



Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione siciliana;
- Vista la legge 05/08/1978 n. 457;
- Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
- Visto l'articolo 2 del decreto ministeriale 27 dicembre 2001, n. 2522, registrato alla Corte dei conti l'11 aprile 2002, registro n.1, foglio n.199, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta ufficiale n.142 del 12 luglio 2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione di un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di quartiere II”;
- Visto il decreto ministeriale 30 dicembre 2002, registrato alla Corte dei conti – Ufficio di controllo sugli atti dei Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio – il 25 marzo 2003, registro n.1, foglio 215, pubblicato nella Gazzetta ufficiale 23 aprile 2003, n.94, con il quale è stato modificato il suddetto decreto 27 dicembre 2001;
- Visto il decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, prot. n. P/71/05 del 2/3/2005 registrato alla Corte dei conti in data 1/8/2005, registro n.8, foglio n.325, con il quale è stata approvata la graduatoria delle proposte di “Contratto di quartiere II” presentate dai Comuni della Regione siciliana ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione medesima;
- Visti l'Accordo di programma quadro sottoscritto, ai sensi dell'art.6 comma 3 del bando di gara allegato a decreto ministeriale 30 dicembre 2002, in data 27 dicembre 2005 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione siciliana, e l'ulteriore atto aggiuntivo stipulato in data 29 novembre 2007;
- Visto il verbale n.22 del Comitato paritetico di cui all'art. 11 del citato Accordo di programma quadro per l'attuazione del programma “Contratti di quartiere II”, con il quale sono stati individuati per il finanziamento i Comuni collocati utilmente in graduatoria dal n.26 al n.32;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che recepisce il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture – e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 – regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 6 del 18 gennaio 2013, che rimodula gli assetti organizzativi endodipartimentali dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867 del 26 marzo 2013, con il quale è stato adottato il funzionigramma del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P. Reg. n. 3297 del 10 giugno 2013 con il quale l'Onorevole Presidente della Regione siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti al dott. Giovanni Arnone;
- Visto il D.D.G. n. 1651/A1 del 20 giugno 2013 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, dott. Giovanni Arnone, ha conferito l'incarico al dott. Calogero Franco Fazio Dirigente della struttura Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative.
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella GURS n.2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sia sovvenzionata che agevolata originata dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed, altresì, le risorse dell'edilizia sovvenzionata (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;

Verificata	la disponibilità finanziaria a valere sulla somma di 30 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato alla lettera c) della delibera di Giunta regionale n.208 del 21 giugno 2012;		
Visto	il progetto esecutivo per i lavori del “Contratto di quartiere II” – codice (CUP) B31H07000200002 trasmesso dal Comune di San Giovanni Gemini con nota di prot._13375 del 3/11/2014 per un importo complessivo di €3.500.000,00;		
Considerato	che tale progetto si avvarrà delle disponibilità finanziarie specificate alla lettera c) della delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012 (30 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), e che la modalità di erogazione del finanziamento avverrà con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione siciliana e Cassa depositi e prestiti, ripartito nel seguente quadro tecnico economico:		
	Costo delle opere	€2.396.008,92	
	- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 55.587,41	
	- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 697.795,94	
	- totale opere a misura soggette a ribasso	<u>€ 1.642.625,57</u>	
	- Lavori a base d'asta e oneri di sicurezza	€2.396.008,92	€2.396.008,92
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	- 1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 239.600,89	
	- 2. Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.481,12	
	- 3. Acquisizione aree o immobili	€ 380.000,00	
	- 4. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8.000,00	
	- 5. Per pubblicazione gara	€ 10.000,00	
	- 6. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00	
	- 7. Oneri di conferimento a discarica	€ 25.000,00	
	- 8. Incentivi art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 19.323,07	
	- 9. Per collaudi statici	€ 6.500,00	
	- 10. Per collaudo Amministrativo	€ 5.000,00	
	- 11. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.000,00	
	- 12. Spese per accertamenti di laboratorio	€ 6.000,00	
	- 13. Spese per indagini geologiche	€ 25.000,00	
	- 14. Spese tecniche prog.ne, coor.to sicurezza	€ 271.000,00	
	- 15. CNPAIA 4%	€ 11.300,00	
	- 16. IVA su Spese tecniche 22%	€ 64.636,00	
	- 17. Polizza assicurativa Verifica Progetto	€ 1.500,00	
	- 18. Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	<u>€ 5.650,00</u>	
	Sommano	€1.103.991,08	<u>€1.103.991,08</u>
	Totale complessivo		€3.500.000,00
Visto	il parere tecnico espresso sul progetto esecutivo dal Responsabile Unico del Procedimento con relazione istruttoria e determinazione amministrativa n.189 del 03.11.2014;		
Visto	il verbale di verifica del progetto esecutivo del 3.11.2014 redatto in contraddittorio dal funzionario dell'area tecnica e dal professionista ing. Luigi Mancuso ai sensi degli artt. 52 e 53 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;		
Visto	il verbale di validazione, in data 03/11/2014, del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;		
Ai Sensi	della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato;		

