



UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. n° 19 del 16/12/2008;

VISTO il D.P.R.S. n° 12 del 05/12/2009;

VISTA la Legge 05/08/1978 n°457 e ss.mm.ii ;

VISTA la Legge 17/02/1992 n° 179 e ss.mm.ii ;

VISTO il decreto legislativo 31/03/1998 n°112;

VISTA la Legge 08/02/2001 n° 21 e ss.mm.ii ;

VISTO il D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 ,n.118;

VISTA la L.R. 17/03/2016, n° 4 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2016 e bilancio pluriennale per il triennio 2016-2018, pubblicata nella G.U.R.S. N° 12 del 18/03/2016;

CONSIDERATO con delibera del Consiglio Direttivo n° 51/CD del 27/06/2008, il Consorzio per le Autostrade Siciliane (C.A.S.) ha concesso in comodato d'uso gratuito l'immobile ubicato in Taormina in via Otto Geleng da adibire ad uffici della Tenenza della Guardia di Finanza di Taormina, a seguito della richiesta avanzata dal Comandante provinciale della Guardia di Finanza di Messina;

CONSIDERATO che il Presidente della Regione Siciliana pro-tempore ha rappresentato che l'immobile concesso in comodato d'uso alla Tenenza della Guardia di Finanza necessita di ristrutturazione i cui lavori erano stimati presumibilmente ad €. 1.100.000,00;

CONSIDERATO che per la ristrutturazione dell'immobile in argomento era stata prenotata la somma di €. 225.108,00 e che necessitava della apposita riproduzione della stessa sul capitolo 672418 del bilancio della Regione Siciliana;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n° 477 del 13/11/2009 con la quale si deliberava di attivare le procedure di cui all'art. 9 della L.R. 17/2004 per la stipula di un accordo di Programma Quadro con il Consorzio Autostrade Siciliane per la successiva riqualificazione ed uso da parte della Guardia di Finanza e di reperire le risorse necessarie per la ristrutturazione dell'immobile in argomento, facendo ricorso ai fondi di cui al Programma Attuativo Regionale (P.A.R.) dei fondi FAS 2007/2013, linea di azione 7.2 e altri progetti di interesse regionale e di autorizzare il Ragioniere generale della Regione di porre in essere gli adempimenti per l'assegnazione delle risorse al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilita' e dei Trasporti per l'attuazione dell'intervento di cui in narrativa;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n° 194 del 05/08/2011, con la quale è stato deliberato di dare mandato al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, di provvedere alla ristrutturazione dell'immobile di cui in narrativa e di provvedere alla relativa spesa sui fondi derivanti dalle economie dei lavori completati e dalle eventuali disponibilità rinvenienti dalle risorse per le attività inerenti l'edilizia residenziale e le complementari azioni di riqualificazione urbana, come riprogrammate con la deliberazione della Giunta Regionale n°116 del 21/04/2011, anziché su quelli di cui al PAR/FAS 2007/2013;

VISTA la convenzione n°27480 del 26/10/2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria (**in qualità di stazione appaltante**) e la Guardia di Finanza – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia con sede in Palermo, (**in qualità di Ente delegante**), con la quale ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n° 163/06 e s.m.i., regola i rapporti tra i due Enti per l'affidamento delle funzioni richiamate all'art. 2 della stessa convenzione;

VISTO il progetto esecutivo *dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile sito in Taormina in via Otto Geleng, n° 39, concesso in comodato d'uso gratuito dal C.A.S. per essere destinato ad uso uffici e Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Taormina*, redatto dalla seguente composizione del Gruppo di Progettazione:

- Arch. Giovanni Guerrera (progettista);
- I.T. Massimo Guerrera (progettista);
- Arch. Giovanni Ruggeri (progettista);
- F.T. Dott.Giuseppe Russo (progettista);
- Ing. Domenico Triolo (progettista);
- Ing. Pietro Certo Responsabile del Procedimento e dei Lavori.

e dell'importo complessivo di €. 1.170.000,00, di cui €. 962.083,46 per lavori a base d'asta, €. 34.926,32 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed €. 172.990,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, meglio descritte nel seguente prospetto:

