

D.D.G. n. 3405



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti

Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo
Unità Operativa S5. 02 - Canone Alloggi

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le LL.RR. 12/04/1952, n. 12, 10/07/1952, n. 38 e 23/10/1964, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 2/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la Legge 14/01/1994, n. 20;
- Vista la L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana;
- Visto il D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74 riguardante le determinazioni dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e relative disposizioni;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. 12/07/2011, n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Visto il D.P.R. n.6 del 18/01/2013 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867/US1 del 26/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1465/S3.02 del 21/09/2009 con il quale è stato approvato, ai sensi della L.R. n.12/52, il progetto dell'importo complessivo di €. 2.742.139,76 per la realizzazione di *“Recupero architettonico del centro storico – secondo stralcio per la realizzazione di n. 17 alloggi popolari”* nel comune di Pollina (PA) ed è stato concesso al medesimo Comune un contributo annuo costante per 20 anni nella misura di €. 178.904,31 determinato in dipendenza del saggio di interesse pari al 5,00% sull'importo di €. 2.742.139,76, con riserva di determinare il contributo definitivo in base al tasso vigente alla data di concessione del mutuo, mentre la quota annua a carico del Comune è stata stabilita in €. 41.132,09, pari all'1,50% della medesima spesa di €. 2.74.2139,76 (cap. 672401 – impegno 47 - scheda n. 591);
- Vista la nota n. 6072 del 17/06/2011 con la quale il comune di Pollina ha chiesto la proroga dei termini di inizio dei lavori al 31/12/2011 per la presentazione del progetto esecutivo aggiornato alla nuova normativa sismica e modificato a causa di eventi

- climatici di considerevole entità che hanno obbligato il medesimo comune ad ulteriori verifiche sugli immobili del centro storico;
- Vista la nota n. 86186 del 05/10/2011 di questo Servizio con la quale è concessa la proroga al 31/12/2011;
- Vista la nota n. 11685 del 15/12/2011 con la quale il comune di Pollina ha richiesto un ulteriore proroga determinata dall'entrata in vigore della L.R. 12 del 29/07/2011 e dall'applicazione del D.P.R. 207/10 per le quali è necessario procedere ad un nuovo adeguamento del progetto, nonché dell'iter approvativo;
- Vista la nota n. 11635 del 03/02/2012 con la quale viene concessa l'ulteriore proroga di mesi sei;
- Viste la nota n.12123 del 07/12/2012 e la nota n. 2053 del 13/03/2013 con le quali il Comune ha inviato il progetto esecutivo "*Realizzazione di n. 17 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del centro storico di Pollina ai sensi della L.R. 12/52 ss.mm.ii.*" redatto dall'arch. Vincenzo Buono, per l'importo complessivo di €. 2.742.044,20, e viene, altresì, comunicato, che sono state avviate le procedure per la stipula del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di Roma;
- Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 21/02/2013 redatto dal R.U.P., ing. Orazio Amenta;
- Vista la Determinazione n. 85 del 08/03/2013 con la quale il R.U.P. ing. Orazio Amenta ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Vista la nota di prot. n. 381/DRT del 24/07/2013 dell'ex Servizio 16° U.O. 16.03 del Dipartimento Regionale Tecnico di questo Assessorato, che nulla ha da rilevare in linea tecnica;
- Viste le Delibere della Giunta Comunale n. 111 del 25/11/2013 e n. 115 del 02/12/2013 con le quali è approvata in linea amministrativa l'opera di cui trattasi;
- Vista la nota comunale n. 10115 del 24/12/2013 con la quale viene trasmesso, in copia, il contratto di mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma in data 20/12/2013 (pos. n. 6006518) con il quale è concesso al comune di Pollina un prestito di €. 2.742.044,20, con decorrenza 01/01/2015, al tasso annuo nominale del 4,496%;
- Vista le nota n. 4809 del 17/06/2014 con la quale il comune di Pollina ha trasmesso il progetto esecutivo, aggiornato al nuovo prezzario regionale LL.PP., secondo il Decreto Assessoriale n. 580/Area 8 del 27/02/2013, dell'importo complessivo di €. 2.742.044,20;
- Visto il progetto esecutivo, aggiornato al prezzario regionale 2013, redatto dall'arch. Vincenzo Buono, relativo alla "*Realizzazione di n. 17 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del centro storico di Pollina ai sensi della L.R. n. 12/52 ss.mm.ii*" per l'importo complessivo di €. 2.742.044,20 di cui €.1.835.864,40 per lavori inclusi oneri per la sicurezza ed €. 906.179,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 11/06/2014 redatto dal R.U.P., ing. Orazio Amenta;
- Viste le Determinazione n. 186 del 12/06/2014 e la Determinazione n. 188 del 12/06/2014 con le quali il R.U.P. ing. Orazio Amenta ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale 2013, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 13/06/2014 di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo "*Realizzazione di n. 17 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del centro storico di Pollina ai sensi della L.R. n. 12/52 ss.mm.ii*" aggiornato al nuovo prezzario regionale, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Vista la nota di prot. n. 49196/D.R.T. del 08/10/2014 del Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5° - che nulla ha da rilevare in linea tecnica sul progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario;

Vista la Determinazione n. 376 del 22/10/2014 del R.U.P., ing. Orazio Amenta, che ha rettificato la determinazione n. 188 del 12/06/2014 dove, per mero errore, è riportato alla voce 14) come costo previsto per "Oneri di accesso a discarica" € 31.198,18 al posto di € 30.602,52;

