



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative –

Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge 05/08/1978 n. 457 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista le legge 17 febbraio 1992, n.179 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112;
- Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni;;
- Visto l'art. 3 della legge 08 febbraio 2001, n.21;
- Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della Gazzetta Ufficiale del 12 luglio 2002, con il quale, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della citata legge 21/2001, vengono stabilite le finalità, la disponibilità finanziaria, i contenuti e le modalità di attuazione del “ Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20000 abitazioni in affitto”;
- Visto il D.A. n. 1311/8° del 09/10/2003 con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale previsto dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001 e contenente, tra l'altro, le graduatorie delle proposte ammesse e l'elenco delle escluse con i relativi codici di esclusione;
- Visto il Decreto 795 del 29 dicembre 2003 della Direzione generale per l'edilizia residenziale e politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 maggio 2004, con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale;
- Vista la nota prot. A/6943 del 27/07/2004, della Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale è stato comunicato che si è reso disponibile il limite d'impegno quindicennale previsto dall'art. 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, pari – per la quota spettante alla Regione Siciliana – ad euro 1.521.636,96;
- Visto il decreto della Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 15 settembre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 221 del 20 settembre 2004, con il quale si dà facoltà alle regioni di rimodulare il Piano Operativo Regionale a suo tempo approvato, in funzione della possibilità di delineare i programmi immediatamente realizzabili con le risorse messe a disposizione e quelli la cui realizzazione dovrà essere rinviata al completo finanziamento del programma;
- Visto il decreto del 29/10/2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 del 14/01/2005 con il quale è stato rimodulato il Programma Operativo Regionale;
- Vista la L. R. 12 luglio 2011 n. 12 che recepisce il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture - e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 – regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2006;
- Visto il D.P. n. 6 del 18/01/2013 che rimodula gli assetti organizzativi endo-dipartimentali dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867 del 26 marzo 2013 con il quale è stato adottato il funzionigramma del Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti;
- Visto il D.P. Reg.le n. 3297 del 10/06/2013 con il quale l' On.le le Presidente della Regione siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti al dott. Giovanni Arnone;
- Visto il D.D.G. n. 1651/A1 del 20 giugno 2013 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento delle Mobilità e dei Trasporti ha conferito al dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente della struttura Servizio 7 – Politiche urbane e abitative;
- Vista la L.R. del 28 gennaio 2014 n. 6;

- Considerato che nell'ambito del piano operativo regionale approvato con decreto 29 ottobre 2004, pubblicato nella GURS n.2 del 14/01/2005, per gli interventi non avviati entro i termini previsti dal piano medesimo, è prevista l'automatica revoca e la riassegnazione dei fondi per l'attuazione di interventi utilmente collocati in graduatoria;
- Visti i provvedimenti concernenti la revoca di contributi concessi per la realizzazione di alloggi in Palermo, destinati alla locazione permanente, di cui al D.R.S. n.1487 / S7.01 del 22 giugno 2011, pubblicati nella GURS Parte I n.18 del 2 maggio 2014, il cui importo complessivo ammonta ad €6.114.902,64;
- Visti i provvedimenti concernenti la revoca di contributi previsti per alcuni programmi di realizzazione di alloggi in Palermo, destinati alla locazione a 15 anni, inseriti nelle graduatorie del Piano operativo regionale approvato con decreto 29 ottobre 2004, il cui importo complessivo ammonta ad €3.014.646,75;
- Considerato che in riferimento alle spese per la realizzazione del programma sperimentale di edilizia residenziale "20.000 alloggi in affitto", rilevabili dal capitolo di spesa n.672121, risultano delle economie per iscrizioni e impegni il cui importo è pari ad €10.756.929,59;
- Ritenuto di poter procedere allo scorrimento delle graduatorie di cui al piano operativo sopra citato, ammettendo a contributo il sotto elencato intervento:
- Tabella 7 – Alloggi in locazione a 15 anni – Impresa Edilizia Ranno Domenico – Contrada Cozzo delle Forche Meccano 2 – Augusta (SR) – Realizzazione di 24 alloggi (contributo richiesto per 12 alloggi). Importo programma € 1.126.200,00 / Importo contributo €506.790,00.

DECRETA

- Art.1 Per le motivazioni esposte in narrativa, è ammesso a contributo il seguente programma:
Tabella 7 – Alloggi in locazione a 15 anni – Impresa Edilizia Ranno Domenico – Contrada Cozzo delle Forche Meccano 2 – Augusta (SR) – Realizzazione di 24 alloggi (contributo richiesto per 12 alloggi). Importo programma € 1.126.200,00 / importo contributo € 506.790,00, **impegnando la somma pari a euro 506.790,00** in base alla disponibilità specificata in premessa.
- Art. 2 I soggetti proponenti i programmi di cui all'art.2, dovranno rispettare le modalità ed i termini previsti dal piano operativo regionale approvato con il decreto del 29 ottobre 2004 e pubblicato sulla GURS n.2 del 14/01/2005.
 Il mancato rispetto della condizione sopra descritta comporterà l'automatica revoca del finanziamento concesso ed il conseguente ulteriore scorrimento della graduatoria.
- Art. 3 In ogni caso, l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione sulla GURS del presente decreto.
 Il mancato rispetto della condizione sopra detta, comporterà l'automatica revoca del finanziamento concesso ed il conseguente scorrimento della graduatoria.
- Art.4 Le economie derivanti dai ribassi d'asta, nonché eventuali altre economie derivanti dall'esecuzione dei lavori, saranno utilizzate per il finanziamento dei restanti interventi risultati ammissibili.
- Art.5 Il presente decreto per estratto sarà inviato alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione, nonché pubblicato sul sito internet dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità.

Palermo, lì 23 SET 2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7

.....
 Calogero Franco Fazio

FIRMATO

IL DIRIGENTE GENERALE

.....
 Giovanni Arnone

FIRMATO

