



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei
Trasporti
Servizio 7 - Politiche urbane e abitative

Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto la legge regionale n. 12 del 12/05/2010;
- Visto il DDG n. 1242 del 28/06/2010;
- Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Vista la legge 8 febbraio 2001 n. 21;
- Visto l'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che dispone che sia approvato un piano nazionale di edilizia abitativa, al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona;
- Visto il DPCM 16 luglio 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, con il quale è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa";
- Considerato che con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia emesso in data 8 marzo 2010, sono state ripartite le risorse disponibili per il finanziamento degli interventi di cui alle lettere b), c), d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del DPCM 16 luglio 2009 sopra citato;
- Considerato che con detto riparto, sono state assegnate alla Regione Siciliana € 27.834.084,28;
- Considerato che L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al fine di dare attuazione a quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, ha ritenuto di concentrare le risorse disponibili sugli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera e) "Programmi integrati" ed alla lettera c) "promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati";
- Visto il bando per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 16 luglio 2010;

Considerato che a seguito del suddetto bando sono state presentate, da parte delle amministrazioni comunali 27 proposte di programmi integrati;

Considerato che con provvedimento dell'Assessore pro-tempore prot. n. 77314 del 20 settembre 2010 è stata nominata la commissione per la selezione e la valutazione delle proposte;

Visti i verbali delle riunioni della commissione all'uopo incaricata nei quali sono state individuate le proposte di programma integrato ammissibili a finanziamento e quelle escluse;

Ritenuto infine, di dovere procedere all'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento (allegato A) e l'elenco delle proposte escluse (allegato B) relative all'avviso "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città",

DECRETA

Art. 1 E' approvata la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento e l'elenco delle proposte escluse relative all'avviso pubblico "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", rispettivamente allegato A e allegato B al presente decreto.

Art. 2 Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e sul sito internet dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità.

Palermo, 31 GEN 2011

Il Dirigente Generale
Vincenzo Falgares

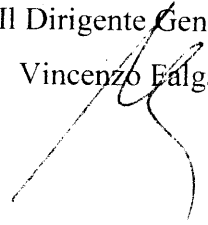


TABELLA "A" - Proposte ammissibili a finanziamento

Comune	Provincia	Punteggio	Programma	Importo contributo richiesto	Importo contributo a carico dello Stato	Importo contributo a carico della Regione	Importo contributo a carico del comune	Importo contributo a carico dei privati	Totale programma
1 CALTAGIRONE	CT	75,00	Realizzazione - mediante recupero - da parte di privati di 33 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 49,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione secondaria (Commissariato di Pubblica Sicurezza); il privato realizzerà altri 7 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati ad anziani, immigrati e giovani coppie.	5.999.632,75	3.919.632,75	2.080.000,00	2.080.000,00	8.057.297,17	16.136.929,92
2 MODICA	RG	75,00	Realizzazione da parte di privati di 42 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 49,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primarie; il privato realizzerà altri 15 alloggi senza alcun contributo.	5.655.340,30	3.919.333,50	1.936.000,00	484.000,00	10.610.329,17	16.949.669,47
3 SANT'AGATA DI MILITELLO	ME	74,00	Realizzazione - mediante recupero - da parte di privati di 15 alloggi a canone sostenibile (contributo pari al 50,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primarie; un parcheggio da realizzare in project financing senza alcun contributo; il privato realizzerà altri 20 alloggi senza contributo. Gli alloggi saranno destinati ad anziani, immigrati e giovani coppie.	1.720.000,00	1.120.000,00	600.000,00	180.466,48	8.723.935,00	10.624.401,48
4 FIUMEDINISI	ME	73,00	Realizzazione da parte di privati di 15 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 50,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primarie e secondarie; il privato realizzerà altri 14 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati agli anziani, diversamente abili e giovani coppie.	1.941.507,29	1.262.007,29	679.500,00	170.500,00	6.195.989,45	8.307.996,74

