

D.D.S. n. 1628



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

**SERVIZIO 5**

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

\*\*\*\*\*

**Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la L.R. n.19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/02/2013;
- Visto il D.P.R.S. n.863 del 27/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originata dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;

- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della L.R. legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto Il proprio D.D.S. n. 1558 del 03/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della L.R N.1 del 03/01/2012;
- Visto Il proprio D.D.S. n. 2798 del 29/10/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, si scorre l'elenco delle istanze ammesse per finanziare gli interventi dal n.91 al n.104, secondo l'ordine cronologico di presentazione, per l'importo complessivo di €. 2.827.784,75 disponendo che alla predetta spesa si farà fronte utilizzando la somma €. 2.496.159,27, così come previsto nella delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, prelevandola dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3. Per quanto riguarda la restante somma di €.331.625,48, si utilizzano i ribassi d'asta e le economie sui fondi ex Gescal relative allo stanziamento originario giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti dello stesso bando;
- Visto Il D.R.S. n.2812 del 30/10/2014 con il quale ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa, secondo il disposto della predetta delibera di Giunta r.g. n.224 del 6/8/2014 è stata finanziata, a favore dell'Ente I.A.C.P. di Messina la somma di € 261.505,36 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 261.505,36 da realizzare nel territorio del Comune di Messina finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda n. 12 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato *“I lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi, delle pensiline e dei prospetti, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità della palazzina comprendente n. 12 alloggi sita in via Vecchia comunale 55 nel comune di Messina;*
- Visto il verbale di gara del 19/01/2015, trasmesso dallo I.A.C.P. di Messina il 21/01/2015 con nota prot. n.1515 del 21/01/2015 con il quale l'Ente affida i predetti lavori per l'importo complessivo di €.144.804,00 al netto del ribasso d'asta del 47,6798%, di cui €. 52.358,82 per lavori, €12.211,75 per oneri speciali per la sicurezza, €3.850,38 per oneri per la sicurezza ed € 76.383,05 per oneri di mano d'opera, I.V.A. esclusa;

Visto il contratto di appalto del 13/05/2015 rep.n.39692 con il quale si affidano i suddetti lavori all'Impresa "EVER GREEN s.r.l. Unipersonale" con sede in Messina Viale S.Martino n.373 Is.26/c;

Ritenuto di dovere pertanto rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 52.358,82
A1) Oneri speciali per la sicurezza	€ 12.211,75
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.850,38
A3) Manodopera	<u>€ 76.383,05</u>

**Sommano i lavori** € **144.804,00**

B) Somme a disposizione	
B1) Spese generali	€ 29.327,48
B2) Oneri discarica	€ 1.155,11
B3) Imprevisti	€ 19.251,88
B4) I.V.A.	€ 14.480,40

**Totale somme a disposizione** € **64.214,87**

**IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA** € **209.018,87**

Ribasso d'asta	€ 47.714,99
Minore I.V.A. sui lavori	<u>€ 4.771,50</u>
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 52.486,49</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI CUI AL D.R.S. N.2812 del 30/10/2014** € **261.505,36**

Considerato che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.R.S. n.2812 del 30/10/2014 in quanto il ribasso d'asta, come dal quadro precedente, pari ad €. 47.714,99 costituisce economia di spesa unitamente alla minore I.V.A. sui lavori pari ad €. 4.771,50;

#### D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa e secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori da realizzare nel territorio del Comune di Messina finalizzato all'eliminazione

del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata relativo a n. 12 alloggi di proprietà pubblica, denominato “*Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi, delle pensiline e dei prospetti, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità della palazzina comprendente n. 12 alloggi sita in via Vecchia comunale 55 nel comune di Messina;*); di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 2812. del 30/10/2014 viene rideterminato e ridotto ad €. 209.018,87 a seguito dell’appalto dei lavori che, pertanto, con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dello I.A.C.P. di Messina, la somma di €.209.018,87 .

- Art. 2 La somma graverà a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando la quota parte della somma €.331.625,48 derivante dalle somme residue dei ribassi d'asta e dalle economie realizzate con i finanziamenti rimodulati del bando in argomento e utilizzando la quota parte della somma €. 2.496.159,27 prevista nella delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, che va prelevata dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della L.R. 3 gennaio 2012, n.1, art. 3.
- Art. 3 Le somme, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d’asta e minore I.V.A. sui lavori , costituiscono economia di spesa.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. A del bando in premessa specificato , cioè con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21/0/2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L’I.A.C.P. Di Messina dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell’inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 150 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell’art.11 del contratto citato in premessa.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 13 LUG.2015

*IL FUNZIONARIO DIRETTIVO*  
f.to Sig.ra Maria Teresa  
Sanfilippo

*IL DIRIGENTE DELLA U.O.*  
Arch. Nicola Trentacosti

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO*  
Ing. Giuseppe Spera