



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

***EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO***

\*\*\*\*\*

**Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 7 maggio 2015, n.9, recanti disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015
- Vista la L.R. 7 maggio 2015, n.10, di approvazione del bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Viste le leggi n. 457/1978 e n. 179/1992 e loro modifiche ed integrazioni, relative a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19 del 22/12/2005;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R. n. 6 del 18/1/2013 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G.867/US1 del 26/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la delibera n. 191 del 30 aprile 2001, con la quale la Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale per i lavori pubblici, ha approvato il programma di interventi di cui ai fondi relativi all'edilizia sovvenzionata - rimodulazione 3<sup>a</sup> tranche;
- Visto il proprio decreto del 28 /05/2001, pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 alla GURS n.30 del 15/06/2001, con il quale è stato approvato il suddetto programma;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;

- Considerato che in detto programma è stato inserito l'intervento a favore dello I.A.C.P. di Enna relativo ai *“Lavori di completamento di n.21 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazioni in c.da Scarante del Comune di Piazza Armerina”*, per l'importo complessivo di € 1.584.207,70;
- Visto il D.C.S. n. 1592 del 04/11/1992, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale LL.PP. in data 12/11/2002 al n. 63, scheda n.52, con il quale è stata impegnata e finanziata la somma di € 1.584.205,70 sul cap. 672421, per i lavori sopra riportati;
- Considerato che in data 19/03/2003 i lavori di che trattasi furono aggiudicati all'Impresa AL.PA. COSTRUZIONI s.r.l. di Favara per l'importo contrattuale di € 926.678,06;
- Considerato che furono effettuati n.2 mandati di pagamento in favore dello I.A.C.P. di Enna per l'importo complessivo di €1.163.802,94 e che con decreto n. 2264 del 22/12/2009 della Ragioneria Generale della Regione, ai sensi dell'art.93, comma 1 ter della L.R. n.4/2003, è stata incamerata nell'erario regionale e posta in entrata nel bilancio regionale la somma di € 184.444,41;
- Considerato che con deliberazione del C.d.A. n. 20 del 05/06/2006 si disponeva la risoluzione unilaterale del contratto con la predetta Impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art.119 del regolamento di cui al D.P.R. 554/99;
- Vista la nota prot. n. 85645 del 04/10/2011 dell'ex. Serv.16 di questo Dipartimento, con il quale viene trasmesso il certificato di collaudo, limitatamente alle lavorazioni ed opere di completamento elencate dettagliatamente nello Stato finale, i cui lavori al netto ammontano ad € 729.846,00;
- Vista la nota prot. n. 3332 del 03/10/2014, con la quale lo I.A.C.P. di Enna ha trasmesso il progetto di completamento dei lavori in esame, debitamente validato ed approvato in linea tecnica dal RUP con verbale n.6 del 31/03/2014, ed ha richiesto l'accreditamento delle somme residue di finanziamento necessari alla definizione delle opere, pari ad € 604.847,17, il cui importo totale dell'opera comprensivo dei lavori già realizzati e di quelli necessari al completamento del medesimo intervento è risultato essere di € 2.023.003,60;
- Visto il verbale di deliberazione del Commissario Straordinario n.9 del 10/04/2014 e successiva delibera n. 4 del 04/05/2015, con il quale viene deliberata l'approvazione dei quadri economici, con l'impegno, atresi, ad anticipare la somma a proprio carico, pari ad € 357.857,75, e con la specifica che il suddetto Ente potrà in seguito rimpinguare il Capitolo 312 (fondo spese future in conto capitale) dal recupero coatto del credito vantato nei confronti dell'Impresa AL.PA. Costruzioni s.r.l., pari ad € 435.136,23;
- Visti i quadri economici descrittivi dell'intervento dai quali si rileva che il totale complessivo dei lavori necessari al completamento dell'opera di che trattasi è pari ad € 962.701,92, di cui € 604.847,17 a carico della Regione e € 357.857,75 anticipati dall'Ente;
- Considerato che la richiesta avanzata dallo I.A.C.P. di Enna, di cui alla nota prot. n. 3332 del 03/10/2014, si concretizza nell'utilizzo anche del ribasso d'asta;
- Vista la nota n.1317 del 01/04/2015, con la quale lo I.A.C.P. di Enna dichiara che le somme richieste saranno spese entro il 31/12/2015;
- Visto il promemoria prot. n. 25098 del 14 maggio 2015, con il quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento nell'autorizzare l'utilizzo del ribasso d'asta, concorda che l'Istituto anticipi le somme necessarie, con rimpinguamento del proprio capitolo dal recupero coatto nei confronti dell'Impresa AL.PA. Costruzioni s.r.l.;