5	PANTELLERIA	TP	70,18	Realizzazione - mediante demolizione e ricostruzione - da parte di privati di 33 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 47,50% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; il privato realizzerà altri 24 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati agli sfrattati e alle giovani coppie.	2.000.000,00	1.507.371,66	492.800,00	123.200,00	7.682.323,69	9.805.523,69
6	AGRIGENTO	AG	68,23	Realizzazione - mediante recupero - da parte di privati di 16 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 50,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; un parcheggio da realizzare in project financing senza contributo; il privato realizzerà altri 57 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati agli anziani, immigrati e giovani coppie.	2.215.000,00	1.440.000,00	775.000,00	346.000,00	9.230.200,00	11.791.200,00
7	PORTOPALO DI CAOPASSERO	SR	67,50	Realizzazione da parte di privati di 16 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 47,50% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; il privato realizzerà altri 24 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati agli anziani, immigrati e giovani coppie.	1.953.893,98	1.284.418,24	669.475,74	167.368,93	5.386.466,08	7.507.728,99
8	ERICE	TP	65,00	Realizzazione da parte di privati di 54 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 49,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; 36 alloggi privati senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati a studenti.	3.918.627,92	2.773.595,92	1.145.032,00	292.100,00	16.096.236,64	20.306.964,56
9	CASTELVETRANO	TP	64,00	Realizzazione - mediante recupero - da parte di privati di 30 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 50,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; il privato realizzerà anche 7 locali commerciali senza contributo. Gli alloggi saranno destinati a giovani coppie e immigrati	2.400.000,00	1.548.000,00	852.000,00	1.688.000,00	3.082.000,00	7.170.000,00
10	COMISO	RG	56,00	Realizzare da parte di privati di 18 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto 40% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; il privato realizzerà altri 21 alloggi senza alcun contributo.	2.604.512,32	1.674.512,32	950.000,00	270.982,18	6.978.505,50	9.854.000,00

11	CASTELBUONO	PA	55,75	Realizzazione da parte di privati di 9 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 50,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria; il privato realizzerà altri 8 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati a studenti.	1.233.440,89	795.101,91	438.338,98	109.584,75	2.663.985,99	4.007.011,63
12	SCICLI	RG	55,00	Realizzazione da parte di privati di 25 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto pari al 48,50% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria e secondarie; il privato realizzerà altri 16 alloggi senza alcun contributo. Gli alloggi saranno destinati alle Forze di Polizia.	3.404.336,89	2.284.336,89	1.120.000,00	280.000,00	7.756.057,97	11.440.394,86
13	CANICATTINI BAGNI	SR	52,06	Realizzazione di 12 alloggi da parte di privati e 4 da parte IACP di Siracusa (contributo richiesto rispettivamente 30% e 90%); opere di urbanizzazione primaria. Gli alloggi saranno destinati ad anziani e giovani coppie.	876.000,00	576.000,00	300.000,00	316.160,00	3.042.840,00	4.235.000,00
14	CALTANISSETTA	CL	51,20	Realizzazione - mediante recupero - di 5 alloggi da parte di privati e 9 da parte IACP di Caltanissetta; opere di urbanizzazione primaria.	1.610.000,00	1.170.000,00	440.000,00	110.000,00	405.728,00	2.125.728,00
15	POZZALLO	RG	33,67	Realizzazione da parte di privati di 24 alloggi a canone sostenibile (contributo richiesto - pari al 49,00% del costo complessivo); opere di urbanizzazione primaria. Gli alloggi saranno destinati a giovani coppie, anziani e immigrati.	3.813.638,34	2.559.773,80	1.253.864,54	313.466,13	3.186.681,62	7.313.786,09
					41.545.930,68	27.834.084,28	13.732.011,26	6.931.828,47	99.098.576,28	147.576.335,43

TABELLA "B" - Elenco progetti esclusi e relative cause di esclusione

Comune	Provincia	Cause di esclusione
PIETRAPERZIA	EN	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
LUCCA SICULA	AG	La selezione dell'operatore privato non è stata effettuata secondo le finalità previste dal bando pubblico predisposto dall'Amministrazione Regionale (art 3 punto 1)
MESSINA	ME	Non risulta effettuata alcuna selezione pubblica di soggetto privato in attuazione del bando pubblico predisposto dall'Amministrazione Regionale (art 3 punto 1)
TERMINI IMERESE	PA	Manca il soggetto privato previsto obbligatoriamente per la realizzazione di alloggi e/o opere di urbanizzazione.
BIVONA	AG	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
MOTTA SANT'ANASTASIA	CT	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
GIULIANA	PA	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
GIBELLINA	TP	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
VALGUARNERA CAROPEPE	EN	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
FIUMEFREDDO DI SICILIA	CT	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
SALAPARUTA	TP	Non si è proceduto alla selezione pubblica del soggetto privato (art. 3 punto 1) - Manca il soggetto privato (art. 4 punto 3)
CANICATTI'	AG	Presentato fuori termine