TOTALE LAVORI	€. 997.009,78		€. 997.009,78
DI CUI:			
PER ONERI DELLA SICUREZZA			
NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 34.926,32		
PER LAVORI A BASE D'ASTA	€. 962.083,46		
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
PER I.V.A AL 10% SUI LAVORI		€. 99.700,98	
PER SPESE TECNICHE ART. 92 C.5 D.LGS.163/2006 2% SUI LAVORI		€. 19.940,20	
PER SPESE TECNICHE EX ART. 16 D.P.R 207/2010 E PER SPESE DI ASSICURAZIONE DEI DIPENDENTI PROGETTISTI (ART. 270 D.P.R. 207/2010)		€. 2.500,00	
PER CONTRIBUTO AUTORITA' LL.PP.		€. 600,00	
PER PUBBLICITA' APPALTO		€. 15.000,00	
PER GRUPPO ELETTROGENO		€. 30.000,00	
PER IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€. 5.249,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 172.990,22	€. 172.990,22
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€. 1.170.000,00

VISTO il parere favorevole reso dal Provveditorato Interregionale alla OO.PP. per la Sicilia e Calabria del Comitato Tecnico Amministrativo sull'adunanza del 16/04/2012;

VISTO il verbale di validazione del progetto dei lavori di cui in narrativa, reso dal Responsabile del Procedimento del 28/06/2012;

VISTO il D.D. n° 1419/S2 del 16/09/2009, annotato alla Ragioneria Centrale dell'ex Assessorato LL.PP. il 13/10/2009, con il quale per i lavori di cui in narrativa è stata prenotata la somma di €. 225.108,59 sul capitolo 672418 del bilancio della Regione Siciliana;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n° 208 del 21/06/2012, concernente la L.R. 03/01/2012 n° 1, art. 03, con la quale ripartisce le risorse residue dell'Edilizia Residenziale;

VISTA la richiesta all'Assessorato all'economia prot. n° 79652 del 07/09/2012 con la quale è stata richiesta l'assegnazione della somma di €. 944.891,41 su apposito capitolo del bilancio

della Regione Siciliana, = (pari alla differenza tra la somma complessiva del progetto, di €. 1.170.000,00 – la somma di €. 225.108,59 già prenotata col succitato D.D. n° 1419/S2 del 16/09/2012) al fine di assicurare la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera in argomento;

VISTA la richiesta all'Assessorato all'Economia prot. n° 97577 del 08/11/2012, con la quale è stato comunicato che il capitolo di bilancio regionale individuato e quello contrassegnato nella rubrica del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti con il numero **672421** e per l'intero importo di €. **1.170.000,00** per la realizzazione dei lavori di cui in narrativa;

VISTO il D.D.G. n°2465 del 19/11/2012 con il quale l'Assessorato all'Economia ha iscritto la complessiva somma di €.1.170.000,00 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso per i lavori di cui in premessa;

VISTO il D.D. n° 3127 del 23/11/2012, annotato alla Ragioneria Centrale del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti il 03/12/2012 al n° 560 con il quale è stata finanziata l'opera in argomento per l'importo di €. 1.170.000,00;

VISTA la nota prot. n° 21984 del 27/09/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche – Sicilia – Calabria – Ufficio 3 – Settore Tecnico Provinciale di Messina con la quale comunica che i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all'operatore economico COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in c/da Terranova s.n.c. nel Comune di Giardinello (PA), per il prezzo netto di €. 685.638,40 in conseguenza dell'offerta ribasso del 28,734% oltre €. 34.926,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di gara del 20/06/2013 con il quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in c/da Terranova s.n.c. nel Comune di Giardinello (PA), per il prezzo netto di €. 685.638,40 in conseguenza dell'offerta ribasso del 28,734% oltre €. 34.926,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; (**Codice CUP :D83B11000590002 –Codice CIG: 4857413004**);

CONSIDERATO che la somma di €. 1.170.000,00 iscritta nel capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio 2012 non è stata impegnata perché non è stata raggiunta l'aggiudicazione dei lavori medesimi nel corso dell'anno precedente è di conseguenza è andata in economia;

VISTA la richiesta di riproduzione all'Assessorato all'Economia della somma di €. 921.199,44 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso, formulata con nota prot. n°110034 del 02/10/2013;