Visto il quadro economico di spesa del progetto esecutivo in argomento, riportato nella sopraddetta Determinazione n. 376 del 22/10/2014 e corretto alla voce 14), così suddiviso:

a) Importo dei Lavori	€. 1.835.864,40
b) Oneri provvisori della sicurezza su a)	- €. 43.444,42
	<u>€. 1.792.419,98</u>
c) Oneri della sicurezza su a-b	- €. 55.276,42
Importo dei lavori b.a.	<u>€. 1.737.143,56</u>

Costo incid. Manodopera Euro 691.296,23 (pari al 37,655% di 691.296/1.835.864)

Importo dei Lavori esclusi oneri	€. 1.737.143,56 -
Costo inc. manodopera	<u>€. 691.296,23</u>
d) Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€. 1.045.847,33

e) **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1) IVA sui Lavori 10%	€. 183.586,44
2) Competenze tecniche (Progett. Definitiva)	€. 70.755,09
2.1) (Iva,c.n.p.a., dir. segr.) su competenze tecniche	€. 19.349,91
3) Competenze tecniche (Progett. Esecu., D.L.)	€. 99.297,90
3.1) (Iva,c.n.p.a., dir. segr.) su competenze tecniche 3	€. 27.148,05
4) Competenze tecniche (sicurezza in fase di esecuz.)	€. 30.748,83
4.1) (Iva,c.n.p.a., dir. segr.) su competenze tecniche 4	€. 8.406,73
5) Ufficio di direz. D.L. (direttore tecnico di cantiere)	€. 12.299,53
5.1) (Iva,c.n.p.a., dir. segr.) su competenze tecniche 5	€. 3.362,69
6) Competenze tecniche (geotecnica)	€. 20.046,00
6.1) (Iva,c.n.p.a., dir. segr.) su competenze tecniche 6	€. 6.196,66
7) Spese tecniche (Onor., Iva,c.n.p.a.,dir. segr.)	€. 23.000,00
7.1) Spese geognostiche	€. 8.750,97
8) R.U.P. (Onor., Iva, oneri contributivi)	€. 8.523,93
9) Spese tecniche collaudo amministrativo	€. 3.256,01
10) Spese tecniche collaudo statico	€. 21.084,61
11) Spese pubbl. bando	€. 10.000,00
12) Imprevisti sui Lavori 6,5% di "a"	€. 91.793,32
13) Acquisizione area	€. 207.970,61
14) Oneri accesso a discarica	€. 30.602,52
15) Oneri per allacci	€. 15.000,00
16) Analisi di laboratorio	<u>€. 5.000,00</u>
Sommano	€. 906.179,80

Totale Progetto: (€ 1.835.864,40 + € 906.179,80) = **€ 2.742.044,20**

Considerato che l'ammortamento del mutuo avrà inizio a partire dal 01/01/2015, si provvederà, pertanto, nel prossimo esercizio finanziario a determinare l'ammontare definitivo del contributo annuo concesso, che sarà calcolato sull'importo di € 2.742.044,20 al tasso di interesse del 4,496% stabilito nel sopraccitato Contratto di prestito, mentre la rata annua a carico dell'Amministrazione comunale di Pollina, per l'ammortamento del suddetto mutuo, è rideterminata in € 41.130,66, corrispondente alla misura del 1,50% del medesimo importo di € 2.742.044,20;

Ritenuto pertanto, di prendere atto del progetto esecutivo, aggiornato al prezzario regionale anno 2013, dell'importo complessivo di € 2.742.044,20, e di mantenere i contributi regionali di cui alla L.R. n.12/52, ai sensi della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato:

DECRETA

- Art. 1) Per i motivi in premessa indicati, si prende atto del progetto di cui in narrativa per l'importo complessivo di €. 2.742.044,20, suddiviso come sopra specificato, ai sensi della L.R. n. 12/52.
- Art. 2) Ai sensi dell'art. 8 della citata L.R. n. 12/52 è confermata la pubblica utilità e indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di Legge. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nel termine di 120 giorni dalla notifica del presente decreto. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 36 mesi naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Le erogazioni in conto del mutuo da parte dell'Istituto di Credito non potranno essere disposte finché non si perviene alla consegna dei lavori.
- Art. 3) Al Comune di Pollina sono confermati i contributi concessi, ai sensi della L.R. n. 12/52, con il D.D.G. n. 1465/S3.02 del 21/09/2009, con riserva di determinare nell'esercizio finanziario 2015 l'ammontare definitivo del contributo annuo, che sarà calcolato, dopo le risultanze dell'aggiudicazione dei lavori, sulla spesa complessiva al netto del ribasso d'asta, ed in dipendenza del tasso di interesse del 4,496%, come stabilito nel contratto di mutuo stipulato dal suddetto Comune in data 20/12/2013 (pos. n. 6006518) con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di Roma.
Il pagamento dei suddetti contributi semestrali sarà disposto solo dopo la notifica a questo Assessorato del verbale di consegna dei lavori.
- Art. 4) Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/52, così come modificato dall'art. 7 della L.R. n. 38/53, il pagamento delle annualità successive è sospeso qualora siano accertate irregolarità e la concessione del contributo può revocarsi a seguito delle accertate irregolarità o se i lavori non siano iniziati o portati a compimento nei termini stabiliti.
- Art. 5) Restano confermati gli artt. 6 e 7 del citato D.D.G. n. 1465/S3.02 del 21/09/2009.
- Art. 6) Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale ed in particolare: a) che l'Ente beneficiario si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento; b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti da una sopravvenuta revoca del finanziamento.
Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti e trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per gli adempimenti di competenza.

Palermo, lì 10/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5
(ing. Giuseppe Spera)
F.to

IL DIRIGENTE GENERALE
(dott. Giovanni Arnone)
F.to