- Considerato che è stato accertato l'importo residuo del finanziamento ancora disponibile ammontante ad € 278.015,39;
- Vista la nota prot n. 17300 del 01/04/2015, con la quale, per la realizzazione dell'opera in esame, si è richiesto all'Assessorato Regionale dell'Economia la riproduzione delle economie per la somma di € 327.000,00 a valere sul Cap.672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;
- Visto il D.D. n. 821/2015 del 14/04/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, con il quale si è iscritta la somma di € 327.000,00 in aumento della dotazione di competenza del Cap.672421;
- Vista la nota prot n. 25734 del 19/05/2015, con la quale, per la realizzazione dell'opera in esame, si è richiesto alla Ragioneria Centrale di questo Assessorato la iscrizione in bilancio della somma di € 278.015,39 sul cap. 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;
- Visto il D.D.G. n. 80140/2015 del 22/05/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, con il quale si è iscritta la somma di € 278.015,39 sul cap. 672421, per il pagamento dei residui eliminati per perenzione amministrativa, con la contemporanea riduzione di pari importo dello stanziamento del cap.613905;
- Ritenuto di rimodulare il quadro economico di spesa come sotto riportato:

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO:**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| C.N.R.(Costo di R.zioneTecnica)  | € 614.151,82               |
| Spese Tecniche e Generali        | € 169.751,72               |
| Prospezioni Geognostiche         | € 0,00                     |
| Imprevisti                       | € 53.047,42                |
| Acquisizione Area                | € 0,00                     |
| Urbanizzazioni                   | € 39.433,00                |
| Allacciamenti                    | € 24.902,78                |
| Spese pubblicitarie              | € 0,00                     |
| I.V.A. 10 % di C.R.N.            | € 61.415,18                |
| <b>Importo Totale Intervento</b> | <b><u>€ 962.701,92</u></b> |

di cui:

**Spesa a carico della Regione:**

**Spesa anticipata dallo I.A.C.P. di Enna:**

|                                  |                            |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| C.N.R.(Costo di R.zione Tecnica) | € 336.987,95               | C.N.R.(Costo di R.zione Tecnica) | € 277.163,87               |
| Spese Tecniche e Generali        | € 169.751,72               | Spese Tecniche e Generali        | € 0,00                     |
| Prospezioni Geognostiche         | € 0,00                     | Prospezioni Geognostiche         | € 0,00                     |
| Imprevisti                       | € 29.107,37                | Imprevisti                       | € 23.940,05                |
| Acquisizione Area                | € 0,00                     | Acquisizione Area                | € 0,00                     |
| Urbanizzazioni                   | € 21.637,07                | Urbanizzazioni                   | € 17.795,93                |
| Allacciamenti                    | € 13.664,27                | Allacciamenti                    | € 11.238,51                |
| Spese pubblicitarie              | € 0,00                     | Spese pubblicitarie              | € 0,00                     |
| I.V.A. 10 % di C.R.N.            | € 33.698,80                | I.V.A. 10 % di C.R.N.            | € 27.716,39                |
| <b>Importo Totale</b>            | <b><u>€ 604.847,17</u></b> | <b>Importo Totale</b>            | <b><u>€ 357.857,75</u></b> |

- Considerato che lo I.A.C.P. di Enna, a seguito recupero coatto del credito vantato nei confronti dell'Impresa AL.PA. Costruzioni s.r.l., dovrà impegnarsi a versare, a favore dello scrivente Dipartimento, in entrata del bilancio regionale la differenza tra il credito vantato dalla medesima impresa e la propria quota di anticipazione (€435.136,23 - € 357.857,75 = €77.278,48), quale parziale recupero della rescissione in danno alla Ditta Appaltatrice inadempiente;

- Ritenuto di dover provvedere in merito:

## DECRETA

- Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto del progetto relativo ai “*Lavori di completamento di n.21 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazioni in c.da Scarante del Comune di Piazza Armerina*”, approvato dallo I.A.C.P. di Enna con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 10/04/2014 e successiva delibera n. 4 del 04/05/2015, il cui totale complessivo dei lavori necessari al completamento dell'intervento sopra descritto è pari ad € 962.701,92, di cui € 604.847,17 a carico della Regione e € 357.857,75 anticipati dall'Ente.
- Art. 2 All'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente obbligato ed i lavori dovranno essere ultimati entro il termine previsto all'art.18 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- Art. 3 Alla spesa complessiva di € 604.847,17 si provvederà con il nuovo impegno assunto sul Cap. 672421 per l'esercizio finanziario in corso, considerato che le somme richieste saranno spese entro il 31/12/2015.
- Art. 4 Con successivi provvedimenti saranno emessi a favore dello I.A.C.P. di Enna i relativi mandati di pagamento, previa presentazione della necessaria documentazione giustificativa delle spese.
- Art.5 Lo I.A.C.P.n di Enna, a seguito recupero coatto del credito vantato nei confronti dell'Impresa AL.PA. Costruzioni s.r.l., verserà a favore dello scrivente Dipartimento, in entrata del bilancio regionale, la differenza tra il credito vantato dalla medesima impresa e la propria quota di anticipazione (€435.136,23 - € 357.857,75 = €77.278,48), quale parziale recupero della rescissione in danno alla Ditta Appaltatrice inadempiente.
- Art.6 Il provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione online, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, 28 Maggio 2015

*IL FUNZIONARIO DIRETTIVO*  
*F.to Geom. Rosario Filingeri*

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO*  
*F.to Ing. Giuseppe Spera*