di Funz. Direttivo dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e *componente* della commissione di gara.

Si premette che la gara in oggetto, inizialmente fissata per il giorno 03/12/2018, per motivi tecnici, era stata rinviata a data da destinarsi, dandone ufficialmente comunicazione a mezzo pec alla ditte che hanno presentato offerta.

Successivamente (07/12/2018), stesso mezzo, le ditte che hanno presentato offerta, sono state avvisate che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 10/12/2018 alle ore 10.30.

Alle operazioni di gara NON sono presenti i rappresentanti delle imprese:

Si da atto che l'invito alla presente procedura negoziata, trasmesso a mezzo PEC, di n°10 ditte facenti parte dell'albo delle imprese di fiducia del Genio Civile di Trapani e presenti nella white list della Prefettura di Trapani, si sintetizza con il seguente prospetto:

<i>n.</i>	<i>PROT. E DATA LETTERA INVITO</i>	<i>DITTA</i>	<i>SEDE</i>
1	239254 del 15/12/2018	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	ALCAMO
2	239270 del 15/12/2018	TERRANOVA	MAZARA DEL VALLO
3	239279 del 15/12/2018	SICANIA SERVIZI	FULGATORE (Trapani)
4	239287 del 15/12/2018	PROM.EDIL	PARTANNA
5	239300 del 15/12/2018	PERRONE COSTRUZIONI	CASTELVETRANO
6	239316 del 15/12/2018	FRATELLI BONANNO	MARSALA
7	239341 del 15/12/2018	INTESA VERDE	MARAUSA (Trapani)
8	239382 del 15/12/2018	D'ALBERTI GIUSEPPE	MAZARA DEL VALLO
9	239400 del 15/12/2018	D'ALBERTI COSTRUZIONI	MAZARA DEL VALLO
10	239411 del 15/12/2018	CELI ENERGIA	SANTA NINFA

Si fa presente che entro le ore 10,00 del 30/11/2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al protocollo di questo Ufficio, n°6 plichi, trasmessi dagli operatori economico sottoelencati:

<i>n.</i>	<i>PROT.</i>	<i>DATA</i>	<i>DITTA</i>	
1	248801	28/11/2018	D'ALBERTI GIUSEPPE	<i>MAZARA DEL VALLO</i>
2	249202	29/11/2018	TERRANOVA	<i>MAZARA DEL VALLO</i>
3	249919	29/11/2018	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	<i>ALCAMO</i>
4	249924	29/11/2018	PROM.EDIL	<i>PARTANNA</i>
5	250539	29/11/2018	INTESA VERDE	<i>Marausa (TRAPANI)</i>
6	250939	30/11/2018	SICANIA SERVIZI	<i>Fulgatore (TRAPANI)</i>

Dopodichè, ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti cinque biglietti riportanti le lettere a), b), c), d), ed e), vengono quindi ripiegati ed immessi in un contenitore.

Viene estratto il biglietto che riporta la lettera "C" e quindi il metodo da adottare sarà : "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento"

I componenti della commissione di gara, accertata l'integrità e la regolarità delle buste, ritenendole tutte ammissibili, le siglano e procedono ordinatamente alla loro apertura, per la verifica documentale.

Effettuata la verifica dei documenti contenuti nelle buste "A" delle ditte partecipanti e, risultando tutto regolare, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Il contenuto delle buste "B" – Offerta economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

Il presidente di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

<i>n.</i>	<i>D I T T A</i>	<i>% RIBASSO</i>
1	<i>D'ALBERTI GIUSEPPE MAZARA DEL VALLO</i>	<i>37,6042</i>
2	<i>TERRANOVA MAZARA DEL VALLO</i>	<i>42,1081</i>
3	<i>SOLE SOCIETA' COOPERATIVA ALCAMO</i>	<i>34,1855</i>
4	<i>PROM.EDIL PARTANNA</i>	<i>36,8525</i>
5	<i>INTESA VERDE Marausa (TRAPANI)</i>	<i>16,7722</i>
6	<i>SICANIA SERVIZI Fulgatore (TRAPANI)</i>	<i>14,8917</i>

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato, secondo il conteggio appresso riportato:

$37,6042+42,1081+34,1855+36,8525+16,7722+14,8917=182,4142:6=30,4024 \times 1,15=34,9628$

determinando così la soglia di anomalia che risulta pari a **34,9628 %**.



Viene quindi redatta la seguente graduatoria finale:

n.	D I T T A		% RIBASSO
1	TERRANOVA	MAZARA DEL VALLO	42,1081
2	D'ALBERTI GIUSEPPE	MAZARA DEL VALLO	37,6042
3	PROM.EDIL	PARTANNA	36,8525
4	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	ALCAMO	34,1855
5	INTESA VERDE	Marausa (TRAPANI)	16,7722
6	SICANIA SERVIZI	Fulgatore (TRAPANI)	14,8917

Accertato che l'offerta del 1° classificato operatore economico, risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, lo stesso verrà sottoposto a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art.97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alla luce di quanto sopra esposto, il presidente della commissione di gara

DI CHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per i "GLI INTERVENTI URGENTI A PROTEZIONE E SALVAGUARDIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE, EX HOTEL SELINUS SEDE DELLA CONDOTTA AGRARIA DI CASTELVETRANO" l'operatore economico **TERRANOVA COSTRUZIONI SRL** con sede in Via San Giovanni in Fiore n.46 – 91026 MAZARA DEL VALLO. P. IVA 02630080816 che ha offerto per la realizzazione delle opere richieste dall'amministrazione un ribasso del 42,1081 % per un consequenziale importo di aggiudicazione di € 20.836,44 oltre gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza per € 2.755,83, per un importo contrattuale di € **23.592,27** oltre IVA.

I lavori della commissione si concludono alle ore 13.50, il presente verbale viene redatto in duplice copia, di cui una, con la documentazione delle offerte pervenute, viene inviata al RUP dei lavori, Arch. Giuseppe Vario, per le verifiche di competenza.

Il Presidente di gara dichiara di attivare la procedura di trasparenza, sul sito istituzionale dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, per come previsto dall'art.29 del d. lgs 50/2016, pubblicando il presente verbale.

Letto approvato e sottoscritto:

Il Presidente della commissione: Dott. Antonino Leo

Il Componente: Geom. Maurizio De Luca

Il Componente: Geom. Diego Pulizzi

