



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità  
e dei Trasporti  
Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative –

**Il Dirigente Generale**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge 05/08/1978 n. 457 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista le legge 17 febbraio 1992, n.179 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112;
- Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
- Visto l'art. 3 della legge 08 febbraio 2001, n.21;
- Vista la L. R. 12 luglio 2011 n. 12 che recepisce il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture - e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 – regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2006;
- Visto il D.P. n. 6 del 18/01/2013 che rimodula gli assetti organizzativi endodipartimentali dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867 del 26 marzo 2013 con il quale è stato adottato il funzionigramma del Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti;
- Visto il D.P. Reg.le n. 3297 del 10/06/2013 con il quale l'On. le Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti al dott. Giovanni Arnone;
- Visto il D.D.G. n. 1651/A1 del 20 giugno 2013 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento delle Mobilità e dei Trasporti ha conferito al dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente della struttura Servizio 7 – Politiche urbane e abitative;
- Vista la L.R. del 28 gennaio 2014 n. 6;
- Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della Gazzetta Ufficiale del 12 luglio 2002, con il quale, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della citata legge 21/2001, vengono stabilite le finalità, la disponibilità finanziaria, i contenuti e le modalità di attuazione del “ Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20000 abitazioni in affitto”;
- Visto il D.A. n. 1311/8° del 09/10/2003 con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale previsto dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001 e contenente, tra l'altro, le graduatorie delle proposte ammesse e l'elenco delle escluse con i relativi codici di esclusione;
- Visto il Decreto 795 del 29 dicembre 2003 della Direzione generale per l'edilizia residenziale e politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 maggio 2004, con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale;
- Vista la nota prot. A/6943 del 27/07/2004, della Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale è stato comunicato che si è reso disponibile il limite d'impegno quindicennale previsto dall'art. 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, pari – per la quota spettante alla Regione Siciliana – ad euro 1.521.636,96;

- Visto il decreto della Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 15 settembre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 221 del 20 settembre 2004, con il quale si dà facoltà alle regioni di rimodulare il Piano Operativo Regionale a suo tempo approvato, in funzione della possibilità di delineare i programmi immediatamente realizzabili con le risorse messe a disposizione e quelli la cui realizzazione dovrà essere rinviata al completo finanziamento del programma;
- Visto il decreto del 29/10/2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 del 14/01/2005, con il quale è stato rimodulato il Programma Operativo Regionale;
- Considerato che tra i soggetti utilmente collocati in graduatoria, nella tabella 6 "soggetti proponenti programmi con locazione a 8 anni la cui realizzazione dovrà essere rinviata al completo finanziamento del piano operativo regionale", risulta la ditta Guanà Marina srl di Cammarata con il programma di realizzazione di 146 alloggi nel Comune di Palermo per l'importo di contributo di € 912.780,45;
- Considerato che con nota raccomandata prot. n. 4689 del 31/01/2014 la ditta Guanà Marina srl è stata invitata a comunicare la volontà di partecipazione al programma in argomento e di beneficiare del relativo contributo;
- Considerato che con nota raccomandata prot. 16825 del 09/04/2014 si è comunicato l'avvio del procedimento di revoca del contributo previsto in quanto nessun riscontro è pervenuto alla nota prot. n. 4689 del 31/01/2014 sopra citata;
- Considerato che con nota datata 23/05/2014 la ditta Guanà Marina srl ha chiesto l'annullamento del procedimento di revoca in quanto interessata alla partecipazione al programma di che trattasi e a beneficiare del contributo previsto;
- Considerato che con nota raccomandata prot. n. 40031 del 04/09/2014 si è ribadito l'avvio del procedimento di revoca del contributo previsto in quanto la ditta Guanà Marina, seppur manifestando la volontà di partecipazione al programma, non ha prodotto la documentazione comprovante la fattibilità della realizzazione dell'opera;
- Considerato che nessun riscontro da parte della ditta Guanà Marina è pervenuto alla nota prot. n. 40031 del 04/09/2014 sopra citata;
- Ritenuto di dovere procedere alla revoca del contributo di € 912.780,45 per il programma di cui alla tabella 6 "alloggi in locazione a 8 anni la cui realizzazione dovrà essere rinviata al completo finanziamento del programma", relativo alla realizzazione di 146 alloggi nel Comune di Palermo, proposto dalla ditta Guanà Marina srl;

## DECRETA

- Art.1 E' revocato il contributo di € 912.780,45 relativo al programma – Tab. 6 alloggi in locazione a 8 anni - realizzazione di 146 alloggi in Palermo, proposto dalla ditta Guanà Marina srl di Cammarata – AG -, previsto nelle graduatorie del Piano Operativo Regionale approvato con decreto del 29 ottobre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 del 14/01/2005.
- Art. 2 Le economie derivanti dal mancato finanziamento di cui al precedente articolo, saranno utilizzate per lo scorrimento degli interventi utilmente collocati in graduatoria.
- Art.3 Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 19 nov 2014

firmato Il Dirigente Generale  
Giovanni Arnone