



### Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Visto l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che ha istituito nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità il Dipartimento Regionale Tecnico;
- Visto il Decreto Presidenziale 18 gennaio 2013 n. 6 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni", in vigore dal 1 marzo 2013;
- Vista l'esigenza manifestata dal Comune di Acireale di provvedere alla demolizione dello scheletro del manufatto denominato "Hotel Santa Maria La Scala" e la conseguente richiesta avanzata al Dipartimento Regionale Tecnico di integrare le somme necessarie a provvedere alla demolizione del manufatto ed assumere il ruolo di Stazione Appaltante;
- Vista la disponibilità manifestata dal Dipartimento Regionale Tecnico ad assumere l'impegno sul Capitolo 272516 Spese per il finanziamento delle perizie esecutive d'ufficio degli ordini di demolizione delle opere etc. (Rubrica 4 Dipartimento Regionale Tecnico – Titolo I – Spese correnti) nonché il ruolo di stazione appaltante attraverso una propria struttura individuata nell'Ufficio del Genio civile di Catania;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2014, n. 21 – Articolo 68 – Obbligo pubblicazioni decreti;
- Vista la nota n. 47505 del 10/10/2014 della Presidenza – Segreteria Generale, con la quale vengono forniti ulteriori indicazioni circa l'obbligo di pubblicazione dei decreti ai sensi della citata L.R. 12/08/2014, n. 21 – Articolo 68;

### DECRETA

- Articolo 1** Per i motivi in premessa esplicitati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, è approvata la convenzione tra il Comune di Acireale e l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, concernente la Demolizione dello scheletro del manufatto denominato "Hotel Santa Maria la Scala" sito in Acireale Località Santa Caterina, sottoscritta in data 15 aprile 2015, allegata al presente decreto.
- Articolo 3** Il presente decreto previa pubblicazione ai sensi dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza.

Palermo, 27 APR 2015



Il Dirigente Generale  
Giovanni Arnone

**DEMOLIZIONE DELLO SCHELETRO DEL MANUFATTO DENOMINATO "HOTEL  
SANTA MARIA LA SCALA" SITO IN ACIREALE LOCALITA' SANTA CATERINA.**

**CONVENZIONE TRA**

**COMUNE DI ACIREALE**

**E**

**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ**

**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n.182 del 29/12/2014 l'Amministrazione Comunale di Acireale, di seguito denominata **COMUNE** ha deliberato i seguenti punti:

a. Approvazione del preventivo di spesa dell'importo complessivo di €.250.000,00,

IVA compresa, per i lavori di Demolizione dello scheletro del manufatto

denominato "Hotel Santa Maria La Scala", in danno alla Ditta Avedon s.r.l.

rappresentata legalmente dalla Sig.ra Mobilia Emanuela, con sede in Via A. De

Gasperi n.10, Acireale (CT);

b. Reperimento della somma di €.150.000,00, IVA compresa, nel Bilancio 2014 del

settore Urbanistica, alla voce "Demolizione in danno Mostro Timpa", spesa da

imputare sul Capitolo 30211;

c. Richiesta della restante somma di €.100.000,00 all'Assessorato Regionale delle

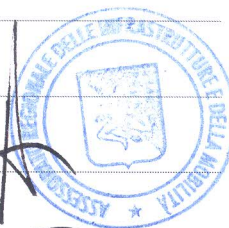
Infrastrutture e della Mobilità.

- L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, si è dichiarato disponibile ad assumere l'impegno richiesto attraverso il Dipartimento Regionale Tecnico cui è assegnato

nello stato di previsione della spesa per il triennio 2015-2017, ancorchè per memoria, il

Capitolo 272516 Spese per il finanziamento delle perizie esecutive di ufficio degli ordini di

demolizione delle opere etc. (Rubrica 4 Dipartimento Regionale Tecnico – Titolo 1 – Spese







correnti) sul quale può essere richiesta l'imputazione per la restante somma richiesta,

**CONSIDERATO CHE:**

- l'articolo 90 del D. Lgs. n. 163/2006 prevede al comma 1 lettera a) che le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori, nonché agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ovvero, ai sensi della lettera c) del medesimo comma 1, da organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;
- il **Dipartimento Regionale Tecnico** ha specifica competenza in materia di progettazione e realizzazione di opere pubbliche;
- in ragione del migliore perseguimento dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, il **COMUNE** intende affidare al **Dipartimento Regionale Tecnico** il ruolo di **Stazione Appaltante** per la progettazione ed esecuzione degli interventi di **DEMOLIZIONE DELLO SCHELETRO DEL MANUFATTO DENOMINATO "HOTEL SANTA MARIA LA SCALA" SITO IN ACIREALE LOCALITA' SANTA CATERINA;**
- il **COMUNE** con nota n. 87452 del 30/12/2014 ha comunicato che sarà versata con le opportune modalità la somma di € 150.000,00 nelle casse della Regione Siciliana;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**FRA LE PARTI:**

