

**D.R.S. n. 1168**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**  
*U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal*

**Il Dirigente del Servizio 5**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- VISTO** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- VISTO** Il proprio D.R.S. n. 1558 del 03/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- VISTO** Il D.R.S. n. 1626 del 09/7/2014 con il quale ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Palermo la somma di € 295.652,62 quale di finanziamento pubblico per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 295.652,62, da realizzare nel territorio del Comune di Camporeale, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda i *“Lavori di pronto intervento per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in Piazza del Papiro – ed. B – facente parte del lotto 163”*- PA-ELP/6;

- CONSIDERATO** che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria a valere sulla somma di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato, utilizzando le somme residue, i ribassi d'asta, le somme derivanti dai ribassi d'asta e le economie realizzate (come disposto col suddetto DRS. n.1558/2014);
- VISTO** La Determina Dirigenziale n. 438 del 24/10/2014, trasmessa dallo IACP di Palermo con nota prot. 2701 del 04/3/2015 con il quale l'Ente affida i predetti lavori all'Impresa "Sammartano Salvatore con sede in Cda Bosco n. 758 in Marsala, per l'importo complessivo di €. 188.055,80 di cui € 71.308,66 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,7510%, e € 36.201,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.590,80 per lavori in economia non soggetti a ribasso, € 77.954,52 per manodopera non soggetta a ribasso, I.V.A. esclusa;
- RITENUTO** di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 71.308,66
A1) Oneri per la sicurezza	€ 36.201,82
A2) Oneri di mano d'opera	€ 77.954,52
A3)lavori in economia	€ 2.590,80
<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 188.055,80</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 18.805,58
B2) imprevisti	€ 11.300,00
B3) oneri discarica	€ 1.808,27
B4) spese generali 15%	€ 33.905,12
<b>Totale somme a dispos. dell'Amm.ne</b>	<b>€ 65.818,97</b>
<b>IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>	<b>€ 253.874,77</b>
ribasso d'asta	€ 37.978,31
minore I.V.A. sui lavori e arr.	€ 3.799,54
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 41.777,85</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI CUI AL DRS n.1626 del 09/7/2014.	€ 295.652,62

- CONSIDERATO** che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.R.S. n. 1626 del 09/07/2014, in quanto il ribasso d'asta, come dal quadro precedente, pari ad €. 37.978,31 costituisce economia di spesa unitamente alla minore I.V.A. sui lavori pari ad € 3.799,54;

**D E C R E T A**

- Art. 1** In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del succitato bando, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori da realizzare nel territorio del Comune di Camporeale finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata relativo a n. 24 alloggi di proprietà pubblica, così denominato: "*Lavori di pronto intervento per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in Piazza del Papiro – ed. B – facente parte del lotto 163*"- PA-ELP/6; di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 1626 del 09/07/2014 è rideterminato e ridotto ad €. 253.874,77 a seguito dell'appalto dei lavori che, pertanto, con il presente decreto è impegnato definitivamente, a favore dello IACP di Palermo, la somma di € 253.874,77.
- Art. 2** Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando le somme residue, i ribassi d'asta, le somme derivanti dai ribassi d'asta e le economie realizzate. (come disposto col suddetto DRS. n.1558/2014).
- Art. 3** Le somme, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta e minore I.V.A. sui lavori, costituiscono economia di spesa.
- Art. 4** Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. A del bando in premessa specificato, cioè con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5** L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 120 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art.15 del capitolato speciale d'appalto.

Il presente decreto, sarà pubblicato sul sito internet di questo Assessorato.

Palermo,26/05/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.

*Arch.Nicola Trentacosti*

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*Ing.Giuseppe Spera*

F.to

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

*Dott. Romano Alaimo*

F.to