

D.D.S. n. 1629



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la L.R. n.19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/02/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della L.R. 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in

immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;

- Visto Il proprio D.D.S. n. 1558 del 03/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della L.R N.1 del 03/01/ 2012;
- Visto Il proprio D.D.S. n. 2798 del 29/10/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando , si scorre l'elenco delle istanze ammesse per finanziare gli interventi dal n.91 al n.104, secondo l'ordine cronologico di presentazione, per l'importo complessivo di €2.827.784,75 disponendo che alla predetta spesa si farà fronte utilizzando la somma € 2.496.159,27 , così come previsto nella delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, prelevandola dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3. Per quanto riguarda la restante somma di €331.625,48, si utilizzano i ribassi d'asta e le economie sui fondi ex Gescal relative allo stanziamento originario giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti dello stesso bando;
- Visto Il D.D.S. n. 2815 del 30/10/2014 con il quale ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa, secondo il disposto della predetta delibera di Giunta r.g. n.224 del 6/8/2014 è stata finanziata , a favore del Comune di Camastra la somma di € 293.488,06 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 293.488,06 da realizzare nel territorio del Comune di Camastra, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda n. 16 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato *“Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata denominati palazzina A, palazzina B e palazzina C site in via G. Marconi e in via Galilei;*
- Vista La determina settoriale n.40 del 28/04/2015, trasmessa dal Comune di Camastra con nota prot. 3985 del 14/05/2015 con la quale l'Ente affida i predetti lavori all'impresa SICO.EDILI s.r.l. con sede in Agrigento via Dei Venti 4 per l'importo complessivo di € 185.556,07 al netto del ribasso d'asta del 22,6311%, di cui € 67.379,27 per lavori , €35.655,34 per oneri provvisionali per la sicurezza, € 8.136,01 per oneri per la sicurezza ed € 74.385,45 per oneri di mano d'opera, I.V.A. esclusa ;
- Vista La determina settoriale n. 46 del 16/06/2015 trasmessa dal Comune di Camastra con nota 5205 del 30/06/2015 con la quale l'Ente approva il nuovo quadro economico a seguito delle risultanze di gara;
- Ritenuto di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, poiché dovranno essere liquidate in base ai compensi di cui all'art. 18 del testo coordinato della legge

n.104/94 con la L.R.n.7/2002 e L.R.n.7/2003 e successive modifiche e integrazioni, queste dovranno essere liquidate soltanto per le prestazioni effettivamente svolte con criteri stabiliti dal Regolamento interno distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 67.379,27
A1)Oneri provvisonali per la sicurezza	€ 35.655,34
A2) Oneri per la sicurezza	€ 8.136,01
A3) Manodopera	€ 74.385,45
Sommano i lavori	€ 185.556,07
B) Somme a disposizione	
B1) IVA sui lavori	€ 18.555,61
B2) Competenze tecniche interne	€ 2.381,08
B3) Competenze tecniche esterne	€ 29.228,04
B4) I.V.A. e oneri su competenze tecniche esterne al netto del R.A.	€ 7.856,49
B5) Competenze tecniche collaudi	€ 1.500,00
B6 Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00
B7 Acquisti lavori in economia	€ 18.900,00
B8 Imprevisti 5% di A	€ 2.710,32
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 82.131,54
Importo destinato alla realizzazione dell'opera	€ 267.687,61
ribasso d'asta sui lavori	€ 19.709,04
minore IVA sui lavori	€ 1.979,91
R.A. Su competenze tecniche	€ 3.247,55
minore IVA e oneri su competenze tecniche	€ 872,95
TOTALE ECONOMIE	€ 25.800,45
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI CUI AL DDS 2815 del 30/10/2014	€ 293.488,06

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa e secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori da realizzare nel

territorio del Comune di Camastra finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata relativo a n. 16 alloggi di proprietà pubblica, denominato "Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata denominati palazzina A, palazzina B e palazzina C site in via G. Marconi e in via Galilei; di cui si è preso atto con il D.D.S. n. 2815 del 30/10/2014 viene rideterminato e ridotto ad €. 267.697,61 a seguito dell'appalto dei lavori e, pertanto, con il presente decreto è impegnato definitivamente , a favore del Comune di Camastra, la somma di €267.697,61.

- Art. 2 La somma graverà a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando la quota parte della somma €.331.625,48 derivante dalle somme residue dei ribassi d'asta e dalle economie realizzate con i finanziamenti rimodulati del bando in argomento e utilizzando la quota parte della somma €. 2.496.159,27 prevista nella delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, che va prelevata dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della L.R. 3 gennaio 2012, n.1, art. 3.
- Art. 3 Le somme, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta e minore I.V.A. sui lavori e sulle competenze tecniche, costituiscono economia di spesa.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. A del bando in premessa specificato , cioè con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21/0/2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 80 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art.4 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

13 LUG.2015

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Sig.ra Maria Teresa
Sanfilippo

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Giuseppe Spera