- **COMUNE DI ACIREALE** rappresentato da Barbagallo Roberto, nato ad Acireale il 17/10/1975 domiciliato per la carica in Acireale via Lancaster n.13, presso Palazzo di Città, il quale sottoscrive la presente convenzione in qualità di **SINDACO DELLA CITTÀ DI ACIREALE.**
- **DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**, rappresentato dal dott. **GIOVANNI**



*ARNONE, nato a Cammarata (AG) il 18/09/1953, il quale sottoscrive la presente convenzione nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con sede in Palermo, Via Munter n. 21 ove è domiciliato per la carica;*

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1**

*Il Dipartimento Regionale Tecnico assume il ruolo di Stazione Appaltante attraverso la propria struttura periferica individuata nell'Ufficio del Genio Civile di Catania, per la progettazione ed esecuzione degli interventi di **DEMOLIZIONE DELLO SCHELETRO DEL MANUFATTO DENOMINATO "HOTEL SANTA MARIA LA SCALA" SITO IN ACIREALE LOCALITA' SANTA CATERINA.***

**Articolo 2**

*L'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Catania provvede alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento che individuerà, nell'ambito del proprio ufficio e compatibilmente con i compiti di istituto, i soggetti cui affidare l'incarico di progettazione e direzione dei lavori degli interventi di cui all'articolo 1.*

**Articolo 3**

*Ove fosse necessario per la redazione delle attività di progettazione assumere qualunque onere, svolgere attività di rilievo, indagine o altre attività specialistiche (spese per la produzione di elaborati, disponibilità di mezzi e/o professionalità) che esulano dalle disponibilità e competenze dell'Ufficio del Genio di Catania, il **COMUNE** sulla scorta della previsione di spesa inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento, provvederà alla copertura finanziaria con oneri anticipati a carico del proprio bilancio.*

*I succitati oneri saranno inseriti nel quadro economico fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.*

**Articolo 4**





Il progetto approvato, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 12 luglio 2011 e del Regolamento di esecuzione di cui al Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012 n. 13, sarà trasmesso al **COMUNE** che comunicherà alla Ditta Avedon s.r.l. rappresentata legalmente dalla Sig.ra **Mobilia Emanuela**, con sede in Via A. De Gasperi n.10, Acireale (CT), l'importo dei lavori da eseguire ed inviterà la ditta medesima a provvedere entro un congruo termine alla **DEMOLIZIONE DELLO SCHELETRO DEL MANUFATTO DENOMINATO "HOTEL SANTA MARIA LA SCALA" SITO IN ACIREALE LOCALITA' SANTA CATERINA.**

Ove la ditta Avedon s.r.l. dovesse rendersi disponibile il **COMUNE** provvederà al rilascio delle autorizzazioni di legge per l'esecuzione delle opere nel rispetto del progetto approvato. Trascorso infruttuosamente il termine assegnato la Stazione Appaltante avvierà le procedure per l'affidamento dei lavori.

#### **Articolo 5**

Prima di procedere all'avvio delle procedure di gara il **COMUNE** reperirà in seno al proprio bilancio la somma complessiva di €. 150.000,00 (centocinquantamila//00) ed in analogia opererà il **Dipartimento Regionale Tecnico** che richiederà all'Assessorato Regionale all'Economia, per il tramite della Ragioneria Centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità, la variazione di Bilancio di €. 100.000,00 (centomila//00) sul Capitolo 272516 Spese per il finanziamento delle perizie esecutive di ufficio degli ordini di demolizione delle opere etc. (Rubrica 4 Dipartimento Regionale Tecnico – Titolo 1 – Spese correnti).

#### **Articolo 6**

I compensi spettanti per lo svolgimento delle attività espletate dal Dipartimento Regionale Tecnico saranno individuati ai sensi dell'articolo 93 comma 7 bis e seguenti del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., ed i relativi oneri saranno inseriti nel quadro economico fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Ove la Ditta Avedon s.r.l. dovesse rendersi disponibile ad eseguite la demolizione delle opere,



i suddetti oneri saranno a carico del **COMUNE**.

**Articolo 7**

Il **COMUNE** assume ogni onere derivante da eventuali controversie promosse dalla Ditta **Avedon s.r.l** nascenti dalla esecuzione delle opere di demolizione, e dal recupero in danno delle somme da parte del **COMUNE** medesimo e del **Dipartimento Regionale Tecnico**.

**Articolo 8**

Le somme appostate per l'esecuzione delle opere di demolizione saranno trasferite dal **COMUNE** e dal **Dipartimento Regionale Tecnico** alla Stazione Appaltante, attraverso Ordini di Accreditamento, su richiesta del Responsabile del Procedimento, in ragione delle attività svolte e/o dei pagamenti da corrispondere all'Appaltatore.

**Articolo 9**

La presente convenzione, essendo stipulata nell'interesse della pubblica amministrazione è redatta in carta semplice in triplice copia e non è soggetta a registrazione fiscale.

Letto confermato e sottoscritto

15 APR. 2015

Per il Comune di Acireale

Per Il Dipartimento Regionale Tecnico

Il Sindaco

Il Dirigente Generale

(dott. Giovanni Arnone)