D E C R E T A

Art. 1

Per quanto in premessa riportato è ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori “Contratto di quartiere II” – codice (CUP) B31H07000200002 per un importo complessivo di € 3.500.000,00, e si autorizza l'Amministrazione comunale di San Giovanni Gemini a procedere al pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori in argomento giusta quadro tecnico economico si seguito riportato:

	Costo delle opere	€2.396.008,92	
	- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 55.587,41	
	- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 697.795,94	
	- totale opere a misura soggette a ribasso	<u>€ 1.642.625,57</u>	
	- Lavori a base d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza	€2.396.008,92	€2.396.008,92

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- 1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€	239.600,89
- 2. Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.481,12
- 3. Acquisizione aree o immobili	€	380.000,00
- 4. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	8.000,00
- 5. Per pubblicazione gara	€	10.000,00
- 6. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	8.000,00
- 7. Oneri di conferimento a discarica	€	25.000,00
- 8. Incentivi art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€	19.323,07
- 9. Per collaudi statici	€	6.500,00
- 10. Per collaudo Amministrativo	€	5.000,00
- 11. Rilievi, accertamenti ed indagini	€	7.000,00
- 12. Spese per accertamenti di laboratorio	€	6.000,00
- 13. Spese per indagini geologiche	€	25.000,00
- 14. Spese tecniche progettazione, coor.to sicurezza	€	271.000,00
- 15. CNPAIA 4%	€	11.300,00
- 16. IVA su Spese tecniche (22% su (B.9+B.14+B.10+B.15))	€	64.636,00
- 17. Polizza assicurativa Verifica Progetto	€	1.500,00
- 18. Contributi Inarcassa e tassa vidimazione parcelle	€	<u>5.650,00</u>
	Sommano	€1.103.991,08
	Totale complessivo	<u>€3.500.000,00</u>

Art.2

Il presente finanziamento viene fatto sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate dall'Ente richiedente e del quadro tecnico economico di progetto. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento;

Lo stesso è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate alla lettera c) della delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012 (30 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti).

Art.3

All'impegno delle somme si provvederà con successivo decreto dopo l'espletamento de procedure di gara, al netto del ribasso, sulla base del quadro tecnico economico di aggiudicazione, le economie del ribasso d'asta e relativa IVA restano nelle disponibilità della Regione siciliana e saranno impiegate per soddisfare le altre istanze secondo l'ordine di inserimento nella graduatoria di cui al decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, prot. n. P/71/05 del 2/3/2005;

Art.4

L'erogazione delle somme avverrà con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione siciliana e Cassa depositi e prestiti. Le somme destinate all'intervento finanziato saranno trasferite, ogni bimestre e durante il corso dei lavori, su formale richiesta documentata dall'ente beneficiario al Servizio 7- Politiche urbane ed abitative - che, con apposita nota, autorizzerà la Cassa depositi e prestiti ad effettuare direttamente all'ente beneficiario il relativo accredito per le spese sostenute sul conto corrente dallo stesso indicato;

Art.5

Ogni maggiore onere necessario, a qualsiasi titolo, per il completamento dell'opera resta a carico dell'Amministrazione comunale di Comune di San Giovanni Gemini.

Art.6

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito del Dipartimento infrastrutture e mobilità, e per estratto nella GURS. Lo stesso sarà notificato al Comune di San Giovanni Gemini.

Palermo, lì 01 DIC 2014

IL DIRIGENTE GENERALE

f.to Giovanni Arnone