

D.D.S. n. 1507



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto** Il proprio D.R.S. n. 1558 del 03/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Visto** il D.R.S. n. 1630 del 09/07/2014 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Palermo la somma di € 249.268,62 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di di € 249.268,62, localizzato nel territorio del Comune di Camporeale, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento finanziato riguarda n. 24 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato: *“Lavori di pronto intervento per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in Piazza del Papiro - ed. C - facente parte del lotto 163”*;
- Considerato** che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- Vista** la determina n. 273 del 28/07/2014, che approva in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato – approvato in linea tecnica dal RUP in data 25/07/2014 –

realizzando uno stralcio funzionale, e riporta il nuovo quadro economico dell'intervento, aggiornato al nuovo prezzario regionale 2013 e adeguato alle disposizioni della legge n. 98 del 09/08/2013 art. 32 comma 7 bis, estrapolando il costo del lavoro non soggetto a ribasso, mantenendo invariato l'importo complessivo finanziato di € 249.268,62;

Vista la determina dirigenziale n. 559 del 28/07/2014 di aggiudicazione definitiva, con la quale l'Iacp di Palermo aggiudica i predetti lavori all'impresa "Spampinato Mario" – con sede in Belpasso (CT) via Danubio 11 - per l'importo complessivo di € 154.820,23 al netto del ribasso d'asta del 40,3678%, di cui € 52.847,41 per lavori, € 32.978,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.749,67 per lavori in economia non soggetti a ribasso, € 65.245,07 per costo del personale non soggetto a ribasso, I.V.A. esclusa;

Visto il contratto (scrittura privata registrata) stipulato in data 15/03/2015 tra l'Iacp di Palermo e l'impresa aggiudicataria;

Visto il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 16/03/2015;

Ritenuto di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010 GURS n. 33 del 2010, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A1)	Lavori al netto del ribasso d'asta (€ 88.622,27 a base d'asta)	€	52.847,41
A2)	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€	32.978,08
A3)	Lavori in economia - non soggetti a ribasso		3.749,67
A3)	Costo del personale - non soggetto a ribasso	€	65.245,07
	A) Totale per lavori (€ 190.595,09 al lordo)	€	154.820,23
B1)	Spese tecniche generali (max 15% dell'importo dei lavori al lordo)	€	28.589,26
B2)	Pubblicità (da rendicontare a consuntivo)	€	1.524,76
B3)	Imprevisti	€	9.500,00
B4)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	15.482,02
	B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	55.096,04
A + B	Importo destinato alla realizzazione dell'opera	€	209.916,27
	Importo complessivo del decreto preliminare (D.R.S. n. 1630 del 09/07/2014)	€	249.268,62
	TOTALE ECONOMIE	€	39.352,35

Considerato che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato n. 1630 del 09/07/2014, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 39.352,35 derivanti dal ribasso d'asta, dalla minore I.V.A. sui lavori, e dalla rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del succitato bando, l'importo

complessivo del progetto esecutivo – stralcio funzionale - dei lavori da realizzare nel territorio del Comune di Camporeale, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, denominato "Lavori di pronto intervento per l'eliminazione del pericolo nell'immobile sito in Piazza del Papiro - ed. C - facente parte del lotto 163", di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 1630 del 09/07/2014, è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Palermo, la somma di € 209.916,27 per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2** Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando le somme residue, i ribassi d'asta, le somme derivanti dai ribassi d'asta e le economie realizzate. (come disposto col suddetto DRS. n.1558/2014).
- Art. 3** Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come espone nel quadro economico in premessa - relative al ribasso d'asta, alla minore I.V.A. sui lavori ed alla rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione – e che complessivamente ammontano ad € 39.352,35, saranno utilizzabili per lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi, come stabilito nel Bando in premessa citato.
- Art. 4** Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. a del bando in premessa specificato, cioè con le procedure disposte nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5** I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del contratto.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 25/06/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Giuseppe Spera

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla