

**D.D.S. n.1290**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

**SERVIZIO 5**

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

\*\*\*\*\*

### **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 370 del 28/06/2010 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originata dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei

- contratti;
- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Accertato che nella suddetta delibera è stato previsto a favore dello I.A.C.P di Trapani l'intervento da realizzare nel Comune di Trapani e Provincia di complessive €.106.496,00 denominato: "Manutenzione straordinaria per n. 12 interventi urgenti finalizzati al ripristino degli ascensori insistenti su diversi condomini in presenza di locatari riconosciuti invalidi";
- Visto Il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni di :  
ALCAMO Condominio via F.Guicciardini,8 – lotto 9 imp.45/88  
ALCAMO Condominio via F.Parrino, 43 -lotto 13 imp.53/88 E imp.52/88  
ALCAMO Condominio via A.Campanile, 3 imp. 1103/79  
TRAPANI Condominio via S.Bernardino – lotto 3"  
approvato in linea tecnica in data 14/05/2015 dal R.U.P. e in linea amministrativa con deliberazione n. 39 del 18/05/2015 del Commissario ad acta dello I.A.C.P. di Trapani dell'importo complessivo di € 74.048,96;
- Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 123 del 25/06/2010, si distribuiscono pertanto le somme come segue:

**A) Importo lavori complessivi**

A carico I.A.C.P.	€ 51.559,77
A carico utilizzatori e/o proprietari	€ 6.378,15
<b>Sommano</b>	<b>€ 57.937,92</b>

**B )Somme a disposizione dell'Amm/ne**

Competenze tecniche 15% di € 51.559,77	€ 7.733,97
Imprevisti circa il 3,55 10% Quota I.A.C.P.	€ 1.833,28
IVA sui lavori 10% Quota I.A.C.P.	€ 5.155,98
IVA sui lavori 10% Quota Inq./Prop.	€ 637,81
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.361,04</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO € 73.298,96**

- Considerato che dal quadro sopra riportato ai fini del finanziamento occorre estrapolare la quota a carico degli utilizzatori e/o proprietari ( lavori € 6.378,15 + IVA € 637,81 per un totale di € 7.015,96) per cui l'importo da finanziare si riduce ad **€ 66.283,00;**

- Considerato inoltre che, la somma programmata, come sopra detto, risulta pari ad € 106.496,00 e che in atto l'intervento da finanziare è di € 66.283,00 per cui si viene a determinare una differenza di € 40.213,00 che costituisce economia di spesa che rientra nella disponibilità finanziaria delle suddette economie sui fondi ex Gescal;
- Accertata la disponibilità finanziaria delle suddette economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell'art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, previsti con la delibera n.224/2014 ;

## DECRETA

- Art. 1 In conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, si finanzia, il progetto, a favore del I.A.C.P. Di Trapani della somma di € **66.283,00** per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 73.298,96, da eseguire nel territorio del Comune di Trapani e provincia , riguardante n. 4 condomini a proprietà mista, così denominato: "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni di :
- ALCAMO Condominio via F.Guicciardini,8 – lotto 9 imp.45/88  
ALCAMO Condominio via F.Parrino, 43 -lotto 13 imp.53/88 E imp.52/88  
ALCAMO Condominio via A.Campanile, 3 imp. 1103/79  
TRAPANI Condominio via S.Bernardino – lotto 3.
- Art. 2 All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente beneficiario del finanziamento. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nel termine di centoventi giorni dalla notifica del presente decreto. Lo stesso Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **120** giorni. naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 4, dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto.
- Art. 3 L'Ente beneficiario dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori , affinché l'Assessorato possa procedere ad emettere il decreto d'impegno definitivo delle somme , rideterminando il finanziamento, al netto del ribasso d'asta sui lavori e della relativa minore I.V.A.
- Art. 4 La somma graverà a valere sulle disponibilità finanziarie utilizzando la quota parte della somma prevista nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che va prelevata dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3.

Art. 5 Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione

regionale e in particolare a) che l'Ente beneficiario si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento; b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza /revoca del finanziamento .

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 08/06/2015

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo*

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.5.03  
*f.toArch. Nicola Trentacosti*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.toIng. Giuseppe Spera*