VISTO il D.D. N° 2580 del 22/10/2013 con il quale l'Assessorato all'economia ha iscritto sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso la somma di €. 921.199,44 al fine della realizzazione dell'opera di cui in premessa;

VISTO il D.R.S. n° 2730 del 05/11/2013, annotato alla Ragioneria Centrale per il Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti il 11/11/2013 al n° 8, con il quale è stato preso atto dell'aggiudicazione dei lavori ed impegnata definitivamente la somma di **€. 893.554,94 al netto del ribasso d'asta, sul capitolo 672421** del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio 2013 secondo il sotto riportato quadro economico:

PER LAVORI	€. 720.564,72
DI CUI PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€. 685.638,40
PER ONERI DELLA SICUREZZA	€. 34.926,32
SOMMANO	€. 720.564,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
PER I.V.A. SUI LAVORI 10%	€. 72.056,47
PER ART. 92 C. 5, D.LGS 163/2006 2% SU €. 962.083,46	€. 19.940,20
PER SPESE TECNICHE, ART.16 DPR 207/2010 COMPRESSE SPESE PER TRASFERTE, CANCELLERIA, ATTREZZATURE TECNICHE, GARANZIA ASSICURATIVA DEL DIPENDENTE PROGETTISTA, AI SENSI DELL'ART. 270 D.P.R. 207/2010.	€. 2.500,00
PER CONTRIBUTO AUTORITA' LL.PP.	€. 600,00
PER PUBBLICITA' APPALTO	€. 15.000,00
PER GRUPPO ELETTROGENO COMPRESO I.V.A	€. 30.000,00
PER IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI COMP. I.V.A.	€. 32.893,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 172.990,22.
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€. 893.554,94

VISTA la nota prot. n° 24299 del 23/10/2013 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria, ha trasmesso il relativo contratto di appalto n° 7069 di rep. del 23/09/2013 con il quale la ditta COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in c/da Terranova s.n.c. nel Comune di Giardinello (PA), ha assunto l'onere dei lavori di cui in narrativa per il prezzo netto di €. 685.638,40 in conseguenza dell'offerta ribasso del 28,734% oltre €. 34.926,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.R.S. n° 2730 del 05/11/2013, annotato alla Ragioneria Centrale per il Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti il 11/11/2013 al n° 8, con il quale per i lavori in argomento è stata impegnata definitivamente la somma di € 893.554,94 sul capitolo 672421 di bilancio della Regione Siciliana (**sch 140**);

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati all'impresa con verbale del 31/03/2014;

VISTA la P.V.S. redatta dalla D.L. in data 28/10/2016, giustificata ai sensi dell'art.132 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n° 163/2006, approvata in linea tecnica dal C.T.A. con voto 1447 reso nell'adunanza del 09/11/2016, scaturita da problematiche non prevedibili in sede di progettazione e a nuove esigenze richieste dalla Guardia di Finanza dell'importo complessivo di € 1.020.000,00, di cui € 835.614,23 per lavori al netto, € 22.749,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 161.636,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 835.614,23	
ONERI DELLA SICUREZZA (1,903276% SUI LAVORI)	<u>€ 22.749,44</u>	
IMPORTO LAVORI AL NETTO	€ 858.363,67	€ 858.363,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 85.836,37	
ART. 92 D.LGS 163/2006 2%	€ 23.905,56	
SPESE TECNICHE ART 16 DPR N.207/2010	€ 3.500,00	
CONTRIBUTO AUTORITY LL.PP.	€ 600,00	
PUBBLICITA' APPALTO	€ 15.000,00	
GRUPPO ELETTROGENO COMPRESO I.V.A.	€ 30.000,00	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	<u>€ 2.794,40</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 161.636,33	€ 161.636,33
		€ 1.020.000,00

RITENUTO pertanto, di dover esporre il quadro economico di spesa della suddetta perizia di variante e suppletiva, adeguandolo alle normative vigenti, riducendo le competenze tecniche in conformità a quanto previsto dall'art 92 c.7, bis, ter, quater del D.L.gs n.163/2006 e ss.mm.ii ed inserendo le relative economie nella voce imprevisti, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

Per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 835.614,23		
per oneri della sicurezza (1,903276% sui lavori a lordo pari ad € 1.195.278,04	<u>€ 22.749,44</u>		
importo lavori al netto	€ 858.363,67		€ 858.363,67
Per somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Per I.V.A. Sui lavori nella misura del 10% su € 858.363,67		€ 85.836,37	
Per art.92 c.7, bis,ter, quater, D.Lgs 163/2006 2% su base gara progetto (€ 997.009,78)		€ 19.940,20	
Per contributo Autorità LL.PP.		€ 600,00	
Per pubblicità appalto		€ 15.000,00	
Per gruppo elettrogeno compreso I.V.A.		€ 30.000,00	
Per imprevisti e arrotondamenti		<u>€ 10.259,76</u>	
Totale somme a disposizione		€ 161.636,33	€ 161.636,33
Totale complessivo perizia			€ 1.020.000,00

CONSIDERATO che la differenza tra l'importo complessivo della P.V.S. e l'impegno assunto per i lavori al netto del progetto originario ammonta ad:

€ 126.445,06 = (€ 1.020.000,00 - € 893.554,94) e rientra nel quinto d'obbligo;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione redatto in data 28/10/2016 con prot. n°1713, con il quale l'impresa esecutrice dei lavori, visti i lavori previsti nella P.V.S., accetta e rimane obbligata ad eseguire, agli stessi, patti e condizioni del contratto principale n° 7069 di rep. del 23/09/2013 nonché di quelli concordati in data 23/01/2015 con il verbale di concordamento nuovi prezzi registrato in Palermo il 11/05/2015 al n° 1798, Serie 3A;

VISTA la nota prot. n°54821 del 18/11/2016 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ha condiviso la necessità di utilizzare una quota

parte del ribasso d'asta per € **126.445,06** per eseguire i maggiori lavori previsti nella P.V.S. di cui in narrativa;

VISTA la nota prot. n° 56779 del 29/11/2016 con la quale, questo Dipartimento, ha chiesto all'Assessorato all'Economia la riproduzione della somma di € 126.045,06 sul capitolo di bilancio 672421;

VISTO il D.D. n° 2197/2016 con il quale l'Assessorato all' Economia ha iscritto la complessiva somma di € 126.445,06 sul capitolo di bilancio della Regione Siciliana, di cui € 26.445,06 somma spendibile nell'esercizio in corso ed € 100.000,00 quale fondo pluriennale vincolato di parte capitale;

RITENUTO per i motivi sopra esposti, di impegnare la somma complessiva di € 126.445,06 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana, secondo le modalità previste nel D.D. n° 2197/2016 dell'Assessorato all'Economia per dare seguito ai maggiori lavori previsti nella P.V.S. di cui in premessa;

AI SENSI della Legge e sul Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato:

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni esposti in narrativa, col presente provvedimento è impegnata definitivamente la complessiva somma di € 126.445,06 sul Capitolo 672421 della Regione Siciliana da imputare :

per € **26.445,06** nell'Esercizio finanziario **2016** e

per € **100.000,00** nell'Esercizio finanziario **2017** ,

secondo le modalità previste nel D.D. n° 2197/2016 dell' Assessorato all'Economia, per la copertura finanziaria dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva citata nelle premesse e al relativo atto di sottomissione prot. n°1713 del 28/10/2016 inerente **i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile sito in Taormina in via Otto Geleng, n° 39, concesso in comodato d'uso gratuito dal C.A.S. per essere destinato ad uso uffici e Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Taormina, codice CUP D83B11000590002 - CIG 4857413004.**

ART.2) All'erogazione delle somme impegnate si provvederà, su richiesta dell'Ente corredata della specifica spendibilità delle somme da utilizzare nel relativo Esercizio finanziario correlate dai documenti per la giustificazione della spesa certa (stati di avanzamento, certificati di pagamenti, fatture, DURC ecc.).

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale , ai sensi dell'art.68 della L.R.n.21 del 12/08/2014 come sostituito dall'art. 98 comma 6 della L.R.n. 9/2015, e successivamente trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza.

Palermo li **12/12/2016**

Il Funzionario Direttivo

F/to geom. Dario Rao Camemi

Il Dirigente Del Servizio 5

F/to arch. Nicola Trentacosti

Il Dirigente Generale

F/to dott. Fulvio Bellomo